

Budapest

Stílusos lakás a Belvárosban

VP azonosító: HU26439809



VÉTELÁR: 503.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

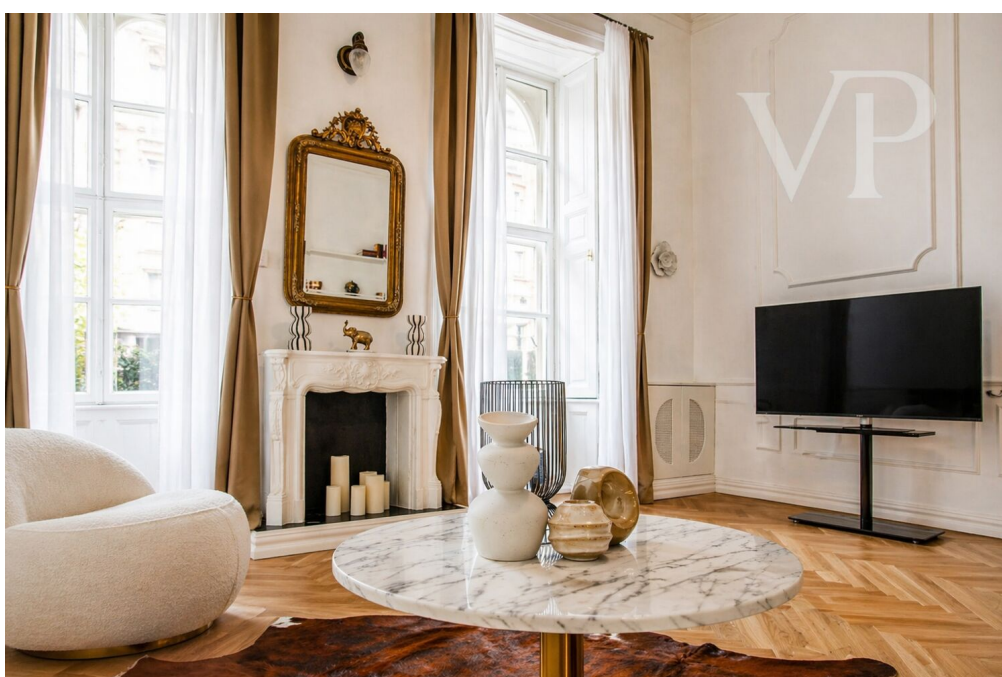
Áttekintés

VP azonosító	HU26439809
Hasznos lakótér	ca. 61 m²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1

Vételár	503.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

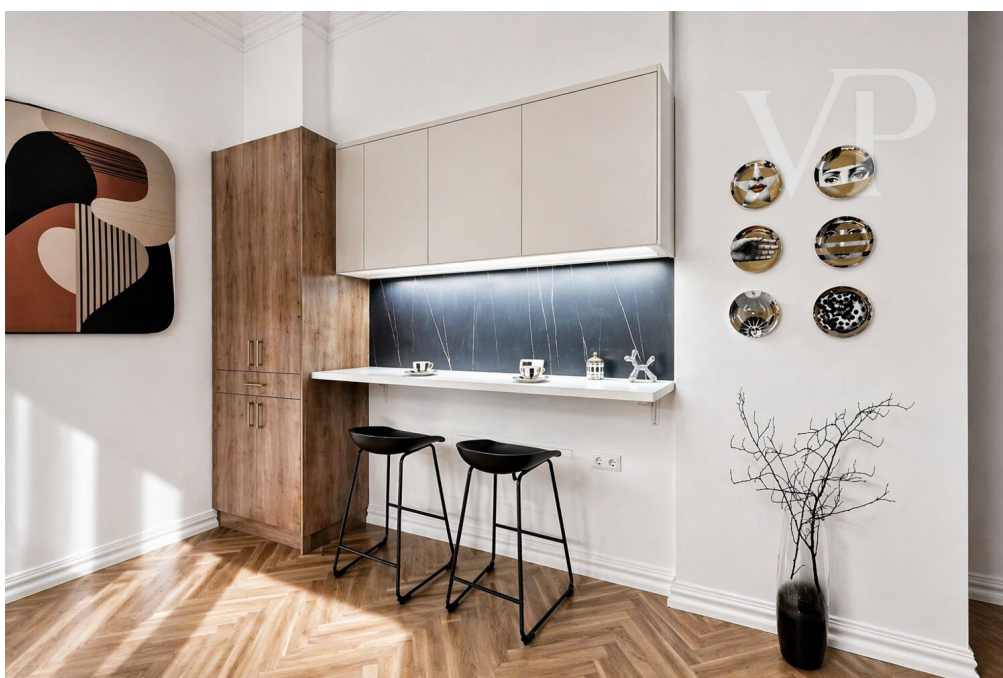
VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az ingatlan



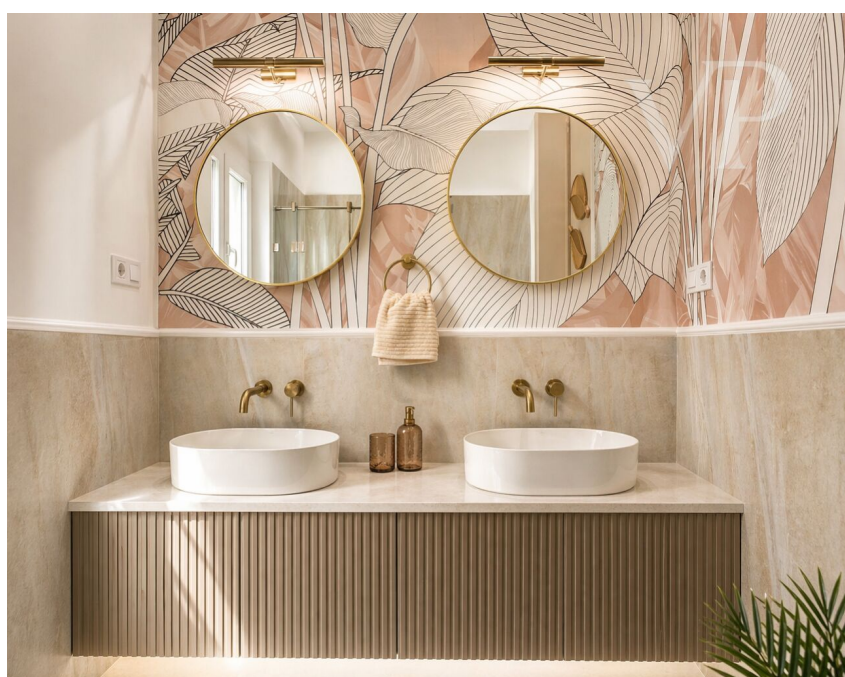
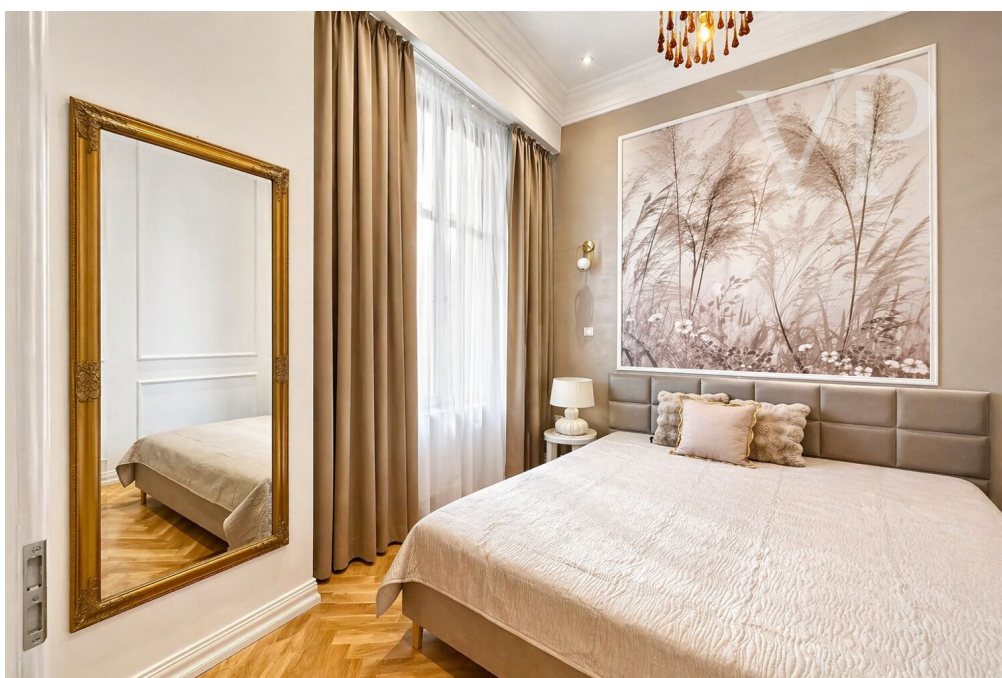
VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az ingatlan



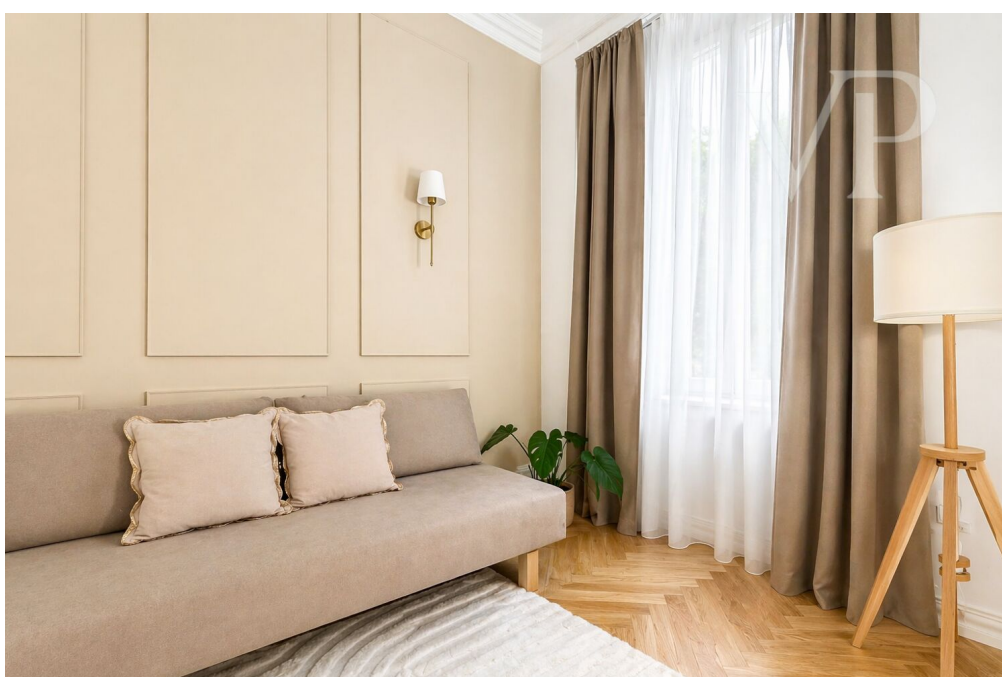
VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Az első benyomás

Kifinomult francia hangulat és klasszikus belvárosi elegancia az V. kerület szívében.

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, az Arany János utca közelében, liftes, műemléki épület első emeletén kínálunk megvételre egy kivételes hangulatú, 2026-ban teljeskörűen felújított 61 m²-es nagypolgári lakást.

Az ingatlan a klasszikus belvárosi eleganciát ötvözi a mai kor igényeinek megfelelő, magas színvonalú muszaki tartalommal.

A felújítás során a lakás nemcsak esztétikailag újult meg, hanem gépészetileg és muszakilag is teljes körű korszerűsítésen esett át, így új tulajdonosa egy valóban igényesen kialakított, azonnal költözhető otthont vehet birtokba.

A 3,5 méteres belmagasság, a nagypolgári arányok és a finoman megkomponált, elegáns, párizsi ihletésű exterior különleges atmoszférát teremtenek.

A lakás központi tere a világos amerikai konyhás nappali, amely nemcsak reprezentatív életteret kínál, hanem nagy tárolófelületeinek köszönhetően a mindennapi használat során is rendkívül praktikus.

A terek átgondolt szervezése kényelmes és harmonikus otthont eredményez.

A lakásban a nappali mellett egy szülői hálószoba, valamint egy kisebb, sokoldalúan használható helyiség található, amely második hálószobaként, gyermekszobaként vagy gardrób szobaként is ideális választás lehet.

A fürdőszoba elegáns burkolatokkal, zuhanyzóval, két mosdóval kényelmes használatot biztosít.

A teljes berendezés a vételár részét képezi, ami tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét.

A környék a belvárosi életstílus egyik legvonzóbb oldalát kínálja.

Néhány perces sétával elérhető a Bazilika, a Duna-part és a sétálóutca hangulata, miközben a környék népszerű éttermei, kávézói és szolgáltatásai is mind hozzájárulnak a mindennapok kényelméhez.

A lokáció egyszerre jelent presztízszt, kiváló infrastruktúrát és idotálló értéket.

Az ingatlan ára a Forintban meghatározott összeg, a honlapon szereplo euro ár tájékoztató jellegu, a forint összeg a releváns.

**Az ingatlan ára: 179.000.000 HUF mely a teljes berendezés árát is tartalmazza.
Az ingatlanban bérlo lakik, így befektetésnek tökéletes választás!**

Tekintse meg a lakást személyesen, egyeztessünk idopontot!

Várom a jelentkezését,

dr. Mészöly Dóra

+36 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com