

Budapest

ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK MÁTYÁSHEGYEN

VP azonosító: HU26439813



VÉTELÁR: 814.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.035 m²

VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Áttekintés

VP azonosító **HU26439813**

Vételár **814.000 EUR**

Objektum típusa **Telek**

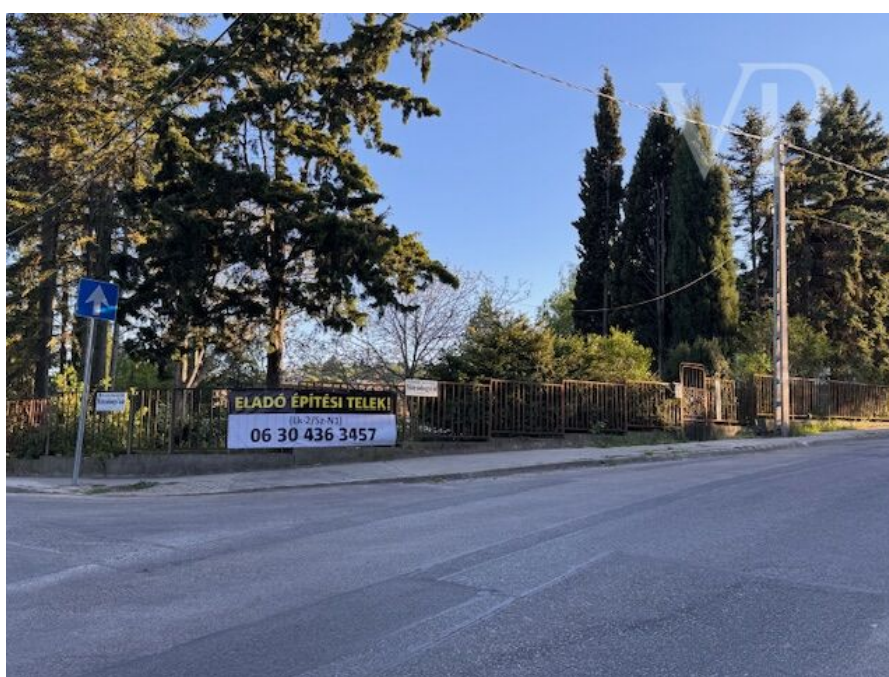
VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az ingatlan



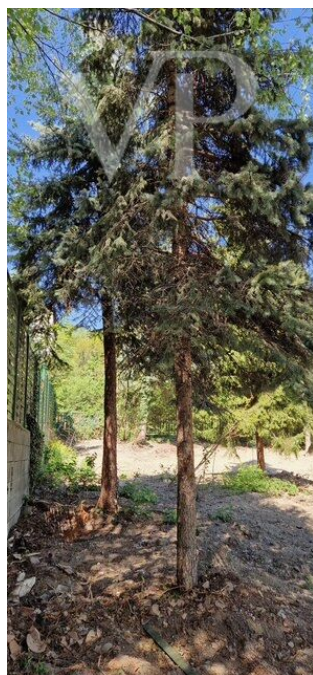
VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Az első benyomás

Eladó egy 1035 nm-es, összközműves, tehermentes építési telek a II./III. kerület határán, a Mátyáshegy hegyen.

A négyzet alakú, oszós saroktelek természetvédelmi területtel szemben helyezkedik el, két oldalról aszfalt utakkal határolva.

Az építési övezeti besorolás szerint (Lk-2/SZ-N1) az enyhe lejtésű területen egy 5 lakásos, kétszintes társasház építhető, 15% beépíthetőséggel.

Az ingatlan kiváló lokációban van, jól megközelíthető akár tömegközlekedéssel is, busz (165) megálló 100 méteren belül, a Kolosy tér 5 perc, a belváros pedig 15 percen belül elérhető.

Építési övezet: Lk-2/Sz-N1
földhivatal általi telekméret: 1035m²
bruttó max : 155,25m²
beépítési mód: szabadonálló
beépíthetőség: 15%
beépíthetőség terepszint alatt: 25%
szintterületi mutató: 0,4m²/m²
parkolási szintterület: 0,5m²/m²
zöldfelület minimum: 75%
épületmagassága: 7,0m
homlokzatmagasság maximum: 6,5m
épületszám: 1
legnagyobb lakásszám: 5db

Irányár: 285Mft

VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com