

Budapest

# Eladó panorámás lakás a Gellérthegyen

VP azonosító: HU26439807



VÉTELÁR: 373.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 56 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439807</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 56 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>2</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>

Vételár	<b>373.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Teljeskörűen felújított</b>

VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Eladó panorámás lakás a Gellérthegyen – kiváló befektetés vagy otthon**

**A Gellérthegyen, a Citadella közelében kínálok megvételre egy legfelső, második emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, világos, panorámás lakást.**

**A nemrég felújított, kétszintes épület második emeletén található ingatlan elrendezése rendkívül praktikus: az elszobából minden helyiség külön nyílik. A nappali nagy ablakainak köszönhetően egész nap fényárban úszik, amely tökéletesen kiemeli az amerikai konyhas kialakítás hangulatát.**

**A nappali és a hálószoba között elhelyezkedő fatüzelésű kandalló nemcsak meleget, hanem igazán különleges atmoszférát is biztosít mindkét helyiségben. A nyári komfortot légkondicionáló garantálja.**

**A 6 m<sup>2</sup>-es erkély részben panorámás, részben egy csendes zsákutcára néz, ahol a zöld környezet nyugodt, barátságos hangulatot teremt – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.**

**A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott.**

**Az ingatlan elhelyezkedése és felszereltsége miatt kiváló választás saját otthonnak, illetve rövid vagy hosszú távú bérbeadásra is. A környék értékállósága és folyamatos fejlődése biztos befektetést jelent.**

**Ez a lakás ideális mindazok számára, akik a város egyik legkedveltebb részén keresnek otthont, vagy prémium befektetési lehetőséget.**

**Irányár: 130 millió Ft**

**VP azonosító: HU26439807 - 1118 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**