

Budapest - I. kerület

# PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS LUXUSLAKÁS A BUDAI VÁR ALATT-KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

VP azonosító: HU26439810



VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Áttekintés

|                       |                               |         |             |
|-----------------------|-------------------------------|---------|-------------|
| VP azonosító          | HU26439810                    | Vételár | 750.000 EUR |
| Hasznos lakótér       | ca. 112 m <sup>2</sup>        | Lakás   | Emelet      |
| Emelet                | 6                             |         |             |
| Szobák                | 4                             |         |             |
| Hálósobák             | 3                             |         |             |
| Fürdoszobák           | 2                             |         |             |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs, 71500 EUR (Eladó) |         |             |

**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



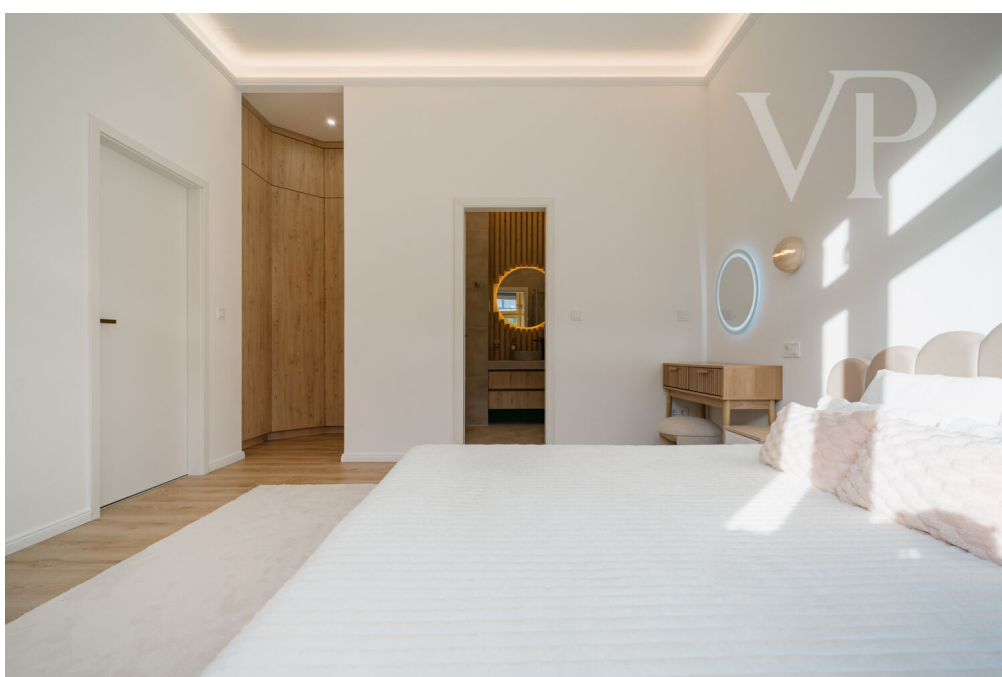
**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



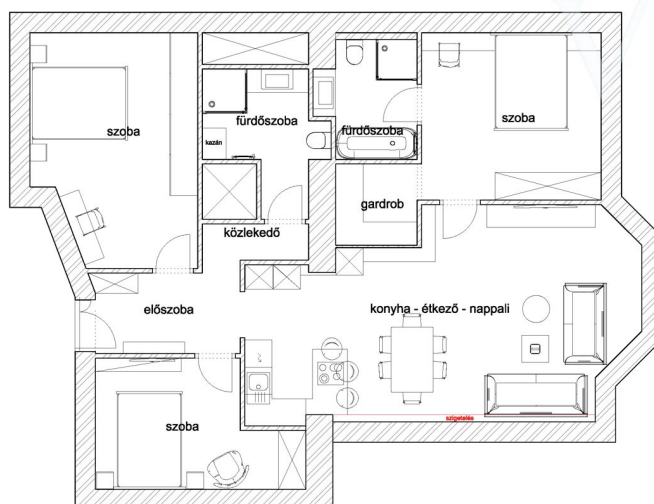
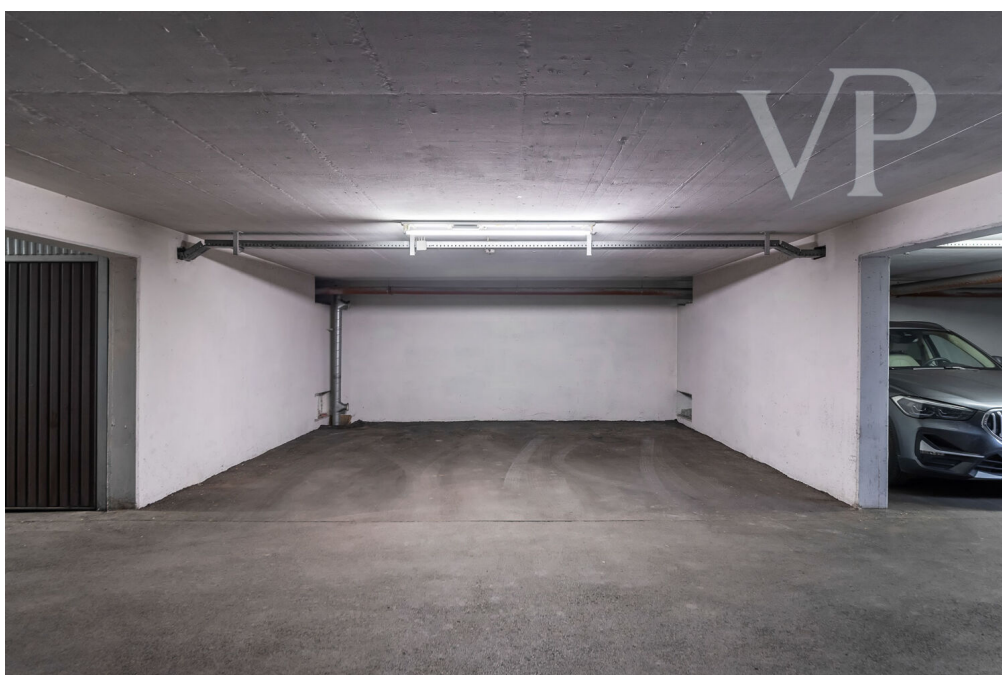
**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Az első benyomás

### PANORÁMÁS, NÉGYSZOBÁS, LUXUSLAKÁS A BUDAI VÁR ALATT-KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Teljes körben felújított, még nem lakott, azonnal költözhető lakás eladó a Várnegyed közvetlen közelében. Az épület két bejáratral is rendelkezik. Magas emeleten, nagy ablakokkal, egész nap világos, zöld lombkoronára néző kilátással – csendes, mégis kiváló lokációban. 3 külön nyíló teljes értékű hálószoba a lakás három külön pontján, 2 fürdőszobával – ideális családnak, home office-ra vagy vendégek fogadására.

#### Főbb jellemzők:

- 112 nm (tulajdoni lapon 101 nm)
- Kelet–nyugati tájolás
- Saroklakás, nincs átjárás
- 3 hálószoba
- 2 teljes értékű fürdőszoba
- Zöldre néző, nyitott kilátás (nem szemben épület)
- Garázs vásárolható vagy bérelhető a szomszédos épületben

#### Alacsony fenntartási költség:

- Közös költség: 25 000 Ft / hó
- Rezszi: 15 000 Ft/hó

#### Komfort:

- Master háló saját fürdővel és gardróbbal
- Gázcirkó
- Padlófűtés + klíma minden helyiségben
- 3 rétegu nyílászárók, motoros redonyok
- Teljesen új gépészet és villanyhálózat
- Az enteriőr Japandi stílusban készült – a skandináv letisztultság és a japán minimalizmus harmonikus ötvöze
- Beépített, prémium minőségű, teljesen gépesített konyha
- Részben bútorozott (egyedi beépített bútorokkal)

Csendes, világos, azonnal költözhető otthon a Városliget egyik legjobb utcájában. Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Vételár: 259,9 millió HUF

**VP azonosító: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**