

Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

VP azonosító: HU26439805



BÉRLETI DÍJ: 4.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 189 m² • SZOBÁK: 7

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439805
Hasznos lakótér	ca. 189 m²
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1980

Bérleti díj	4.000 EUR
További költségek	300 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

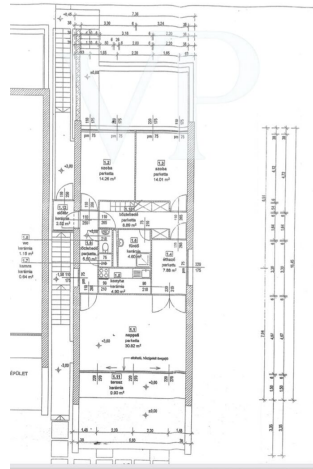
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



HELYISÉGLISTA:

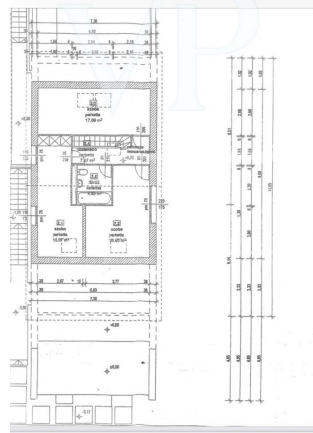
Szám	Név	M ²	Leírás
1.1	szoba	10,00	szoba
1.2	szoba	10,00	szoba
1.3	szoba	10,00	szoba
1.4	szoba	10,00	szoba
1.5	szoba	10,00	szoba
1.6	szoba	10,00	szoba
1.7	szoba	10,00	szoba
1.8	szoba	10,00	szoba
1.9	szoba	10,00	szoba
1.10	szoba	10,00	szoba
1.11	szoba	10,00	szoba
1.12	szoba	10,00	szoba
1.13	szoba	10,00	szoba
1.14	szoba	10,00	szoba
1.15	szoba	10,00	szoba
1.16	szoba	10,00	szoba
1.17	szoba	10,00	szoba
1.18	szoba	10,00	szoba
1.19	szoba	10,00	szoba
1.20	szoba	10,00	szoba
1.21	szoba	10,00	szoba
1.22	szoba	10,00	szoba
1.23	szoba	10,00	szoba
1.24	szoba	10,00	szoba
1.25	szoba	10,00	szoba
1.26	szoba	10,00	szoba
1.27	szoba	10,00	szoba
1.28	szoba	10,00	szoba
1.29	szoba	10,00	szoba
1.30	szoba	10,00	szoba
1.31	szoba	10,00	szoba
1.32	szoba	10,00	szoba
1.33	szoba	10,00	szoba
1.34	szoba	10,00	szoba
1.35	szoba	10,00	szoba
1.36	szoba	10,00	szoba
1.37	szoba	10,00	szoba
1.38	szoba	10,00	szoba
1.39	szoba	10,00	szoba
1.40	szoba	10,00	szoba
1.41	szoba	10,00	szoba
1.42	szoba	10,00	szoba
1.43	szoba	10,00	szoba
1.44	szoba	10,00	szoba
1.45	szoba	10,00	szoba
1.46	szoba	10,00	szoba
1.47	szoba	10,00	szoba
1.48	szoba	10,00	szoba
1.49	szoba	10,00	szoba
1.50	szoba	10,00	szoba
1.51	szoba	10,00	szoba
1.52	szoba	10,00	szoba
1.53	szoba	10,00	szoba
1.54	szoba	10,00	szoba
1.55	szoba	10,00	szoba
1.56	szoba	10,00	szoba
1.57	szoba	10,00	szoba
1.58	szoba	10,00	szoba
1.59	szoba	10,00	szoba
1.60	szoba	10,00	szoba
1.61	szoba	10,00	szoba
1.62	szoba	10,00	szoba
1.63	szoba	10,00	szoba
1.64	szoba	10,00	szoba
1.65	szoba	10,00	szoba
1.66	szoba	10,00	szoba
1.67	szoba	10,00	szoba
1.68	szoba	10,00	szoba
1.69	szoba	10,00	szoba
1.70	szoba	10,00	szoba
1.71	szoba	10,00	szoba
1.72	szoba	10,00	szoba
1.73	szoba	10,00	szoba
1.74	szoba	10,00	szoba
1.75	szoba	10,00	szoba
1.76	szoba	10,00	szoba
1.77	szoba	10,00	szoba
1.78	szoba	10,00	szoba
1.79	szoba	10,00	szoba
1.80	szoba	10,00	szoba
1.81	szoba	10,00	szoba
1.82	szoba	10,00	szoba
1.83	szoba	10,00	szoba
1.84	szoba	10,00	szoba
1.85	szoba	10,00	szoba
1.86	szoba	10,00	szoba
1.87	szoba	10,00	szoba
1.88	szoba	10,00	szoba
1.89	szoba	10,00	szoba
1.90	szoba	10,00	szoba
1.91	szoba	10,00	szoba
1.92	szoba	10,00	szoba
1.93	szoba	10,00	szoba
1.94	szoba	10,00	szoba
1.95	szoba	10,00	szoba
1.96	szoba	10,00	szoba
1.97	szoba	10,00	szoba
1.98	szoba	10,00	szoba
1.99	szoba	10,00	szoba
1.100	szoba	10,00	szoba

szoba összesen: 65,17 m²
szoba összesen: 65,17 m²
szoba összesen: 65,17 m²

21:48

lakás emelet tervrajz.pdf

Kész



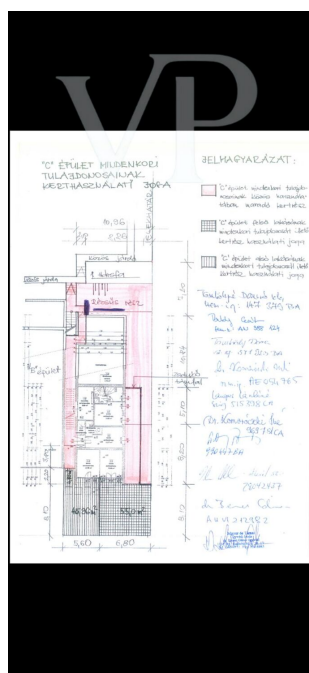
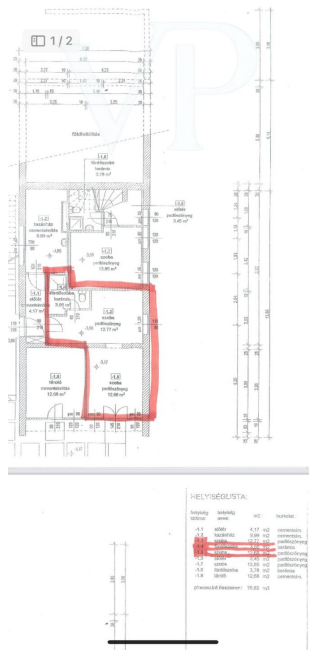
HELYISÉGLISTA:

Szám	Név	M ²	Leírás
1.1	szoba	10,00	szoba
1.2	szoba	10,00	szoba
1.3	szoba	10,00	szoba
1.4	szoba	10,00	szoba
1.5	szoba	10,00	szoba
1.6	szoba	10,00	szoba
1.7	szoba	10,00	szoba
1.8	szoba	10,00	szoba
1.9	szoba	10,00	szoba
1.10	szoba	10,00	szoba
1.11	szoba	10,00	szoba
1.12	szoba	10,00	szoba
1.13	szoba	10,00	szoba
1.14	szoba	10,00	szoba
1.15	szoba	10,00	szoba
1.16	szoba	10,00	szoba
1.17	szoba	10,00	szoba
1.18	szoba	10,00	szoba
1.19	szoba	10,00	szoba
1.20	szoba	10,00	szoba
1.21	szoba	10,00	szoba
1.22	szoba	10,00	szoba
1.23	szoba	10,00	szoba
1.24	szoba	10,00	szoba
1.25	szoba	10,00	szoba
1.26	szoba	10,00	szoba
1.27	szoba	10,00	szoba
1.28	szoba	10,00	szoba
1.29	szoba	10,00	szoba
1.30	szoba	10,00	szoba
1.31	szoba	10,00	szoba
1.32	szoba	10,00	szoba
1.33	szoba	10,00	szoba
1.34	szoba	10,00	szoba
1.35	szoba	10,00	szoba
1.36	szoba	10,00	szoba
1.37	szoba	10,00	szoba
1.38	szoba	10,00	szoba
1.39	szoba	10,00	szoba
1.40	szoba	10,00	szoba
1.41	szoba	10,00	szoba
1.42	szoba	10,00	szoba
1.43	szoba	10,00	szoba
1.44	szoba	10,00	szoba
1.45	szoba	10,00	szoba
1.46	szoba	10,00	szoba
1.47	szoba	10,00	szoba
1.48	szoba	10,00	szoba
1.49	szoba	10,00	szoba
1.50	szoba	10,00	szoba
1.51	szoba	10,00	szoba
1.52	szoba	10,00	szoba
1.53	szoba	10,00	szoba
1.54	szoba	10,00	szoba
1.55	szoba	10,00	szoba
1.56	szoba	10,00	szoba
1.57	szoba	10,00	szoba
1.58	szoba	10,00	szoba
1.59	szoba	10,00	szoba
1.60	szoba	10,00	szoba
1.61	szoba	10,00	szoba
1.62	szoba	10,00	szoba
1.63	szoba	10,00	szoba
1.64	szoba	10,00	szoba
1.65	szoba	10,00	szoba
1.66	szoba	10,00	szoba
1.67	szoba	10,00	szoba
1.68	szoba	10,00	szoba
1.69	szoba	10,00	szoba
1.70	szoba	10,00	szoba
1.71	szoba	10,00	szoba
1.72	szoba	10,00	szoba
1.73	szoba	10,00	szoba
1.74	szoba	10,00	szoba
1.75	szoba	10,00	szoba
1.76	szoba	10,00	szoba
1.77	szoba	10,00	szoba
1.78	szoba	10,00	szoba
1.79	szoba	10,00	szoba
1.80	szoba	10,00	szoba
1.81	szoba	10,00	szoba
1.82	szoba	10,00	szoba
1.83	szoba	10,00	szoba
1.84	szoba	10,00	szoba
1.85	szoba	10,00	szoba
1.86	szoba	10,00	szoba
1.87	szoba	10,00	szoba
1.88	szoba	10,00	szoba
1.89	szoba	10,00	szoba
1.90	szoba	10,00	szoba
1.91	szoba	10,00	szoba
1.92	szoba	10,00	szoba
1.93	szoba	10,00	szoba
1.94	szoba	10,00	szoba
1.95	szoba	10,00	szoba
1.96	szoba	10,00	szoba
1.97	szoba	10,00	szoba
1.98	szoba	10,00	szoba
1.99	szoba	10,00	szoba
1.100	szoba	10,00	szoba

szoba összesen: 65,17 m²
szoba összesen: 65,17 m²
szoba összesen: 65,17 m²

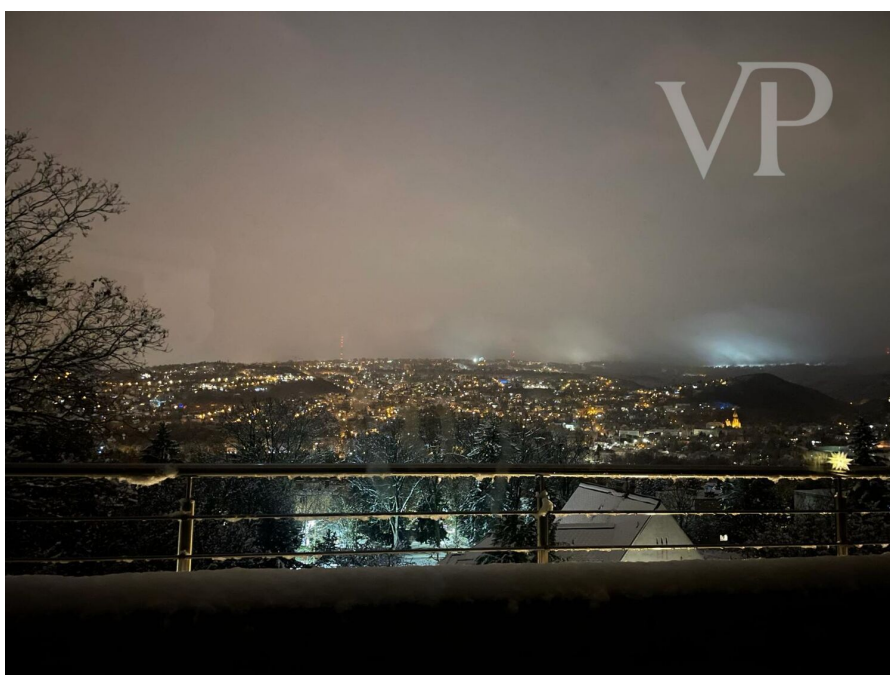
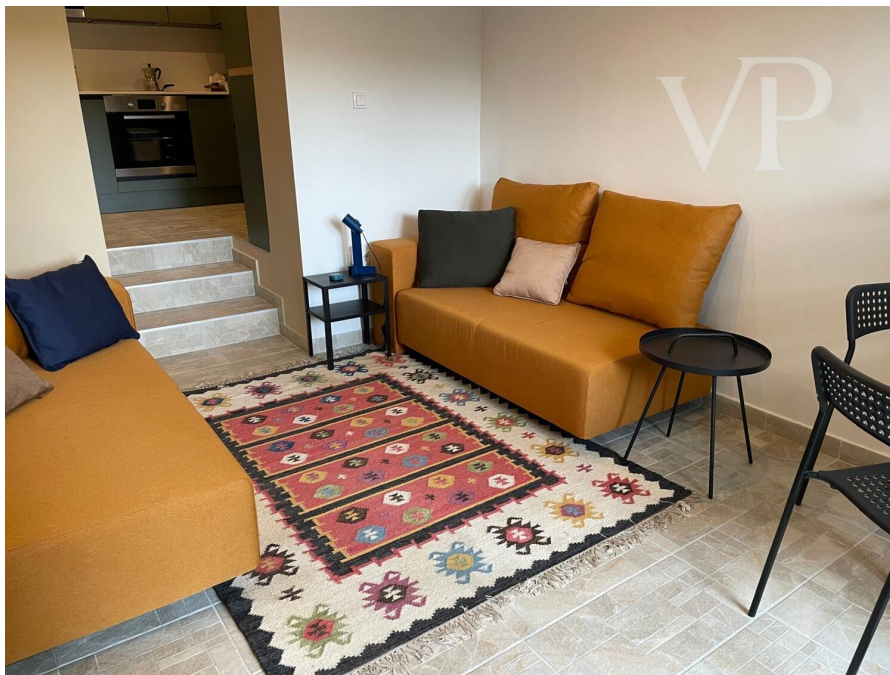
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



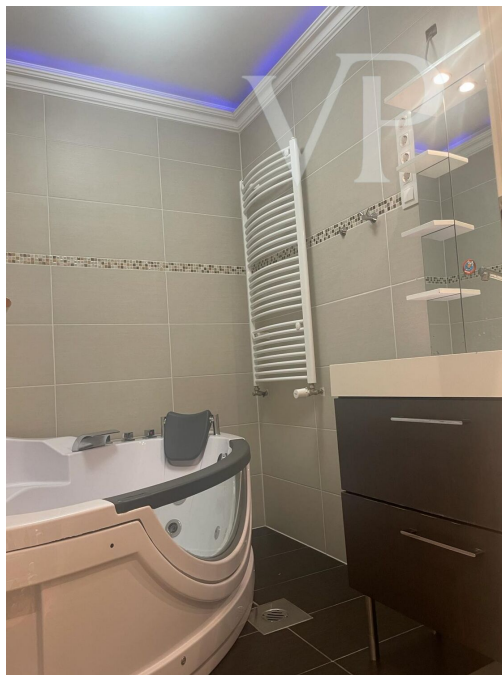
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



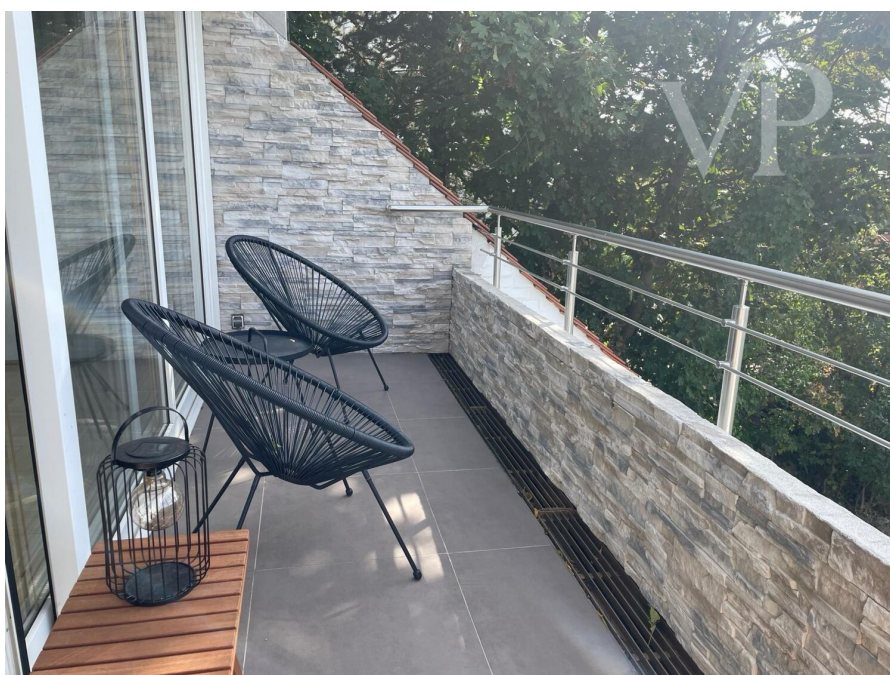
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



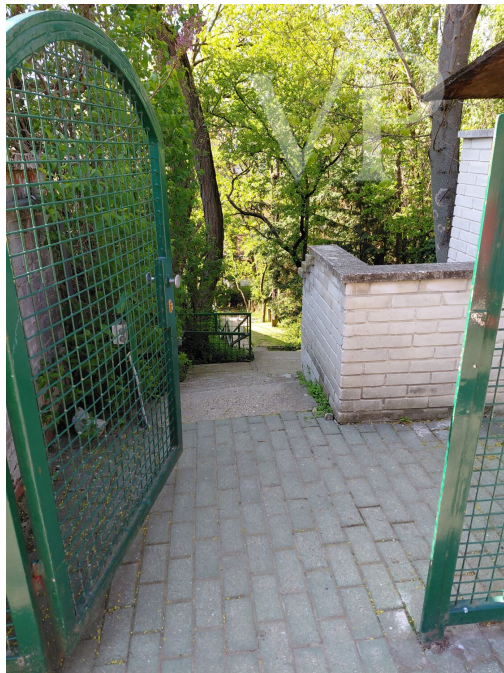
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



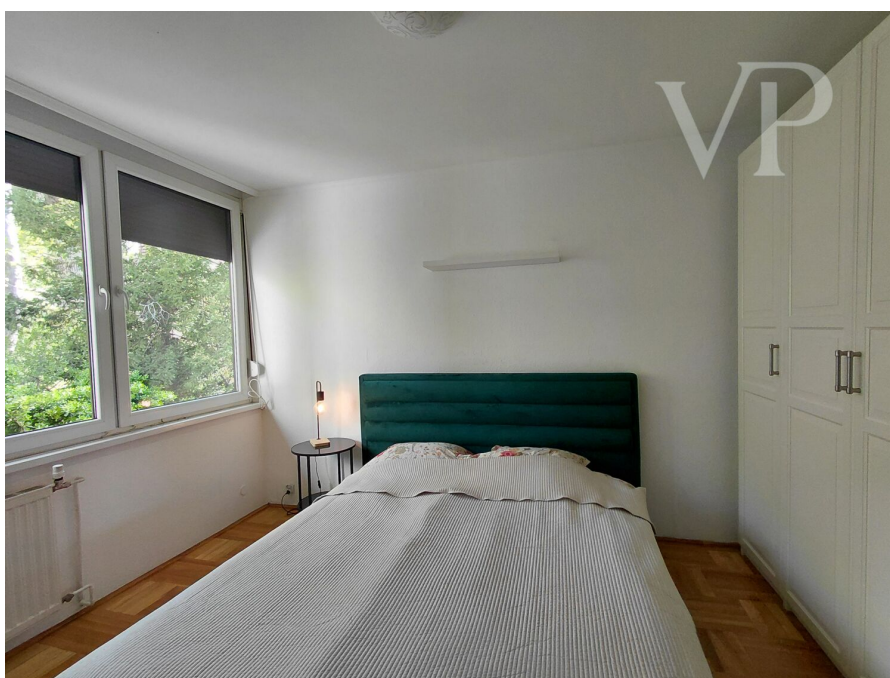
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



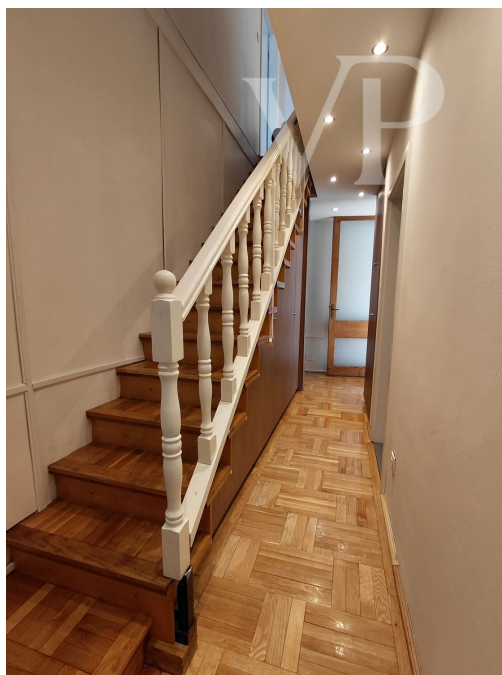
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



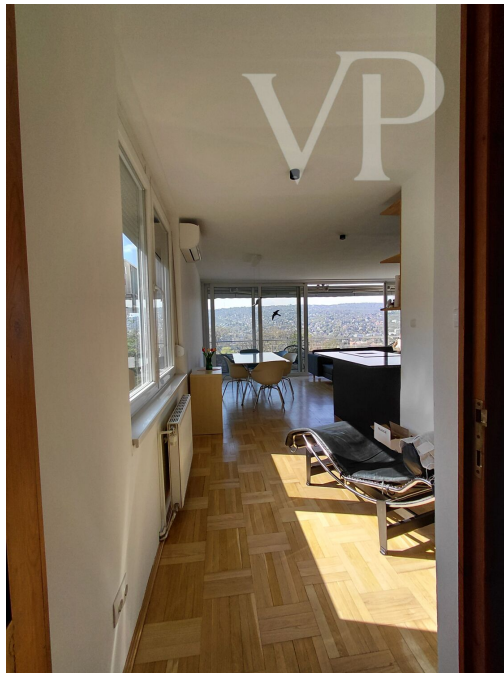
VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Az első benyomás

Kiadásra kínálunk Budapest II. kerületében, az Endrody utcában egy páratlan panorámával rendelkező, olasz ízlésvilág szerint berendezett családi rezidenciát, amely ideális választás diplomata családok vagy Magyarországon élő külföldi vezetők számára.

A háromlakásos társasházban található ingatlan két szinten elhelyezkedő, 5 hálószobás lakásból, valamint egy külön bejáratú, kertkapcsolatos garzonlakásból áll, amely kiválóan alkalmas nanny, vendég vagy személyzet elhelyezésére.

Az ingatlan főbb jellemzői:

189 m² lakótér

10 m² terasz, gyönyörű kilátással a budai hegyekre

55 m² privát kert

5 hálószoba (emelet + tetőtér)

2 fürdőszoba + vendégmosdó

különálló, földszinti garzonlakás kertkapcsolattal

Az ingatlan berendezése letisztult, mégis karakteres olasz stílust tükröz. A terek nem túlszűfoltak, hanem tudatosan teret adnak a fénynek, a kilátásnak és a környezet szépségének. Igény esetén a berendezés tovább bővíthető, személyre szabható.

A kényelmet légkondicionált helyiségek, gázfűtés és elektromos vízmelegítés biztosítják. A bérleti konstrukció része a heti két alkalommal biztosított takarítás, valamint a közös költség tartalmazza a ház takarítását és a kert karbantartását is.

A környék kifejezetten kedvelt a nemzetközi közösség körében. Számos nagykövetség és rezidencia, nemzetközi iskola, valamint bevásárlási lehetőség található 1 km-en belül. A közlekedés jól megoldott.

Az ingatlan egy csendes, zöld környezetben helyezkedik el, ugyanakkor gyors kapcsolatot biztosít a város felé. A lakáshoz egy hangulatos, panorámás kertben vezető lépcsosoron (33 lépcső) keresztül jutunk fel. Parkolás az utcán lehetséges.

Az ingatlan korábban egy négygyermekes család otthona volt, és ma is orzi ezt a meleg, családi hangulatot.

Elsősorban diplomata családok, Magyarországon élő külföldi vezetők, valamint nagyobb

családok számára ajánlom, akik értékelik a nyugalmat, a teret és a különleges panorámát.

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Részletes felszereltség

Az ingatlan jelenleg letisztult, minimalista berendezéssel rendelkezik, amely tudatosan teret ad a tágas alaprajznak, a természetes fényeknek és a környezet érvényesülésének.

A bútorozás rugalmasan alakítható: igény esetén a jelenlegi berendezés részben vagy teljes egészében eltávolítható, így a lakás saját bútorokkal is berendezhető.

Megállapodás szerint teljes körű berendezés is biztosítható, a bérlo igényeihez igazítva, így az ingatlan akár teljesen bútorozott formában is birtokba vehető.

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Minden a helyszínről

A közelben számos fontos intézmény és szolgáltatás elérhető:

**nemzetközi iskolák, többek között az British International School Budapest és a International School of Budapest
bevásárlási lehetőségek, például a Rózsakert Bevásárlóközpont és a Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ
számos nagykövetség és diplomáciai rezidencia a környéken**

A tömegközlekedés kiváló:

**a közelben közlekedik a 11-es és 111-es busz, amelyek közvetlen kapcsolatot biztosítanak a Széll Kálmán tér felé
a Széll Kálmán térről elérhető a metró (M2), villamosok és további buszjáratok, így a belváros gyorsan megközelíthető**

Autóval a belváros 10–15 perc alatt elérhető, forgalomtól függően.

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

További információ / adatok

Az ingatlan része egy külön bejáratú, kertkapcsolatos garzonlakás is, amely sokoldalúan hasznosítható. Ideális vendéglakásként, személyzet vagy nanny elhelyezésére, de alkalmas cserediák vagy hosszabb távon érkező vendégek elszállásolására, illetve kerti partik megszervezésére is kényelmes megoldást nyújt.

VP azonosító: HU26439805 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com