

Budapest

# Exkluzív pesti belvárosi, igazi nagypolgári diplomata lakás kiadó

VP azonosító: HU26439795



BÉRLETI DÍJ: 3.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 209 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439795</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 202 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>6</b>
Hálósobák	<b>4</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1908</b>

Bérelti díj	<b>3.900 EUR</b>
További költségek	<b>180 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Teljeskörűen felújított</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Budapest egyik legelőkelőbb utcájában található, a Szabadság teret és a Hold utcát összekötő mini utcában. Ez a kivételes, 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> loggiás lakás, egyedülálló módon ötvözi a történelmi eleganciát és a kortárs luxust.**

**Az ingatlan egy gyönyörűen karbantartott, historikus épületben helyezkedik el, és magas minőségben, teljes körűen felújították, megőrizve az eredeti építészeti részleteket – például a gazdagon faragott ajtókereteket –, amelyek harmonikusan illeszkednek a kifinomult, modern enteriorbe. Számos helytörténeti könyvben szerepel, jelenlegi állapotának kialakításakor többoldalas fotóriport jelent meg róla Szép Házak magazinban.**

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Részletes felszereltség**

**A konyha modern gépekkel felszerelt, a lakás klimatizált, állapota igényes és gondosan karbantartott.**

**Az ingatlan megfelel az Amerikai Nagykövetség biztonsági előírásainak, beleértve:**

- fokozott épületbiztonság**
- pánikszoba kialakítás**
- nagykövetségi elvárásoknak megfelelő infrastruktúra**

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Minden a helyszínről**

**A V. kerület szívében elhelyezkedő lakás kiváló adottságokkal rendelkezik:**

- gyalogos távolságra Budapest legjobb éttermei, kávézói, teraszai és galériái
- közvetlen közelben játszótér és mélygarázs
- pezsgő városi élet, mégis csendes, intim lakókörnyezet

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **További információ / adatok**

– Alapterület: 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> loggia

**VP azonosító: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**