

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

VP azonosító: HU26439794



VÉTELÁR: 4.280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 402 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 917 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439794	Vételár	4.280.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 402 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	3		

VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



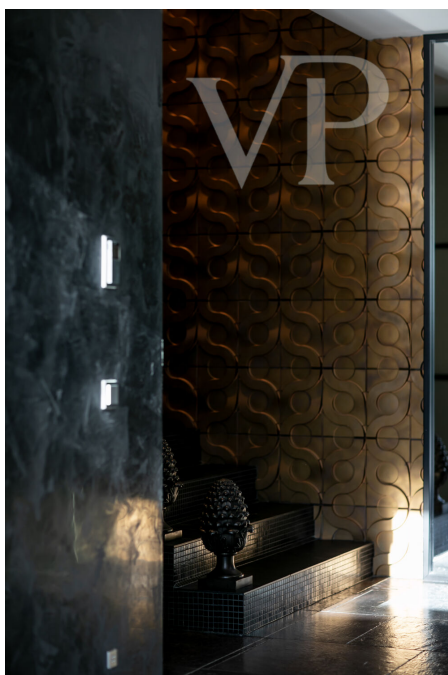
VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

MODERN CSALÁDI HÁZ PANORÁMÁS TERASSZAL – ELEGANCIA ÉS KÉNYELEM

II. kerület Pálvölgy egyik legszebb, zöldövezeti részén kínálok eladásra ezt a 400 nm-es, háromszintes, szinteltolósos, modern családi házat.

A 917 m<sup>2</sup>-es, gondozott, parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nagyvonalú, fényárban úszó terek és átgondolt alaprajzi elrendezés jellemzi.

A földszinten tágas nappali-étkező-konyha komplexum, kamra és előtér biztosít kényelmes, funkcionális életteret. A nappaliból közvetlenül kapcsolódik a teraszhoz és a kerthez, tovább növelve az alsó szint életterét.

Az előtérből belső lépcső vezet a garázsba, amely elektromos kapuval és fűtött egységgel rendelkezik, akár négy autó számára biztosítva parkolási lehetőséget.

Az első emeleten két hálószoba található, mindkettő saját, a szobával egy légtérben kialakított fürdőszobával, valamint a gépészeti helyiség is itt kapott helyet.

A második emelet külön birodalom, igazi luxuslakosztály, impozáns méretű hálószobával, fürdővel és gardróbbal. A kapcsolódó terasról szép városi panoráma tárul elénk, melyet az itt elhelyezett jakuzziból is élvezhetünk. A terasz oldalsó része zöldtetoként lett kialakítva, így a természet közelsége minden szinten jelen van.

Ez a modern családi ház ideális választás azok számára, akik vágnak a nyugodt, zöld lakókörnyezetre, a tágas terekre, gondozott kertre, továbbá értékelik a visszafogott luxust és a praktikumot.

Irányár: 1,49 milliárd HUF

**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)