

Zánka

# Új építésű, boutique szálláshely étteremmel és wellness funkciókkal a gyönyörű Balaton-felvidéken

VP azonosító: HU26439798



VÉTELÁR: 1.970.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.673 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

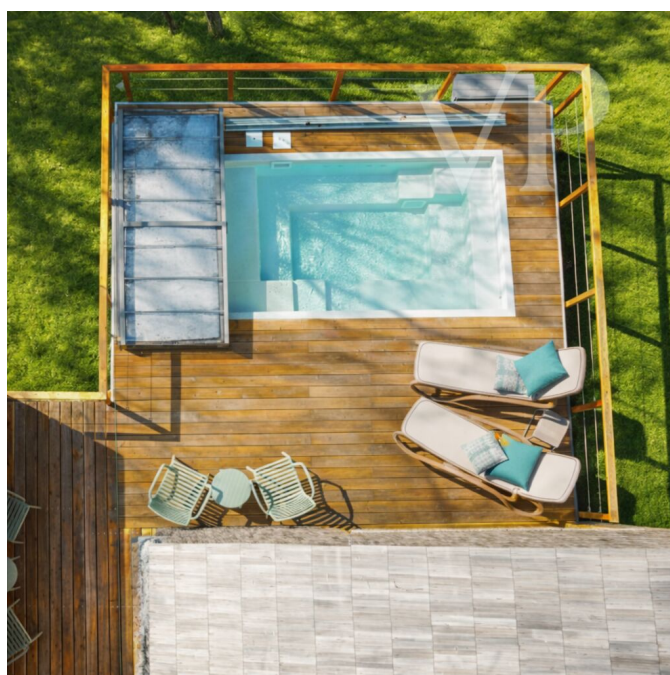
**VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439798</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.970.000 EUR</b>
<b>Építés éve</b>	<b>2025</b>	<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>16 x Felszíni parkolóhely</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Birtokbavétel</b>

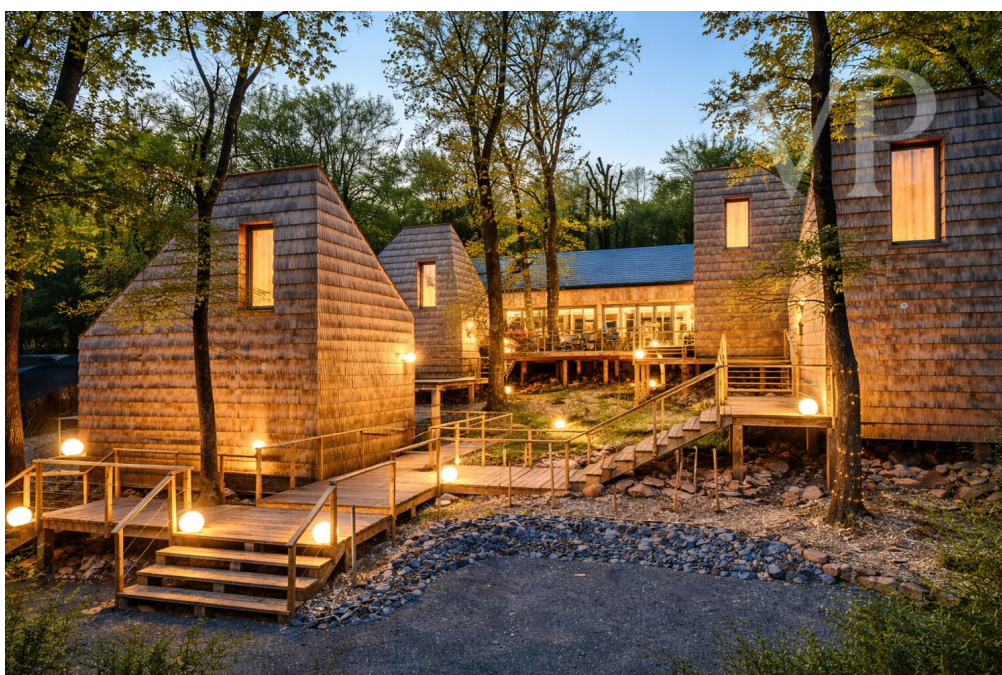
VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



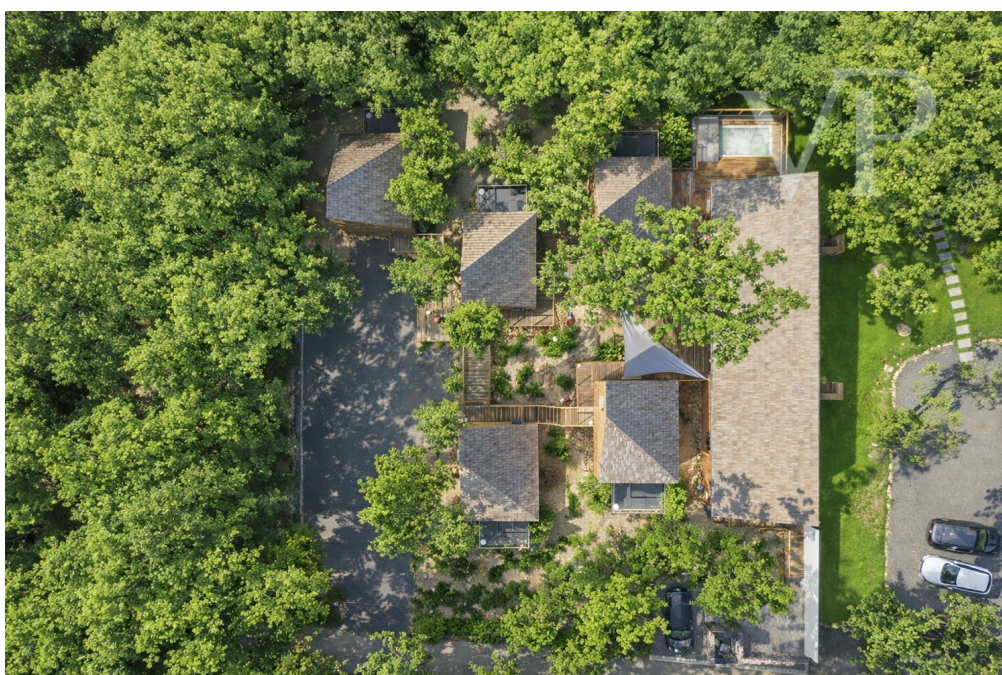
VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



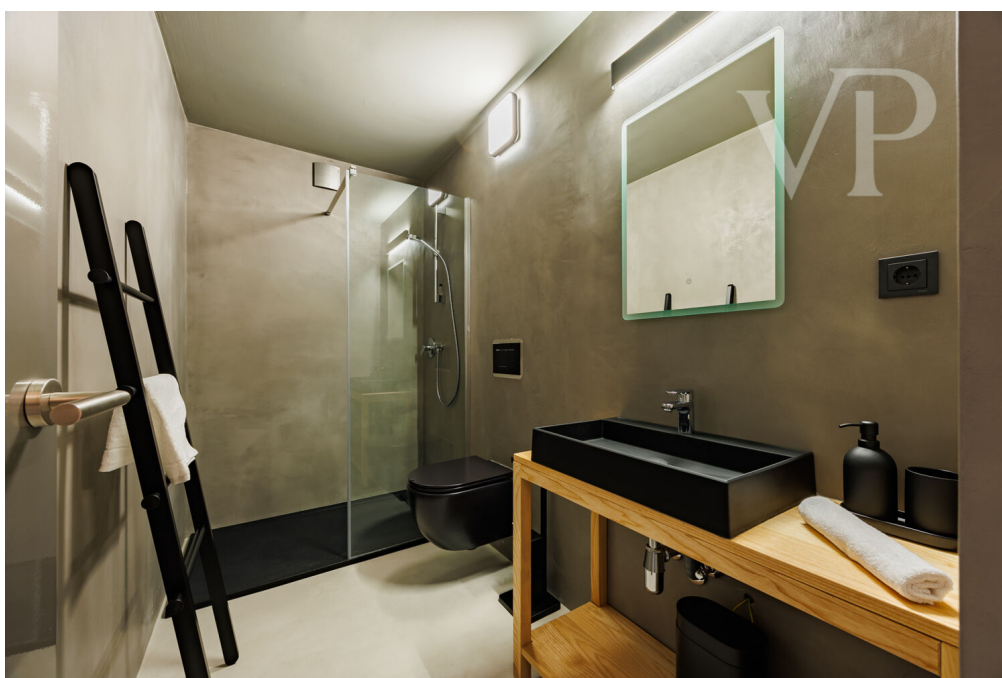
VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



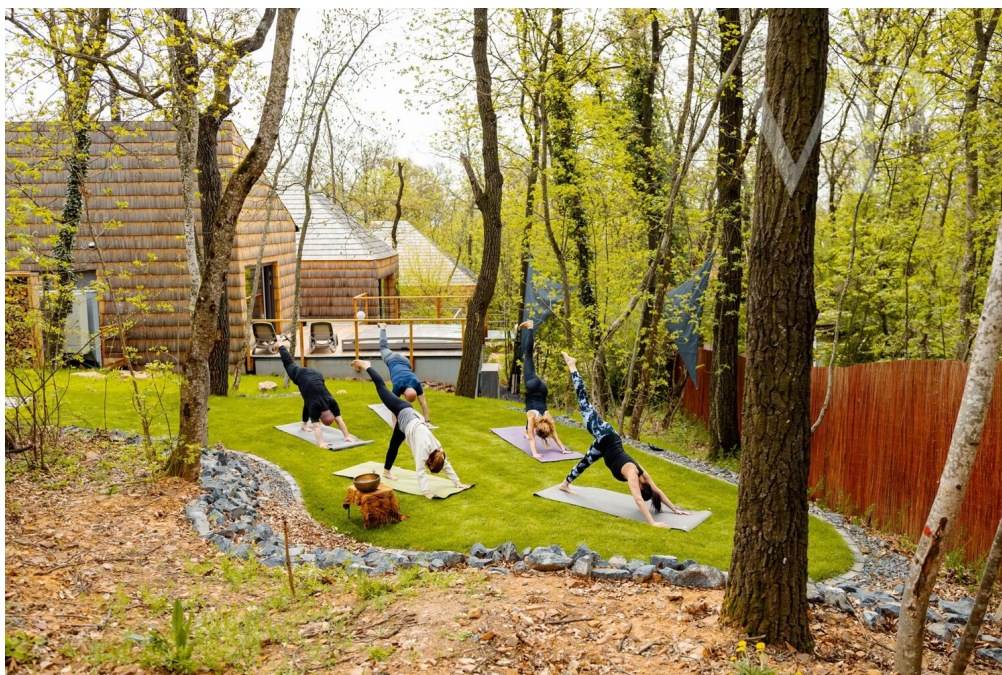
VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Az első benyomás

**Eladó- Új építésű prémium szálláshely saját étteremmel és wellness funkciókkal a Balaton-felvidéken**

A gyönyörű Balaton-felvidék kedvelt, erdei- természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy 2025 oszén elkészült, új építésű prémium szálláshelyet, saját étteremmel és wellness funkciókkal.

A fejlesztés olyan térségben valósult meg, amely már ma is kedvelt és jól bevezetett úticél a Balatonnál minőségi kikapcsolódást kereso vendégkör számára.

Az ingatlan öt önálló, teljesen berendezett bungalow-ból áll. Az egyes házak kb. 35 m<sup>2</sup> alapterületűek, saját zuhanyozós fürdőszobával, előtérrel, nappalival és a galériaszinten kialakított hálóval. A nappalihoz házaként kb. 10 m<sup>2</sup>-es privát terasz kapcsolódik, így a házak egyszerre biztosítanak intimitást és magas színvonalú kényelmet.

A szálláshelyhez egy kb. 43 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított éttermi egység tartozik, kapcsolódó terasszal. A vendéglátó egységet teljesen felszerelt, működő, inox kivitelű konyhatechnológia szolgálja ki, a szükséges elokészítő részlegekkel és kiszolgáló terekkel együtt. Az étterem és a konyha kialakítása az igényes, magas szintű gasztronómiai koncepció működtetéséhez készült.

A projekt egészét a tudatos tervezés, az igényes anyaghasználat és a magas muszaki színvonal jellemzi. A gépészeti megoldások első osztályúak, a futásról 8 hoszivattyú gondoskodik, a bungalow-k és az étterem klimatizáltak.

A kivitelezés minden részletében a minőség és a hosszú távon is megbízható működtethetőség kapott hangsúlyt, környezetbarát szemlélettel párosítva.

Az ingatlanhoz szauna, kültéri medence, éttermi terasz és 16-18 gépkocsi számára kialakított parkolás tartozik. A terület belterületi, teljes közművel ellátott, az ingatlan használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

A természetes anyaghasználat, az erdei környezethez illeszkedő építészeti megjelenés, a magas minőségű berendezés és a már kialakított működési alap együtt olyan lehetőséget kínál, amely befektetői szempontból is különösen figyelemre méltó. Ideális választás lehet annak, aki a Balaton-felvidéken új, prémium minőségű, azonnal tovább működtethető szálláshelyet keres saját étteremmel és wellness funkciókkal.

Az értékesítés diszkrét formában történik.

**További részletek személyes egyeztetést követően érhetők el a 06 70 55 948 55 telefonszámon vagy emailben: [dora.meszoly@von-poll.com](mailto:dora.meszoly@von-poll.com).**

**Az ingatlan kínálat ára: 690.000.000 Ft**

**A honlapon szereplő euro összeg 351 HUF árfolyamnál lett feltüntetve, mely a mindenkori aktuális Forint árfolyamhoz igazodik.**

**VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka**

## **További információ / adatok**

**Kiváló befektetési lehetőség!**

**Minden készen várja az új tulajdonosát, ennek a helynek lelke van - a béke és kikapcsolódás helyszíne.**

**Tökéletesen átgondolt koncepció, igényes kivitelezés, egyedi design, csodás erdei környezet a Balaton közelében!**

**2025 oszén elkészült, már működő, online csatornákon foglalható, 5 egységes prémium bungalow-ból álló szálláshely saját étteremmel, wellness-szolgáltatásokkal és aktív digitális jelenléttel, a Balaton-felvidék egyik kedvelt lokációjában!**

**A kialakítás és a működési koncepció egyszerre teszi vonzóvá a helyet a privát pihenést kereso párok, kisebb baráti társaságok és exkluzív csoportos foglalások számára. Emellett kisebb rendezvények, jóga- és életmódtáborok, valamint az aktív kikapcsolódásra építő programok, például a kerékpáros turizmus igényeire is kitűnően alkalmas.**

**VP azonosító: HU26439798 - 8251 Zánka**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**