

Budapest - I. kerület

PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS LUXUSLAKÁS A BUDAI VÁR ALATT-KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

VP azonosító: HU26439810



VÉTELÁR: 713.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439810	Vételár	713.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 112 m²	Lakás	Emelet
Emelet	6		
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 71500 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



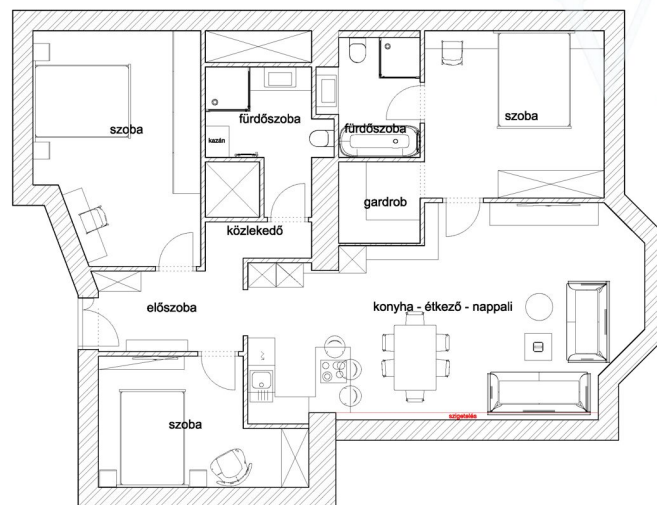
VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Az első benyomás

PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS, LUXUSLAKÁS A BUDAI VÁR ALATT-KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETOSÉG

Teljes körűen felújított, még nem lakott, azonnal költözhető lakás eladó a Várnegyed közvetlen közelében. Az épület két bejáráttal is rendelkezik. Magas emeleten, nagy ablakokkal, egész nap világos, zöld lombkoronára néző kilátással – csendes, mégis kiváló lokációban. 3 külön nyíló teljes értékű hálószoba a lakás három külön pontján, 2 fürdőszobával – ideális családnak, home office-ra vagy vendégek fogadására.

Főbb jellemzők:

- 112 nm (tulajdoni lapon 101 nm)
- Kelet–nyugati tájolás
- Saroklakás, nincs átjárás
- 3 hálószoba
- 2 teljes értékű fürdőszoba
- Zöldre néző, nyitott kilátás (nem szemben épület)
- Garázs vásárolható vagy bérelhető a szomszédos épületben

Alacsony fenntartási költség:

- Közös költség: 25 000 Ft / hó
- Rezszi: 15 000 Ft/hó

Komfort:

- Master háló saját fürdővel és gardróbbal
- Gázcirkó
- Padlófűtés + klíma minden helyiségben
- 3 rétegu nyílászárók, motoros redonyok
- Teljesen új gépészet és villanyhálózat
- Az exterior Japandi stílusban készült – a skandináv letisztultság és a japán minimalizmus harmonikus ötvözet
- Beépített, prémium minőségű, teljesen gépesített konyha
- Részben bútorozott (egyedi beépített bútorokkal)

Csendes, világos, azonnal költözhető otthon a Várnegyed egyik legjobb utcájában. Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com