

Budapest

# Stílusos lakás a Belvárosban

VP azonosító: HU26439809



VÉTELÁR: 503.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest**

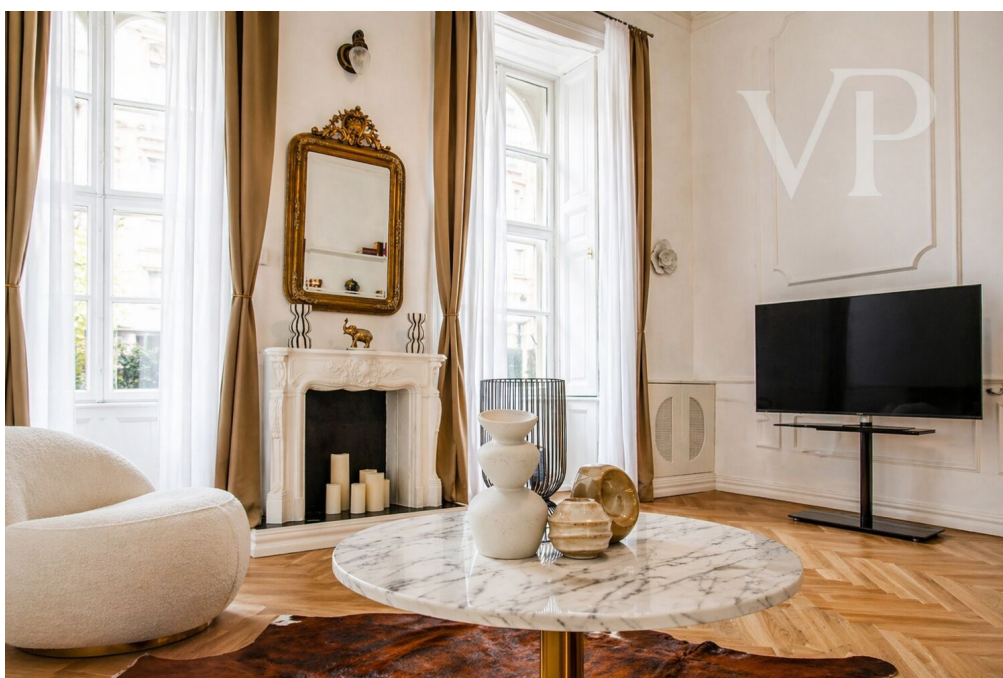
## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439809</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>
<b>Emelet</b>	<b>1</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>

<b>Vételár</b>	<b>503.000 EUR</b>
<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Teljeskörűen felújított</b>
<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>

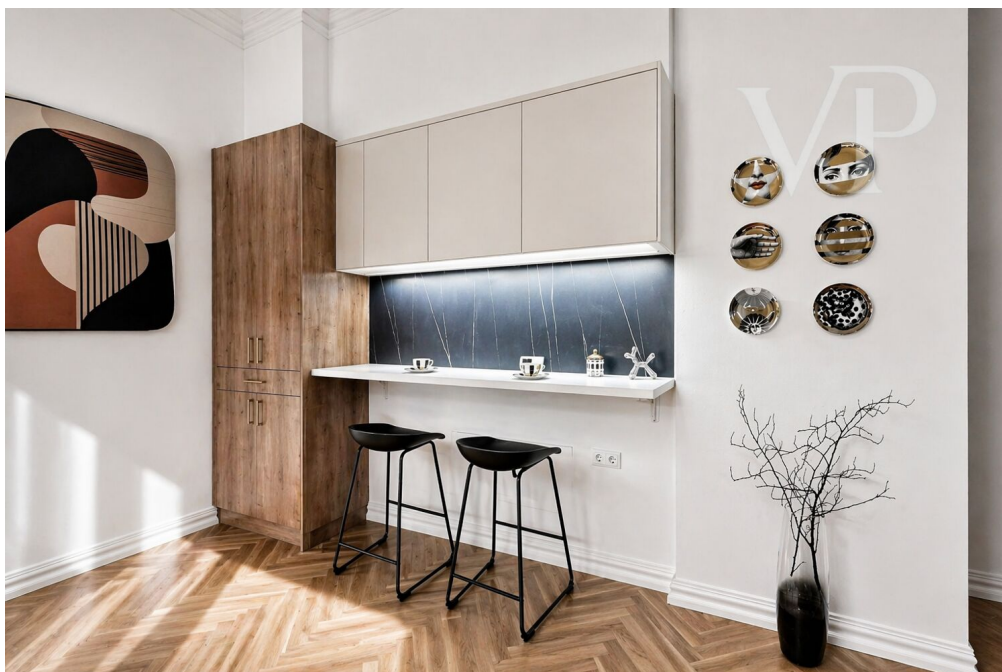
VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



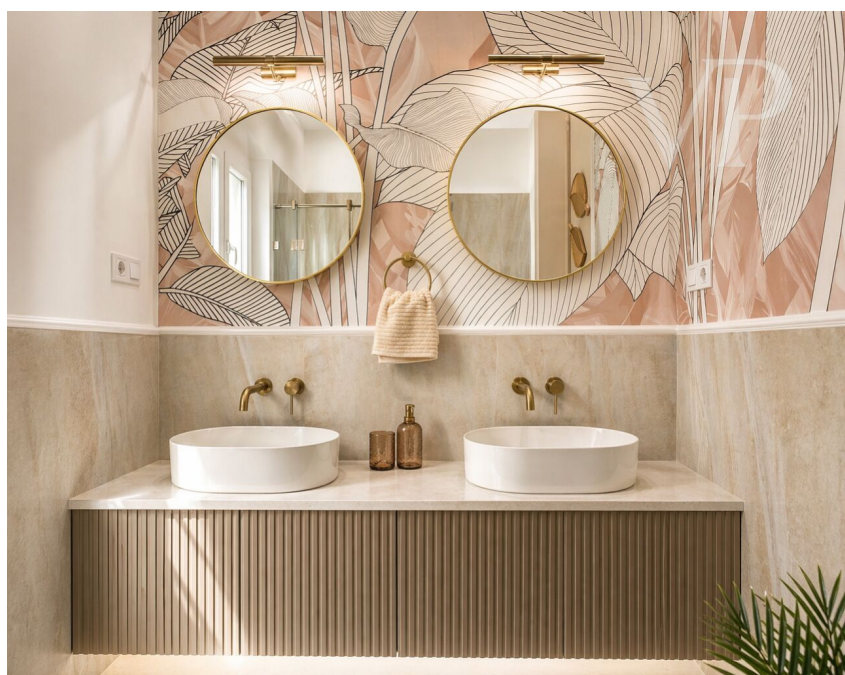
VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest**

## Az első benyomás

**Kifinomult francia hangulat és klasszikus belvárosi elegancia az V. kerület szívében.**

**Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, az Arany János utca közelében, liftes, műemléki épület első emeletén kínálunk megvételre egy kivételes hangulatú, 2026-ban teljeskörűen felújított 61 m<sup>2</sup>-es nagypolgári lakást.**

**Az ingatlan a klasszikus belvárosi eleganciát ötvözi a mai kor igényeinek megfelelő, magas színvonalú muszaki tartalommal.**

**A felújítás során a lakás nemcsak esztétikailag újult meg, hanem gépészetileg és muszakilag is teljes körű korszerűsítésen esett át, így új tulajdonosa egy valóban igényesen kialakított, azonnal költözhető otthonot vehet birtokba.**

**A 3,5 méteres belmagasság, a nagypolgári arányok és a finoman megkomponált, elegáns, párizsi ihletésű exterior különleges atmoszférát teremtenek.**

**A lakás központi tere a világos amerikai konyhás nappali, amely nemcsak reprezentatív életteret kínál, hanem nagy tárolófelületeinek köszönhetően a mindennapi használat során is rendkívül praktikus.**

**A terek átgondolt szervezése kényelmes és harmonikus otthonot eredményez.**

**A lakásban a nappali mellett egy szülői hálószoba, valamint egy kisebb, sokoldalúan használható helyiség található, amely második hálószobaként, gyermekszobaként vagy gardróboként is ideális választás lehet.**

**A fürdőszoba elegáns burkolatokkal, zuhanyzóval, két mosdóval kényelmes használatot biztosít.**

**A teljes berendezés a vételár részét képezi, ami tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét.**

**A környék a belvárosi életstílus egyik legvonzóbb oldalát kínálja. Néhány perces sétával elérhető a Bazilika, a Duna-part és a sétálóutcák hangulata, miközben a környék népszerű éttermei, kávézói és szolgáltatásai is mind hozzájárulnak a mindennapok kényelméhez.**

**A lokáció egyszerre jelent presztízszt, kiváló infrastruktúrát és idotálló értéket.**

**Az ingatlan ára a Forintban meghatározott összeg, a honlapon szereplo euro ár tájékoztató jellegu, a forint összeg a releváns.**

**Az ingatlan ára: 179.000.000 HUF mely a teljes berendezés árát is tartalmazza.  
Az ingatlanban bérlo lakik, így befektetésnek tökéletes választás!**

**Tekintse meg a lakást személyesen, egyeztessünk idopontot!**

**Várom a jelentkezését,**

**dr. Mészöly Dóra**

**+36 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439809 - 1051 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**