

Diósd

EXKLUZÍV 329 NM-ES LUXUS, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ DIÓSD PRÉMIUM RÉSZÉN – KIEMELKEDO BEFEKTETÉS!

VP azonosító: HU26439803



VÉTELÁR: 1.060.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 329 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.025 m²

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

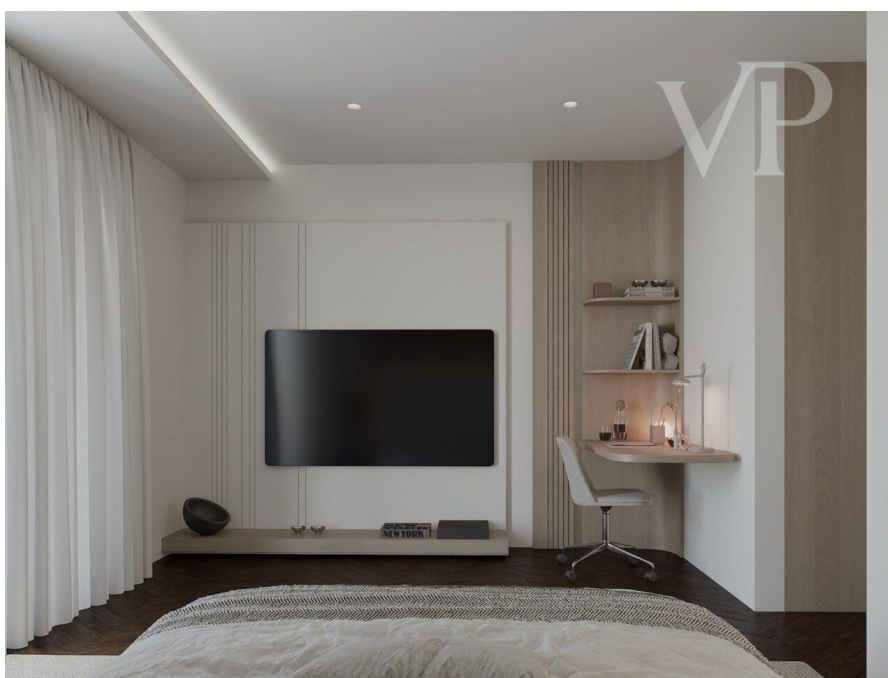
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Áttekintés

VP azonosító	HU26439803	Vételár	1.060.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 329 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	6		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		

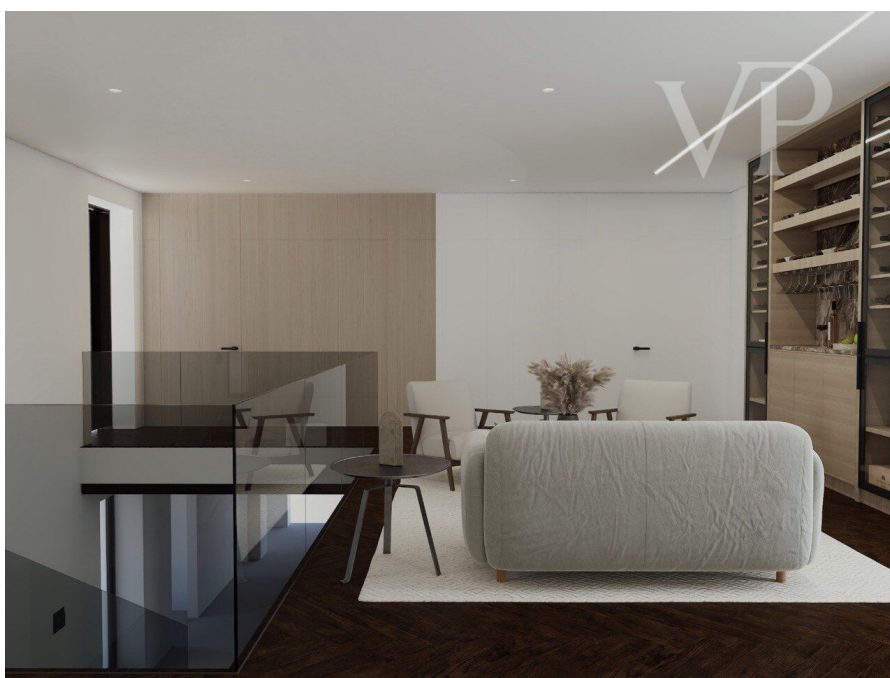
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



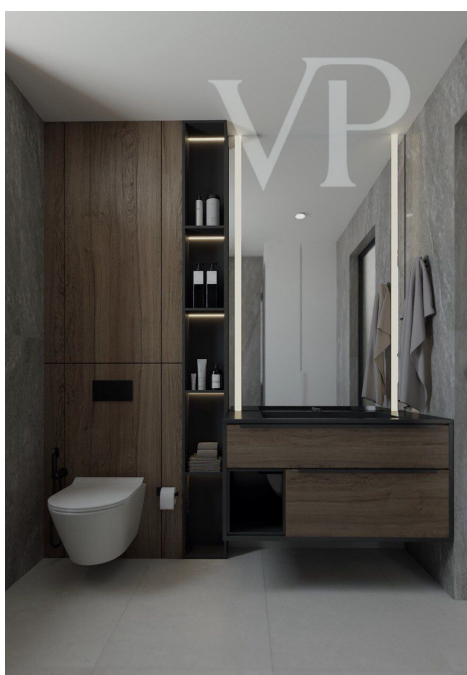
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



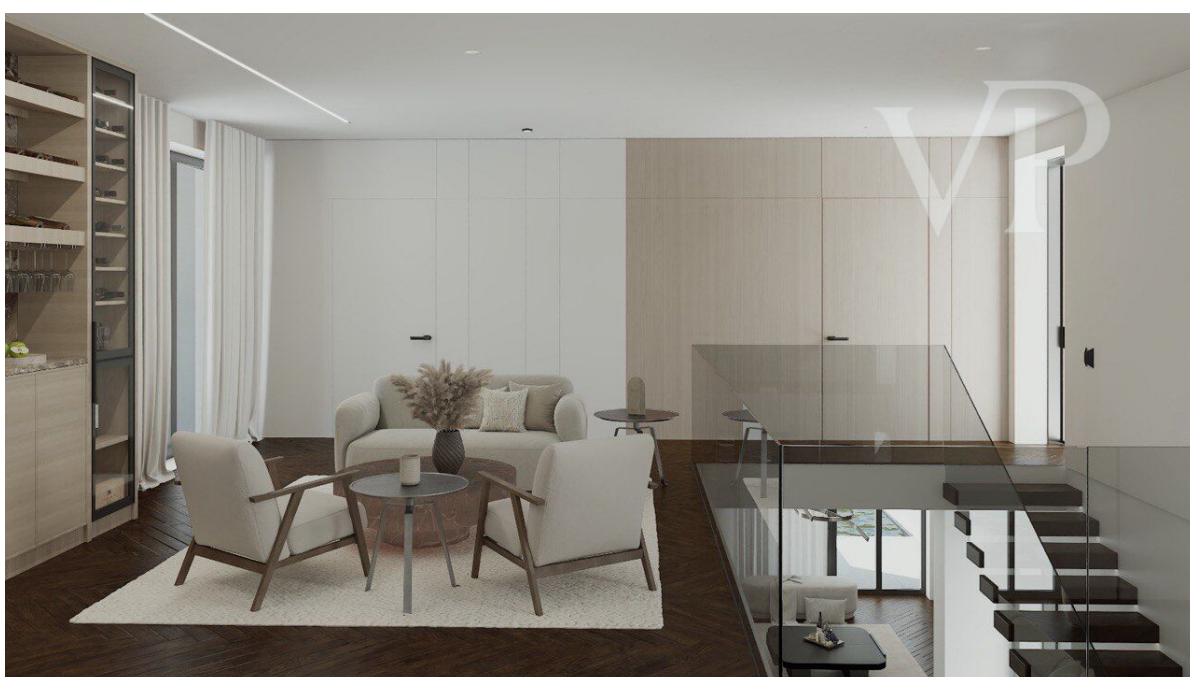
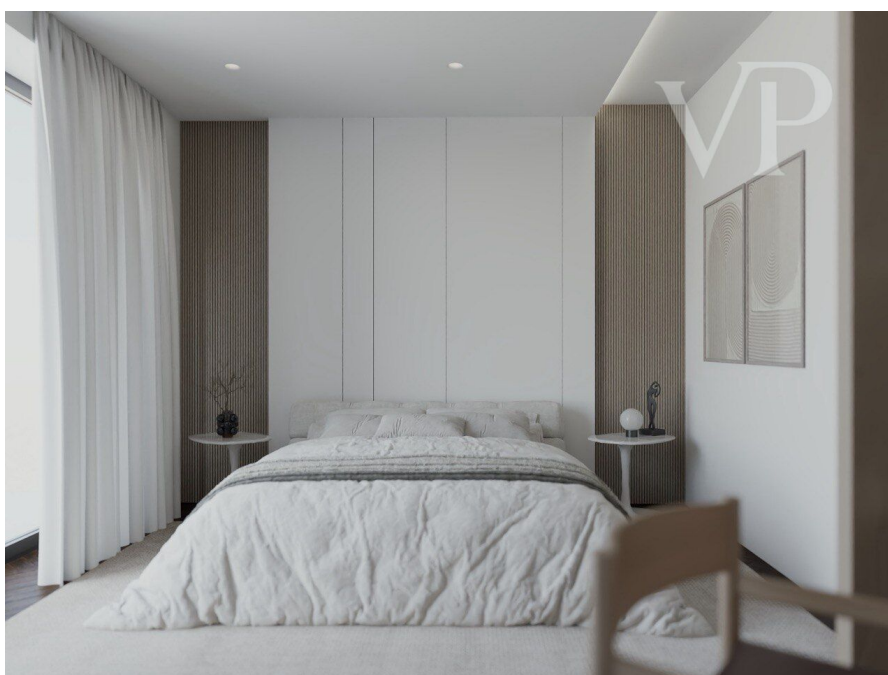
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



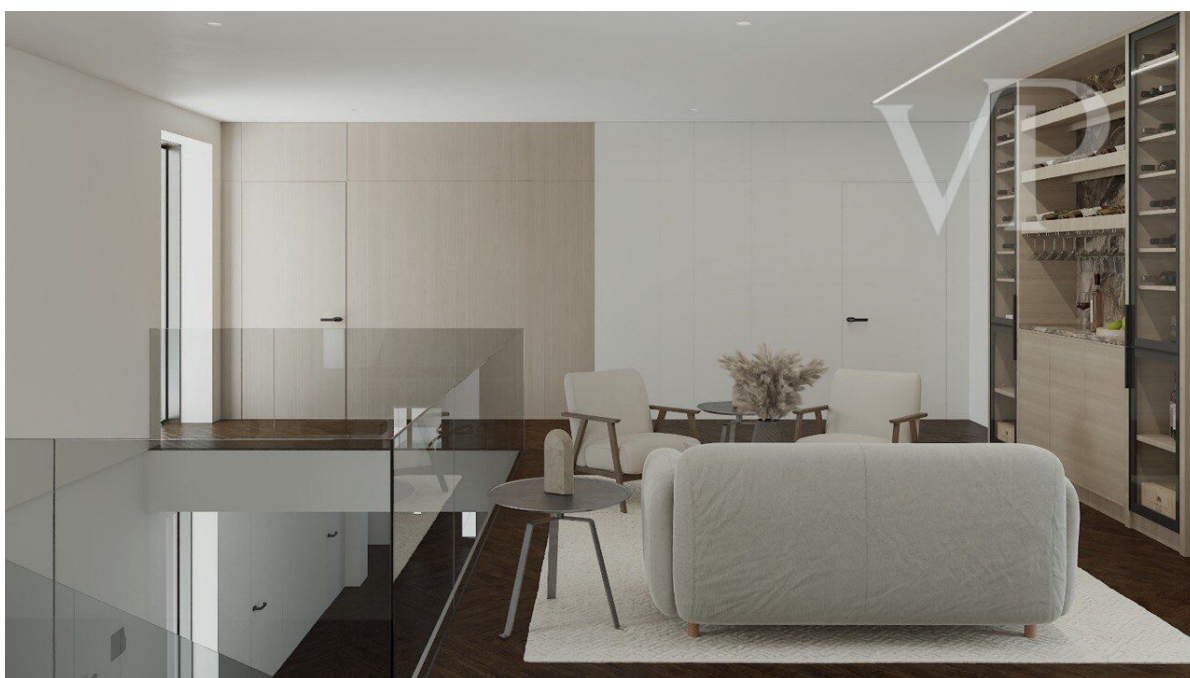
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



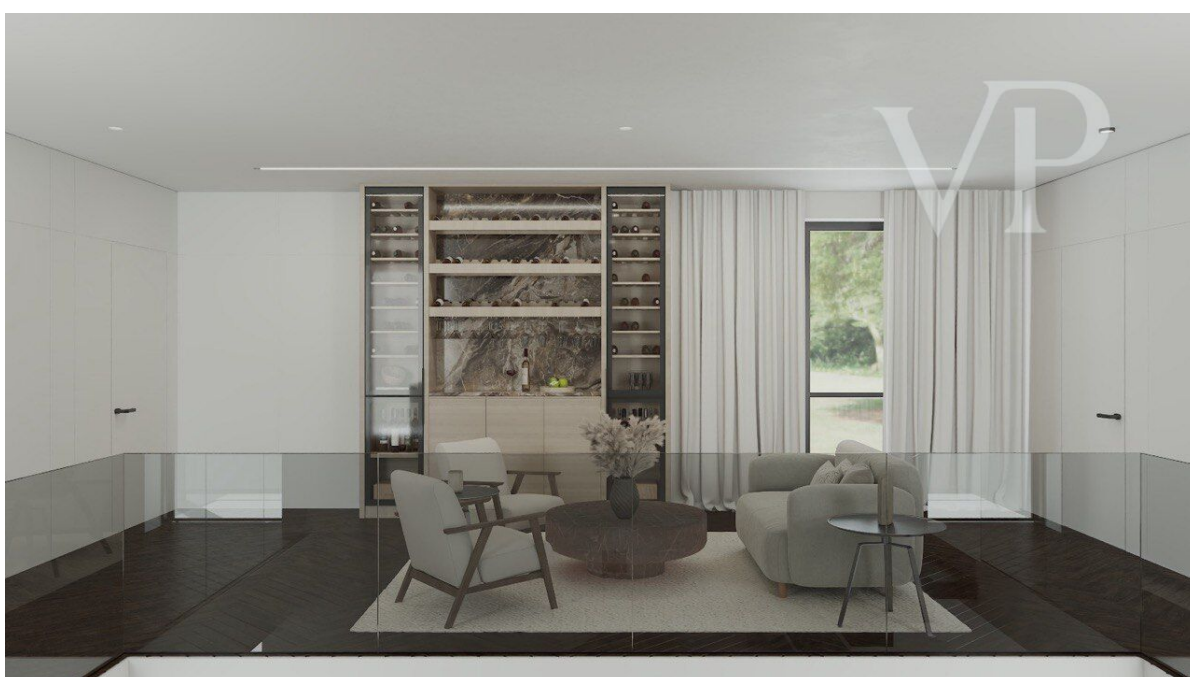
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



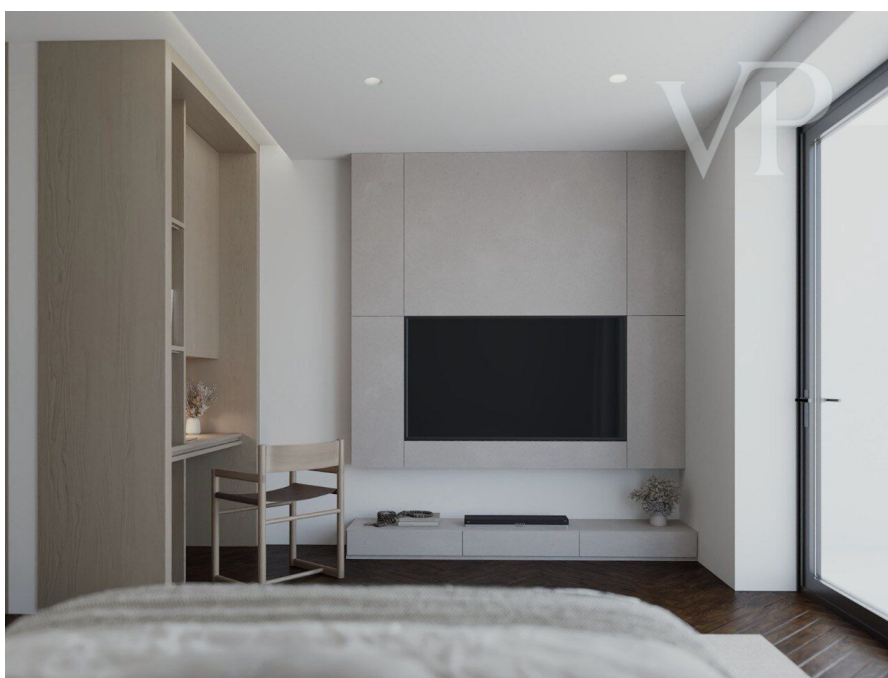
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



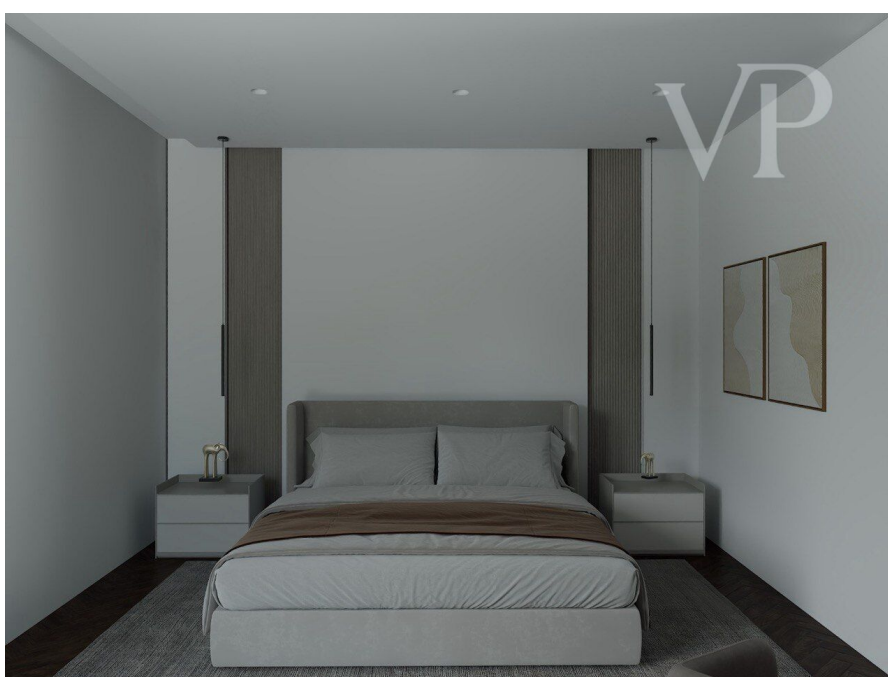
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



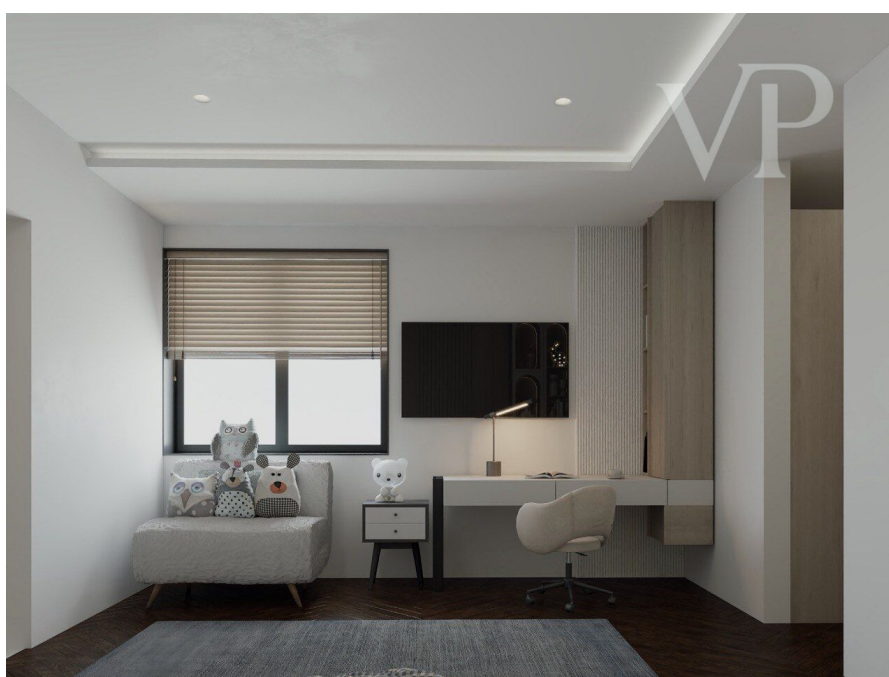
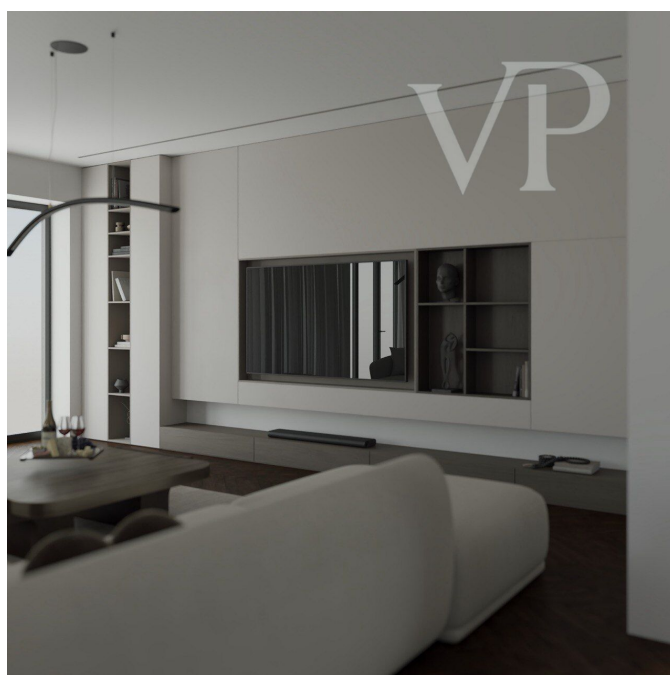
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



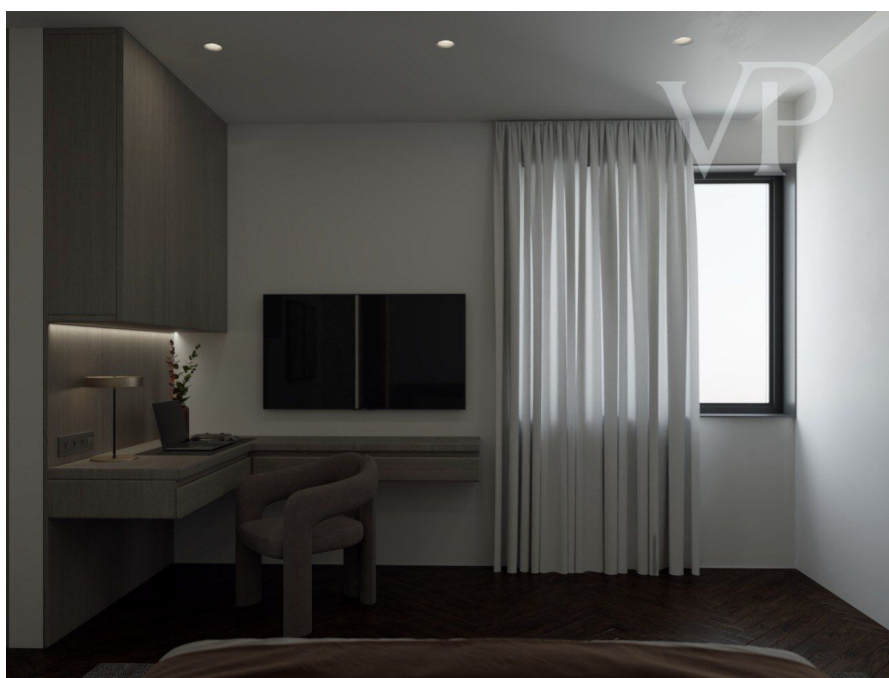
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



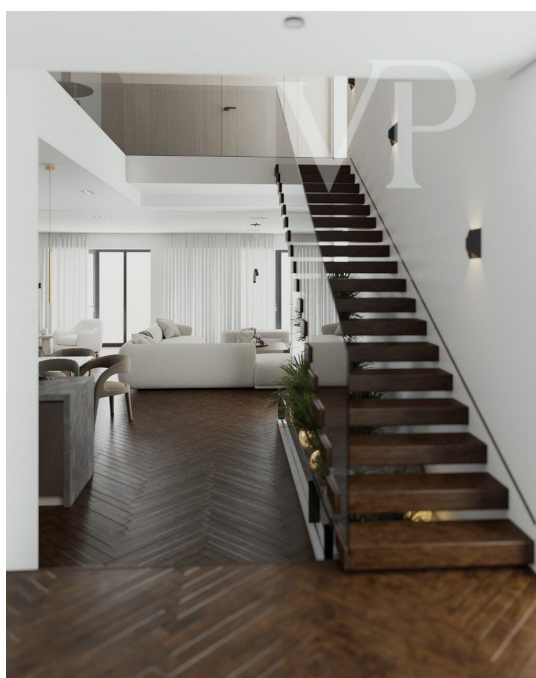
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



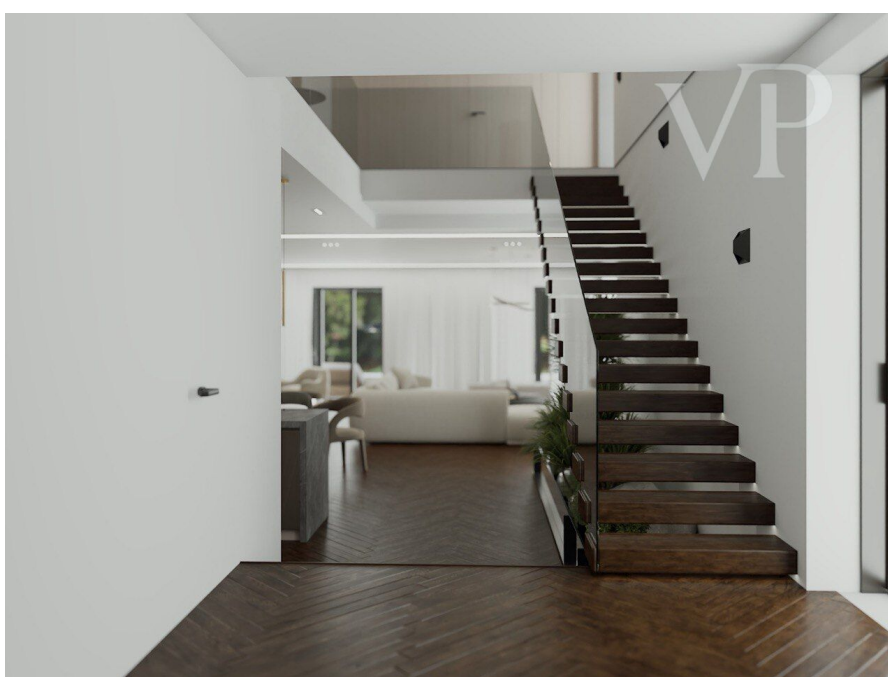
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



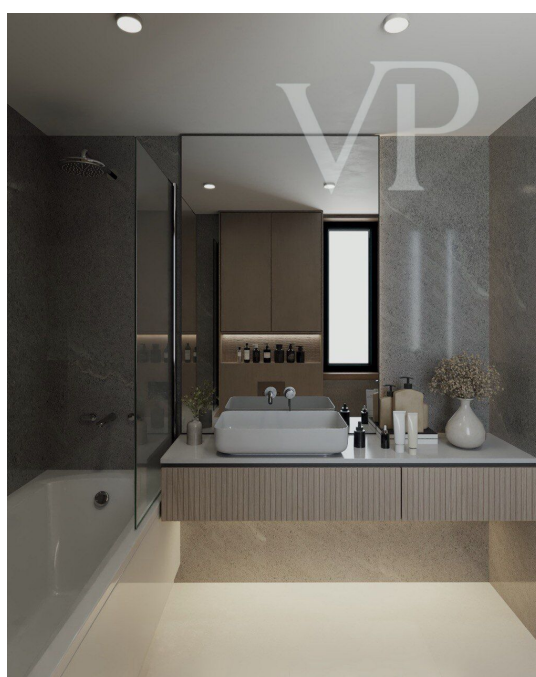
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



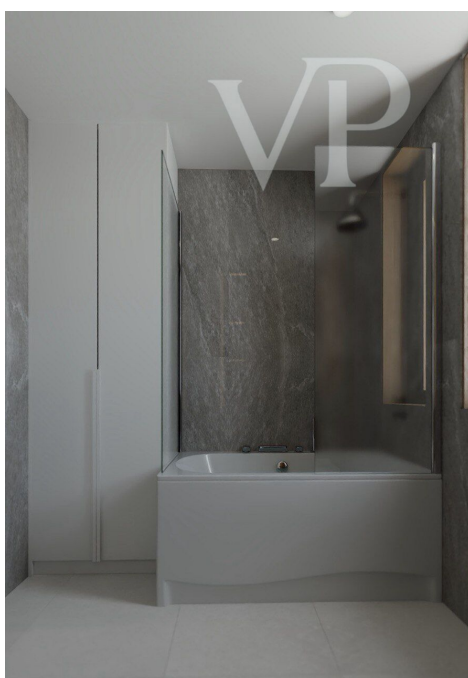
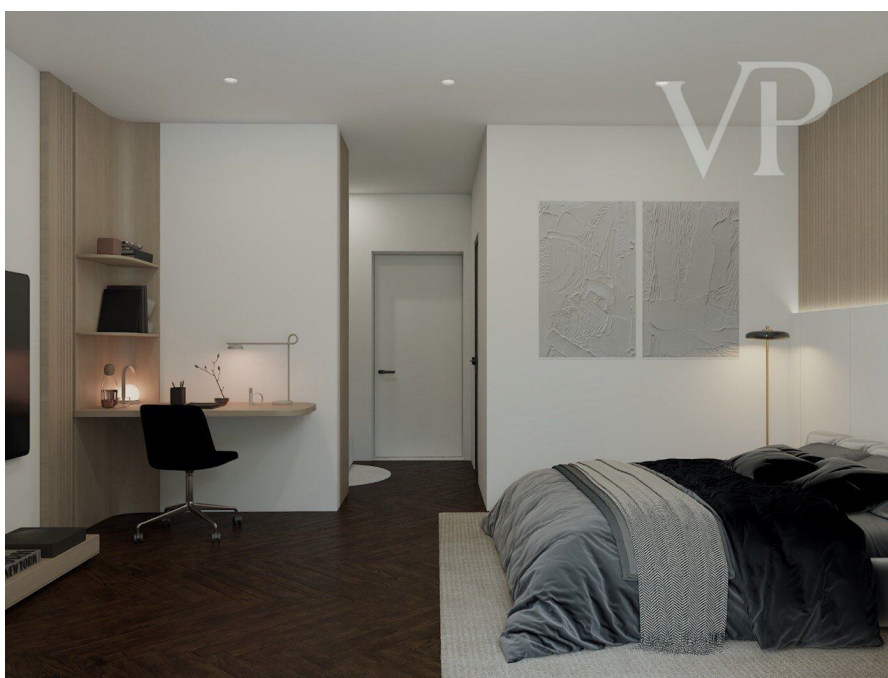
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



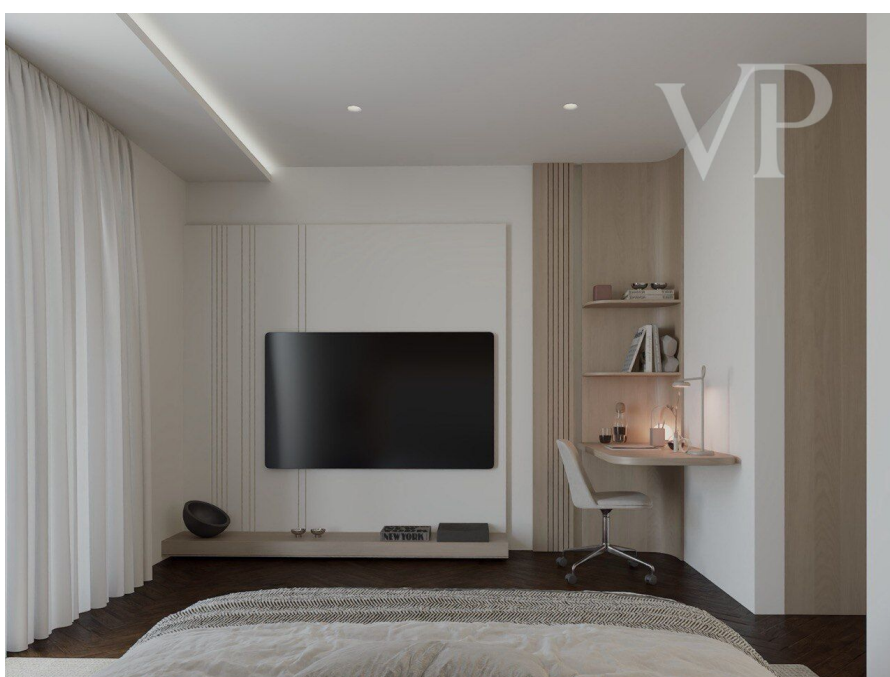
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



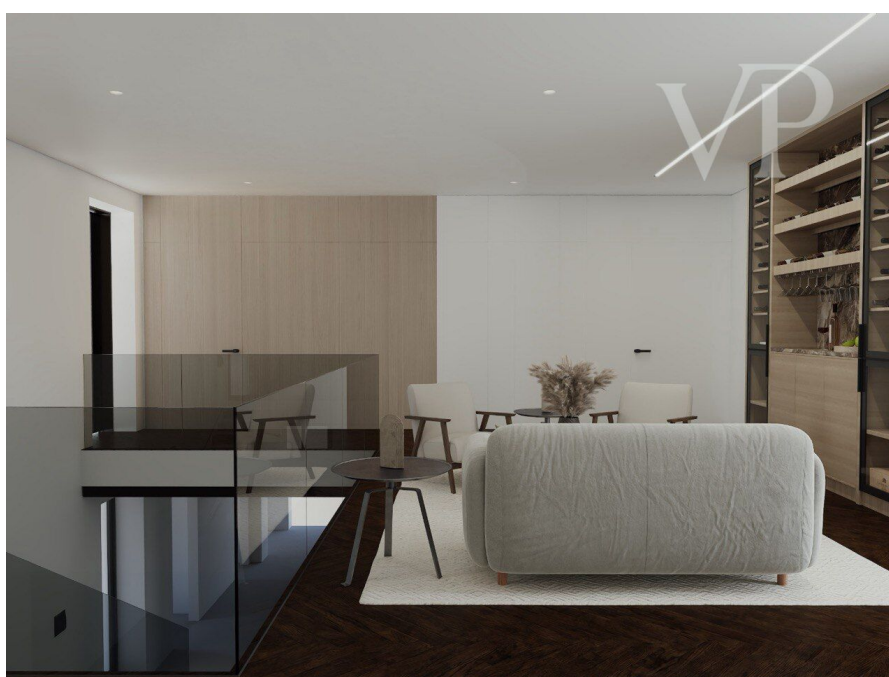
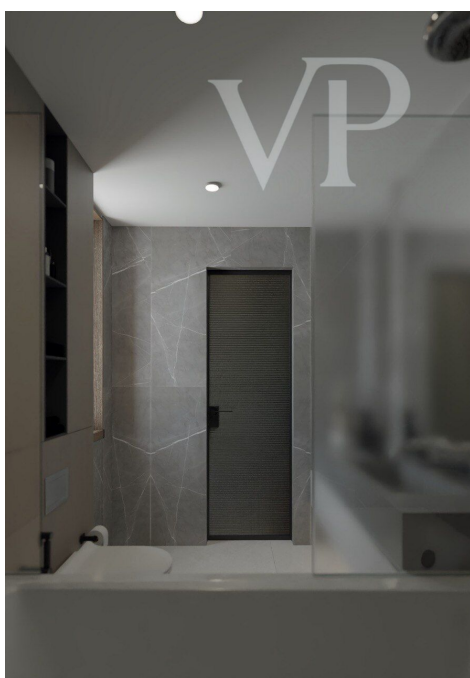
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



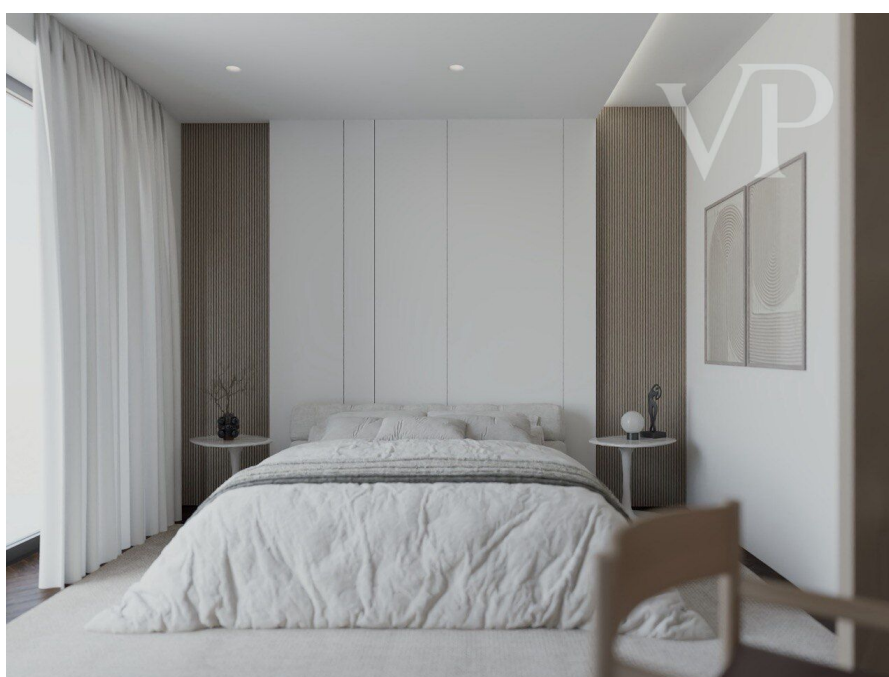
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



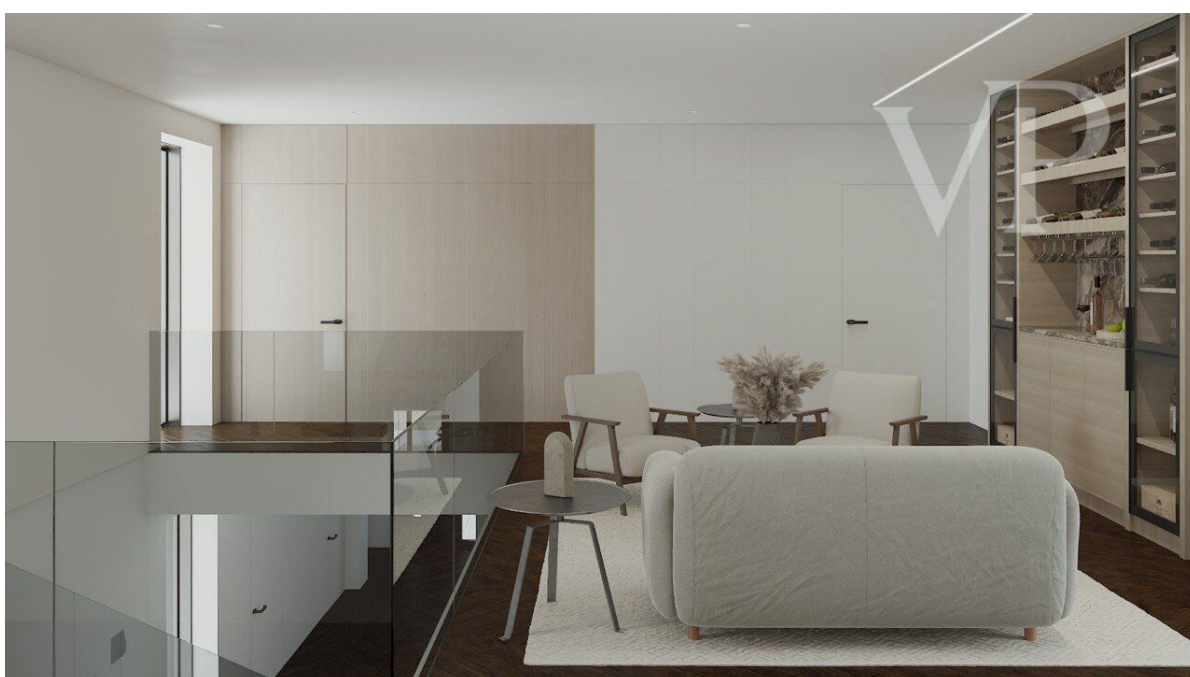
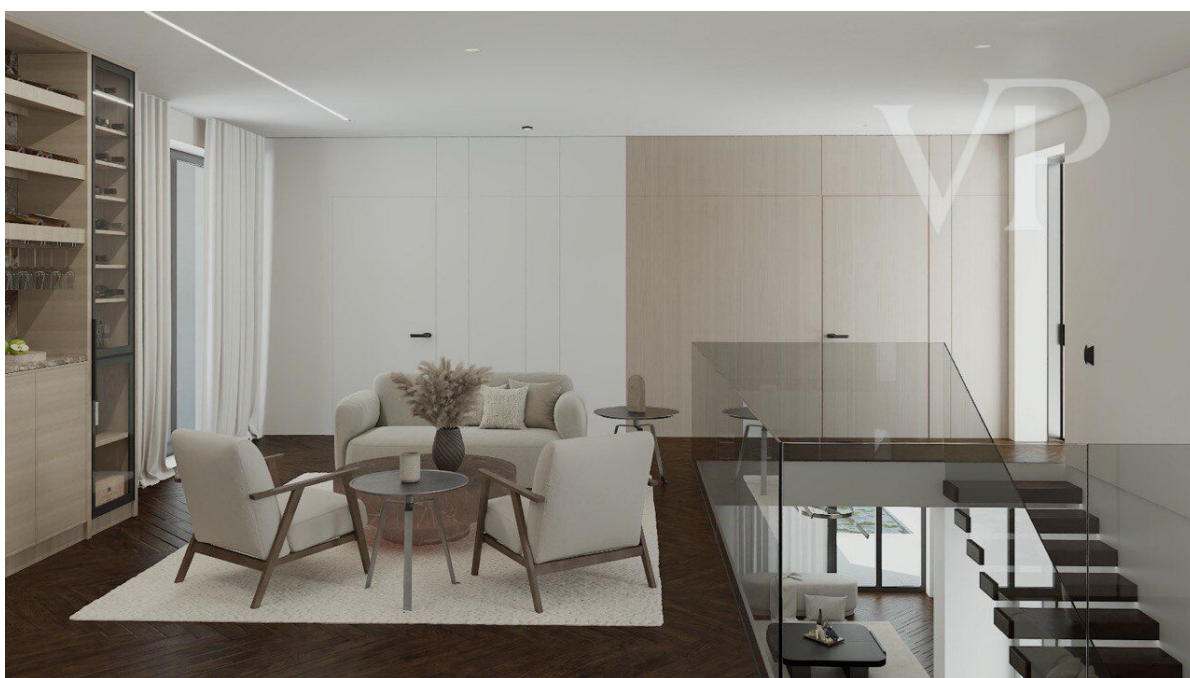
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



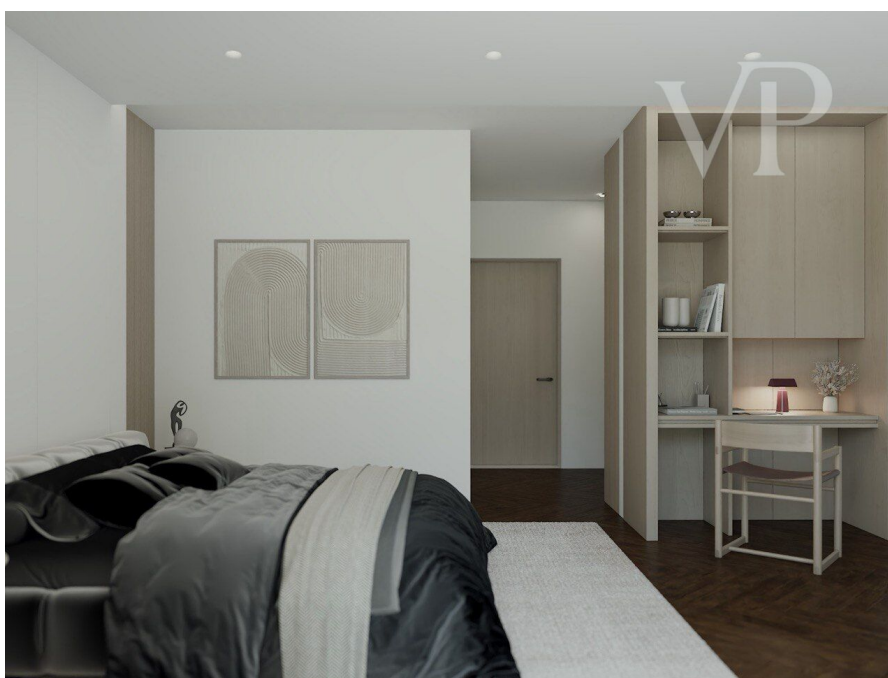
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



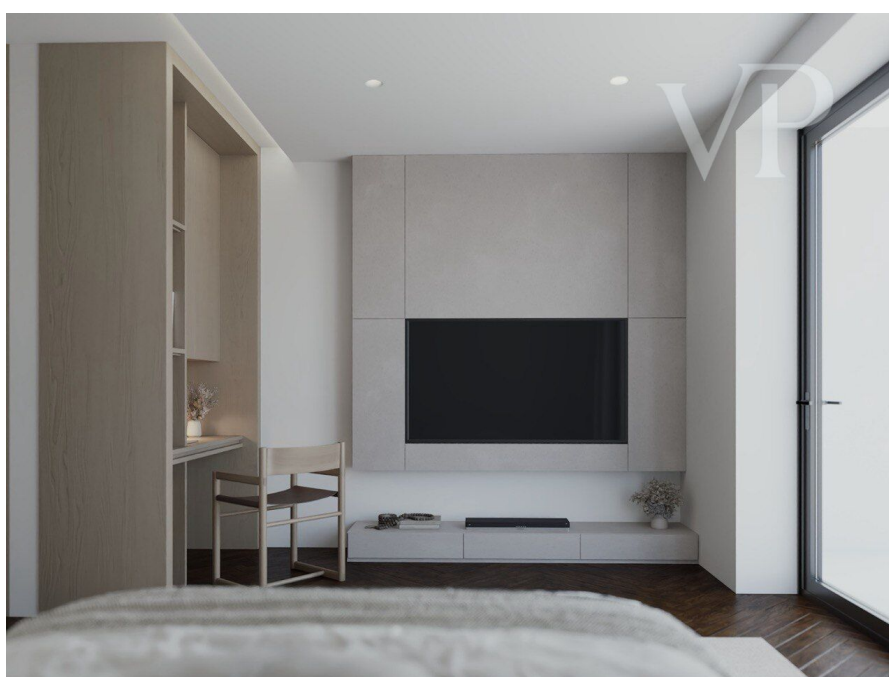
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



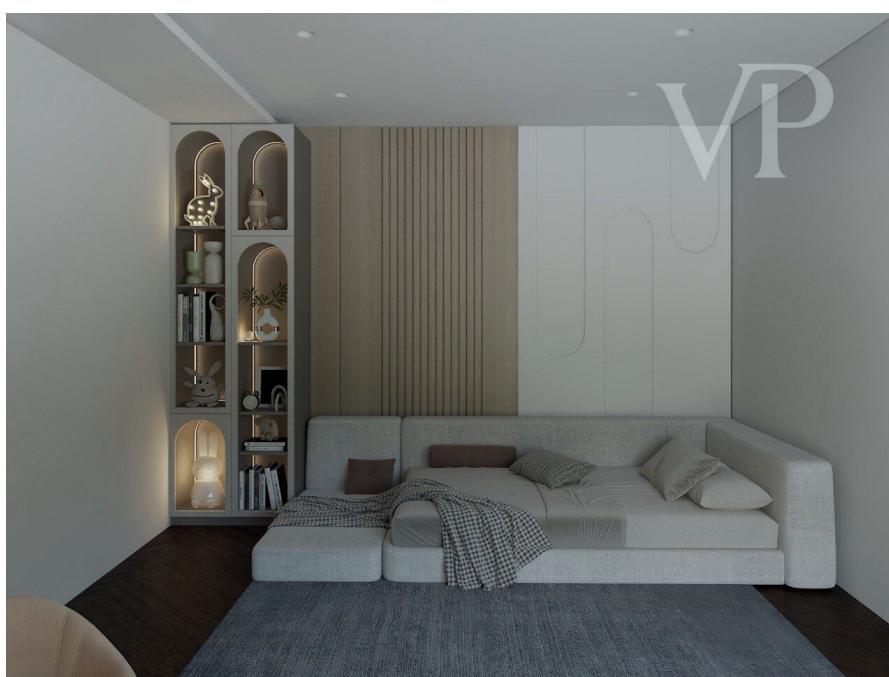
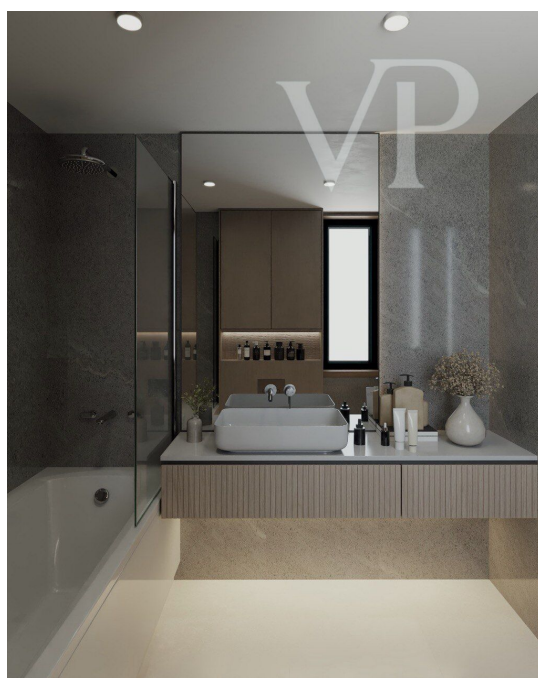
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



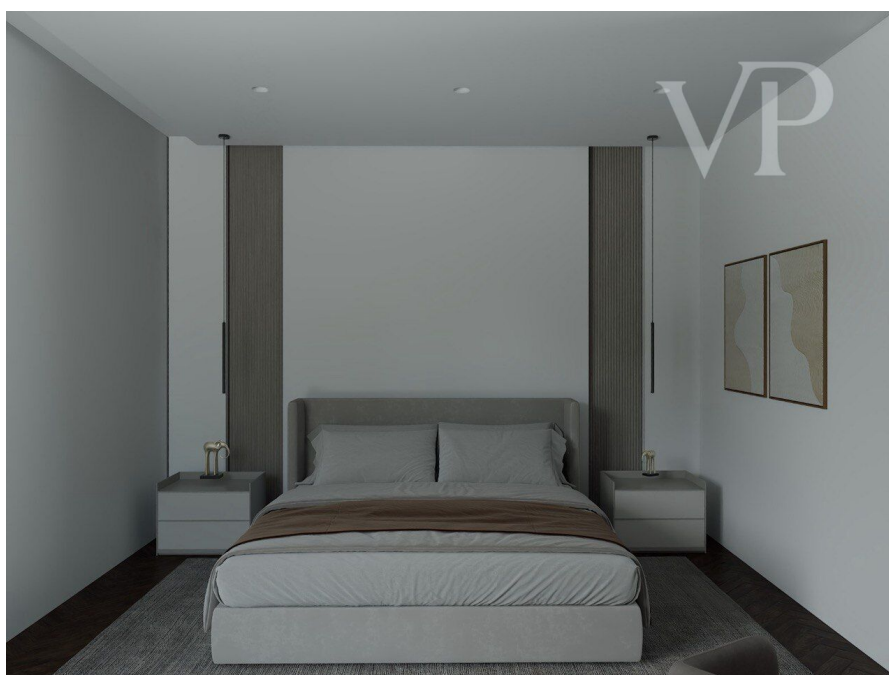
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



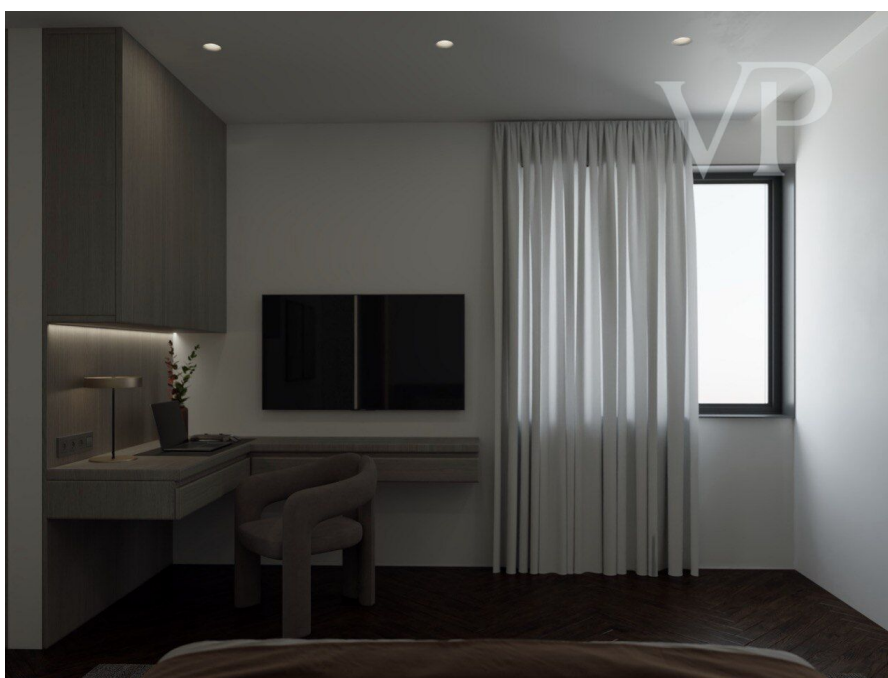
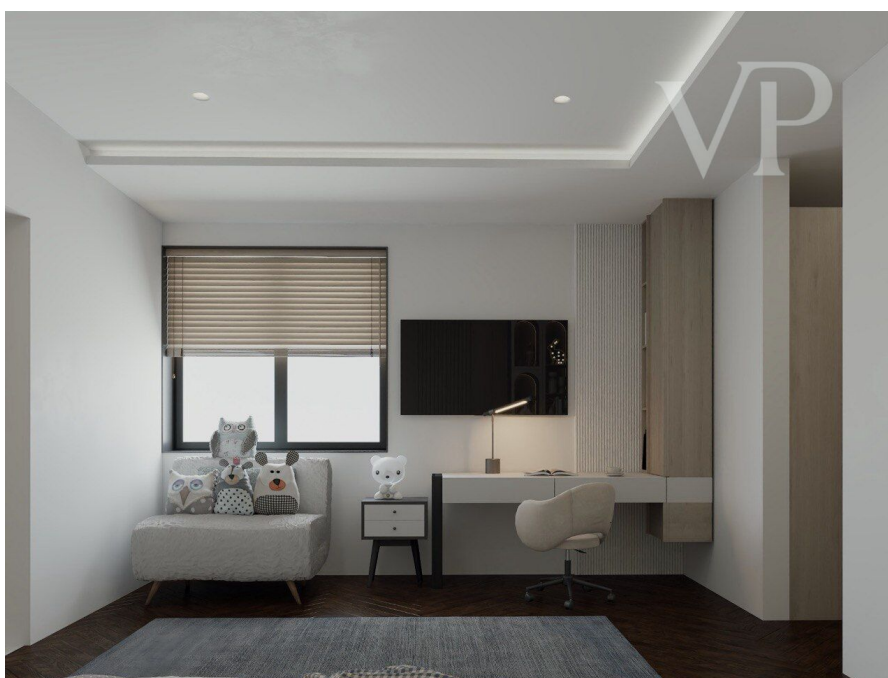
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



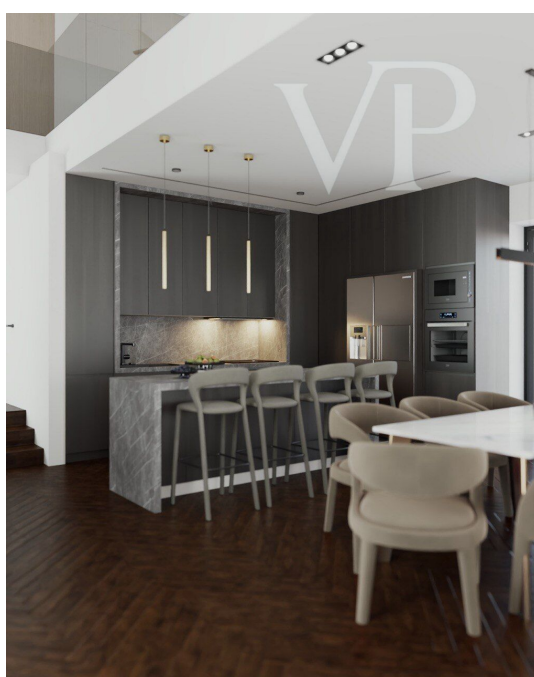
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



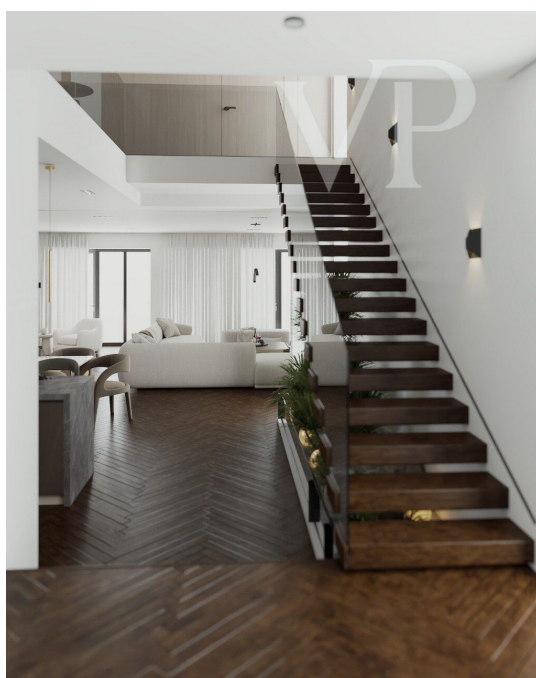
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



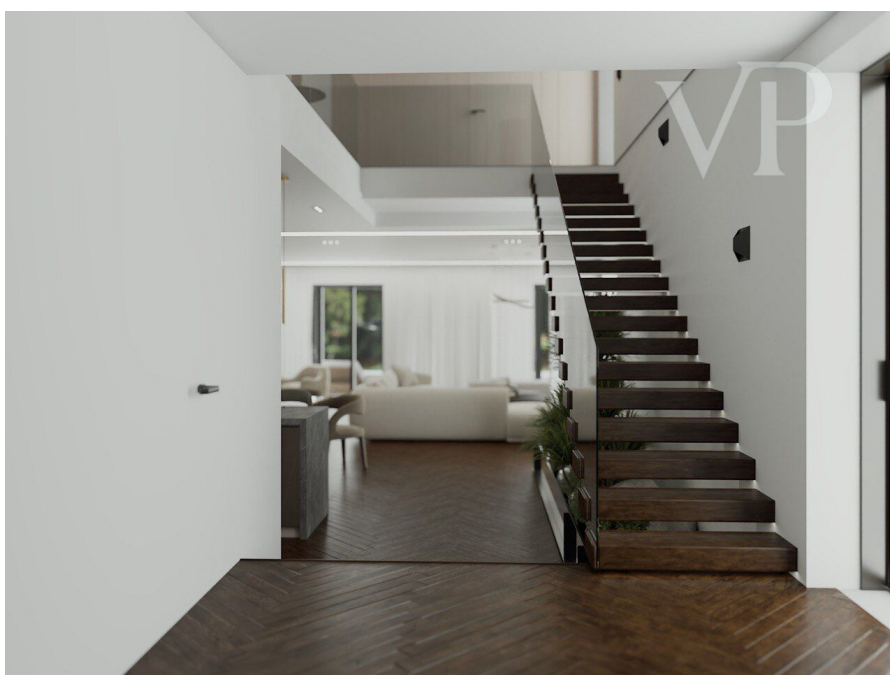
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



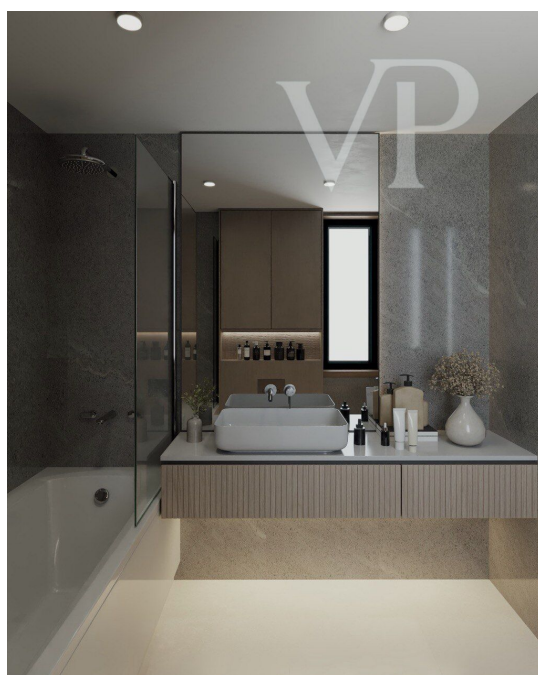
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



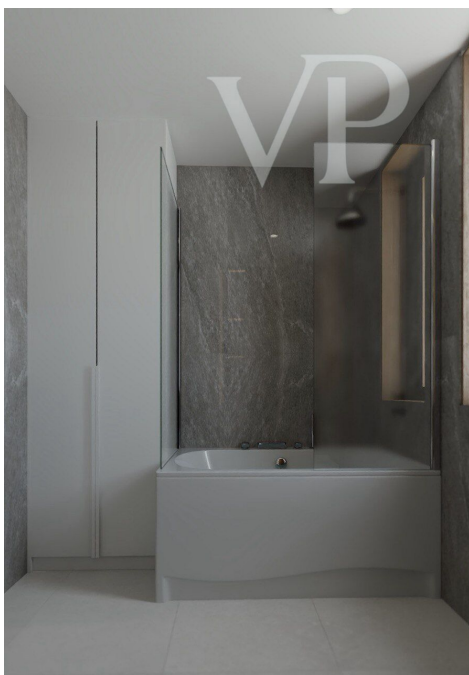
VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az első benyomás

EXKLUZÍV 329 NM-ES LUXUS, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ DIÓSD PRÉMIUM RÉSZÉN – KIEMELKEDŐ BEFEKTETÉS!

Diósd egyik legkeresettebb, nyugodt és zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy modern, prémium kivitelezésű, önálló családi házat, amely minden szempontból megfelel a mai luxus életérzés elvárásainak.

Az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem értékálló és kiemelkedő befektetés is, hiszen a környék folyamatos fejlődése és a magas minőségű kivitelezés garantálja az értéknövekedést. A ház mögött megbízható, referenciákkal rendelkező beruházó áll, aki nagy hangsúlyt fektet a minőségi anyaghasználatra és a precíz kivitelezésre.

Diósd az egyik legdinamikusabban fejlődő agglomerációs település, amely ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét keresik, mégis gyorsan elérnék Budapestet.

- csendes, családi házas övezet
- kiváló infrastruktúra
- M0, M6, 6-os út gyors elérhetősége
- iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben

A környék rendezett, igényes lakókörnyezetet biztosít, amely tovább növeli az ingatlan értékét.

A modern, letisztult építészeti stílus és a praktikus térszervezés tökéletes harmóniát alkot.

- nettó alapterület: ~329 nm
- telek mérete: 1025 nm
- beépítés: szabadonálló
- beépítettség: 17,9%
- zöldfelület: 65,8%

Elrendezés:

- amerikai konyha nappali konyhaszigettel + étkező
- 4 db fürdőszoba, gardróbos hálószoba, mindegyikhez saját terasz
- galéria / family room
- háztartási helyiség, kamra
- 2 állásos garázs, elektromos autó töltő kiállással

A nagy üvegfelületeknek és tájolásnak köszönhetően az ingatlan rendkívül világos, napfényes.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a gondosan kialakított, rendezett kert, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek és a családi életnek.

A kertben helyet kap egy
impozáns, 3 x 7 méteres úszómedence,
amely a nyári hónapokban valódi luxus életérzést biztosít.

- privát, intim környezet
- ideális családi és baráti összejövetelekhez
- modern, letisztult kertkialakítás

Ez a kültéri élettér valóban a mindennapok részévé teszi a pihenést és kikapcsolódást.

Az ingatlan korszerű, energiatudatos szemlélettel épül:

- 30 cm falazat + 20 cm hoszigetelés
- 3 rétegu hoszigetelt nyílászárók
- állókorcos fémlemez tetofedés
- vasbeton szerkezet
- modern hoszigetelési rendszer
- okosotthon elokészítés
- riasztó és kamerarendszer elokészítés
- luxus kivitelezés
- medencés, prémium kert
- kiváló elhelyezkedés
- megbízható beruházó
- hosszú távon értékálló befektetés

Irodánk díjmentes hitelügyintézésben is szívesen áll rendelkezésre, továbbá teljes jogi háttér, ügyvédi közreműködés igény esetén a biztonságos, gyors adásvétel elősegítése érdekében.

Keressen bizalommal a hét bármely napján telefonon vagy emailben!

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com