

Budapest

# ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK MÁTYÁSHEGYEN

*VP azonosító: HU26439813*



**VÉTELÁR: 814.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.035 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439813	Vételár	814.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



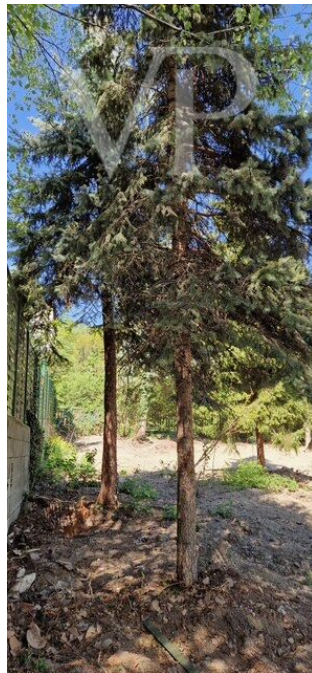
VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Az első benyomás

Eladó egy 1035 nm-es, összközműves, tehermentes építési telek a II./III. kerület határán, a Mátyáshegy hegyen.

A négyzet alakú, oszós saroktelek természetvédelmi területtel szemben helyezkedik el, két oldalról aszfalt utakkal határolva.

Az építési övezeti besorolás szerint (Lk-2/SZ-N1) az enyhe lejtésű területen egy 5 lakásos, kétszintes társasház építhető, 15% beépíthetőséggel.

Az ingatlan kiváló lokációban van, jól megközelíthető akár tömegközlekedéssel is, busz (165) megálló 100 méteren belül, a Kolosy tér 5 perc, a belváros pedig 15 percen belül elérhető.

Építési övezet: Lk-2/Sz-N1

földhivatal általi telekméret: 1035m<sup>2</sup>

bruttó max : 155,25m<sup>2</sup>

beépítési mód: szabadonálló

beépíthetőség: 15%

beépíthetőség terepszint alatt: 25%

szintterületi mutató: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

parkolási szintterület: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

zöldfelület minimum: 75%

épületmagassága: 7,0m

homlokzatmagasság maximum: 6,5m

épületszám: 1

legnagyobb lakásszám: 5db

Irányár: 285Mft

**VP azonosító: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)