

2030

Prémium családi ház medencével, Budapest közvetlen közelében, Érden

VP azonosító: HU26439797



VÉTELÁR: 1.510.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 306 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.604 m²

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Áttekintés

VP azonosító	HU26439797	Vételár	1.510.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 306 m²	Ház	Családi ház
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1998		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs		

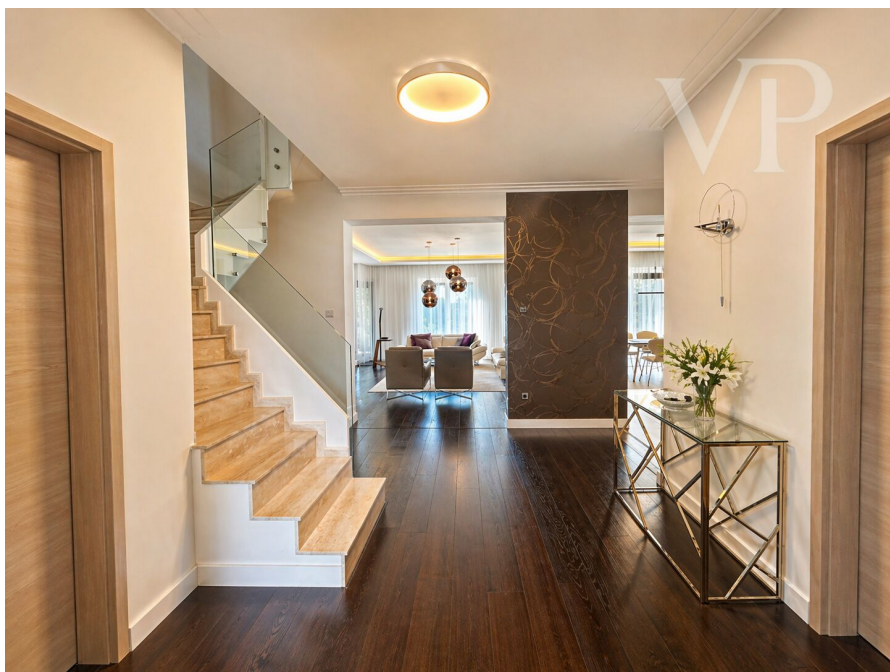
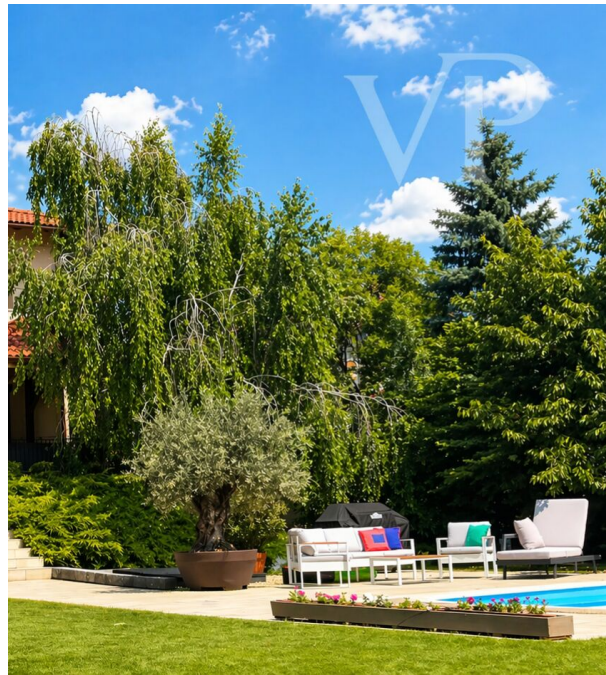
VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



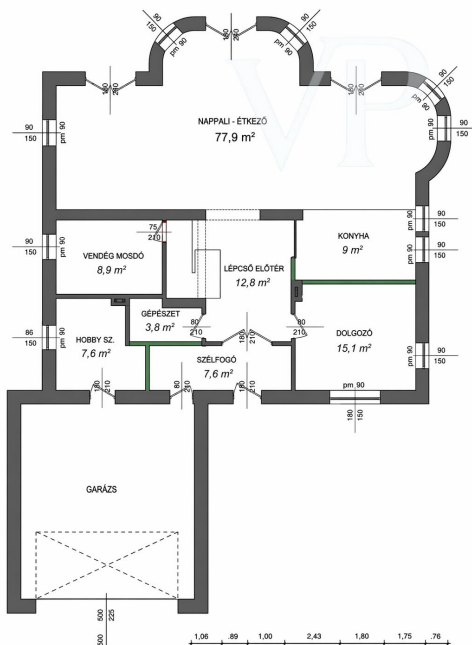
VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



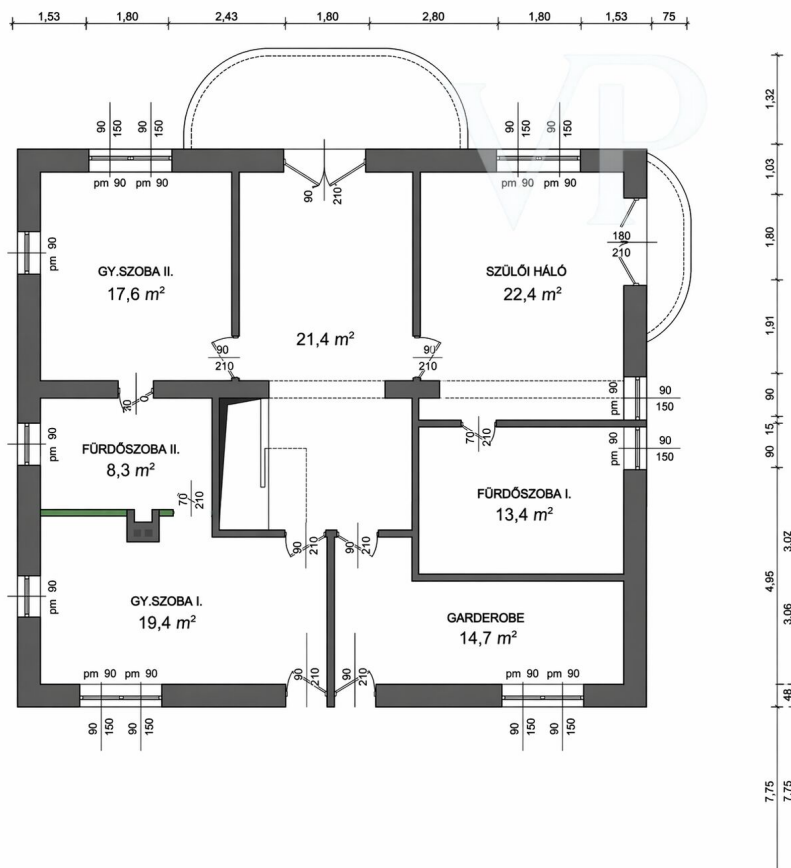
VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az első benyomás

Nyugodt elegancia és teljes privát tér – prémium családi ház Budapest közvetlen közelében

Budapest közvetlen környezetében, Érd Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, déli tájolású, prémium minőségben kialakított családi házat.

A 306 m²-es otthonhoz az alapterületen felül egy 45 m²-es fedett terasz, és egy 20 m²-es erkély is tartozik.

Az ingatlan 1604 m²-es, parkosított, teljesen privát telken helyezkedik el.

A házban a földszint cca. 181 m², az emelet pedig cca. 125 m² alapterületű. A garázs cca. 43 m².

A ház központi tere a közel 78 m²-es nappali–étkező–konyha, ahol a térben álló kandalló és a kertkapcsolatos, fedett terasz elegáns és otthonos hangulatot teremtenek.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 4 hálószobával rendelkezik, melyek a megszokottnál nagyobb méretűek, kényelmes életteret biztosítva.

A házban összesen 3 tágas fürdőszoba található.

Az emeleten egy gardrób és egy közösségi tér-dolgozószoba is helyet kapott.

A belső kialakítás egységesen prémium minőséget képvisel, időtálló anyagokkal és letisztult, elegáns megjelenéssel. A déli tájolásnak köszönhetően a terek világosak és napfényesek.

A gondozott kert valódi privát életteret kínál, ahol a fedett, fűthető medence a nyári szezonon túl is kellemes kikapcsolódást biztosít.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye az energiahatékony működés: a napelem rendszernek köszönhetően az áramszámla gyakorlatilag 0 Ft.

A komfortot korszerű gépészet, klímarendszer és kandalló biztosítja, míg a biztonságról riasztórendszer gondoskodik.

A házhoz 2 állásos garázs, valamint további kerti parkolási lehetőség is tartozik.

A lokáció ideális: csendes, zöld környezet, ugyanakkor Budapest gyorsan, akár 20 perc alatt elérhető.

Irányár: 530.000.000 Ft -ez a releváns ár, az euróban feltüntetett összeg tájékoztatásul szolgál, mely az aktuális árfolyam függvényében változhat.

**Jöjjön és tekintse meg ezt a szép, igényes, igazi családi otthont személyesen is!
Várom a jelentkezését, örömmel megmutatom a házat, egyeztessünk egy időpontot!
dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55**

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com