

Budapest

EXKLUZÍV, BELSO 2 SZINTES LUXUSLAKÁS, TERASSZAL ÉS KERT KAPCSOLATTAL

VP azonosító: HU26439816



VÉTELÁR: 520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439816	Vételár	520.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 106 m²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Az első benyomás

EXKLUZÍV 106 NM-ES BELSO 2 SZINTES LUXUSLAKÁS, 30 NM-ES TERASSZAL ÉS 60 NM-ES INTIM KERT KAPCSOLATTAL A 11. KERÜLET EGYIK LEGELOKELOBB UTCÁJÁBAN 189 MFT-ÉRT

Budapest 11. kerületének egyik legnívósabb, csendes és zöldövezeti utcájában kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, belső kétszintes, 106 nm-es, kifogástalan állapotú luxuslakást, amely tökéletes harmóniát teremt az elegancia, a funkcionalitás és a természetközeli életérzés között.

Az ingatlan egy különleges adottságokkal rendelkező, két utcáról határos, hatalmas telken helyezkedik el, mely tovább növeli az exkluzivitását és értékállóságát.

A lakáshoz tartozik egy 30 nm-es, tágas terasz, valamint egy 60 nm-es privát kert, amely ideális helyszíne lehet meghitt reggeleknek, baráti összejöveteleknek vagy akár nyugodt pihenésnek.

Elhelyezkedés – város és nyugalom tökéletes egyensúlya:

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő: karnyújtásnyira találhatóak kiváló iskolák, óvodák és mindennapi szolgáltatások, így családok számára is ideális választás.

Mindezek mellett a környék megőrzi kertvárosias, nyugodt hangulatát, ahol a zöld környezet és a csend valódi otthonérzetet biztosít.

A közlekedés kiváló:

a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető,
az autópályák néhány perc alatt megközelíthetők,
így akár napi ingázásra is tökéletes választás.

Az ingatlan kialakítása átgondolt és praktikus, ugyanakkor elegáns:

Alsó szint:

Tágas hálószoba gardróbbal

Zuhanyzó fürdőszoba, amely egyben mosókonyha és vasalóhelyiség

Praktikus spájz

Kényelmes belső lépcső a felső szintre

Felső szint:

Világos, amerikai konyha nappali étkezővel

Tágas, kádas fürdőszoba

Közvetlen kijárat a teraszra a nappaliból és az étkezőből

A teraszon egy 7 x 3,5 méteres, elektromos vezérlésű árnyékoló gondoskodik a maximális kényelemről a nyári hónapokban.

Az ingatlan minden részletében a magas minőséget képviseli:

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Rendkívül alacsony rezszi (víz ~5.000 Ft, villany ~6.000 Ft)

Közös költség: 70.000 Ft, amely tartalmazza:

- fűtést**
- kertkarbantartást és öntözőrendszert**
- szemétszállítást**
- felújítási alapot**

További extrák:

- Klíma**
- Riasztórendszer**
- Külső kamera**
- Központi porszívó**
- Napkollektor**
- Automata öntözőrendszer**
- Redonyok és szúnyoghálók minden nyílászárón**

Különleges lehetőség, hogy a lakás két szintje külön bejárattal rendelkezik, így akár két külön egységként is hasznosítható (befektetésre vagy többgenerációs megoldásként is ideális).

A rendezett, igényes társasház belső udvara gondozott, barátságos hangulatú, ahol egy gyönyörű játszótér is kialakításra került, így családok számára is tökéletes választás.

Parkolás és tárolás (kötelezően megvásárolandó):

Teremgarázs hely: 18 MFt

Tároló: 2 MFt

Felületi beálló: 7 MFt

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik kompromisszumok nélkül keresnek elegáns, nyugodt és exkluzív otthont Budapest egyik legkedveltebb részén.

Teljes körű hitelügyintéssel és megbízható ügyvédi háttérrel állunk rendelkezésére.

Az ingatlan a hét bármely napján megtekinthető, előre egyeztetett időpontban.

VP azonosító: HU26439816 - 1112 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com