

Budapest - XII. kerület

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

VP azonosító: HU26439808



VÉTELÁR: 876.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.090 m²

VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439808	Vételár	876.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

Eladó panorámás építési telek a XII. kerületben, Széchenyi-hegy / Farkasvölgy határán Budapest XII. kerületének egyik legértékesebb, csendes és zöldövezeti részén, Széchenyi-hegyen / Farkasvölgyben eladó egy 1081 m²-es, két utcáról is megközelíthető, panorámás építési telek.

A telken jelenleg egy kb. 80 m² alapterületű, kétszintes épület található, amely igény szerint elbontható, vagy felújítással, illetve bővítéssel is hasznosítható.

Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 1081 m²
- Övezeti besorolás: Lke-3/D-3 – kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület
- Beépítési mód: szabadon álló
- Beépíthetőség: 15%
- Maximális szintterület: összesen kb. 378 m² bruttó
- Maximális épületmagasság: 6,5 m
- Zöldfelületi arány: min. 65%
- Terepszint alatti beépítés: max. 35%
- Legfeljebb 3 önálló rendeltetési egység alakítható ki egy épületben
- Kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m²

Fejlesztési lehetőségek:

A telek adottságai alapján kiválóan alkalmas:

- többgenerációs családi villa építésére
- akár 3 lakásos társasház kialakítására
- egyedi, exkluzív hegyvidéki rezidencia megvalósítására

Elhelyezkedés és környezet:

A környék a budai hegyvidék egyik legkeresettebb része, amelyet:

- exkluzív, nyugodt lakókörnyezet
- lenyugózó panoráma a városra és a Budai-hegységre
- kiváló infrastruktúra és gyors belvárosi elérés
- természetközelség (Normafa, kirándulóhelyek)

jellemez.

A lokáció és a beépíthetőség miatt az ingatlan hosszú távon is értékálló, prémium befektetési lehetőség.

Irányár: 295 millió Ft

VP azonosító: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com