

# EXKLUZÍV, AMERIKAI STÍLUSÚ VILLA KIEMELT LOKÁCIÓBAN

**VP azonosító: HU26439793**



**VÉTELÁR: 4.295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 892 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU26439793 - 1025**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

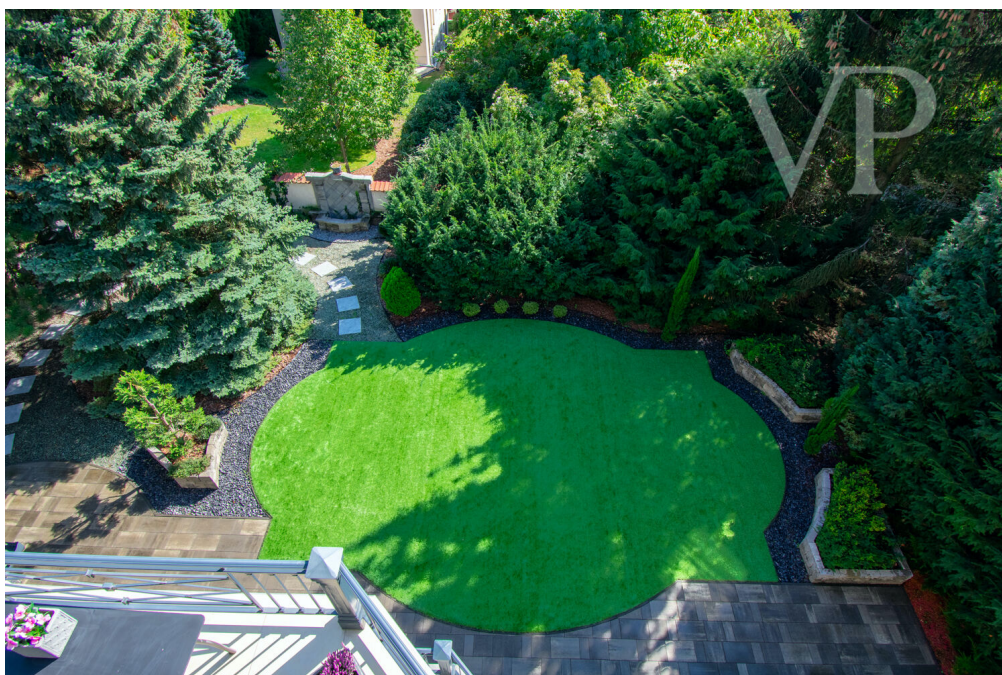
VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439793	Vételár	4.295.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 550 m <sup>2</sup>		
Szobák	7		
Hálósobák	6		
Fürdoszobák	3		
Parkolási lehetőségek	4 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439793 - 1025

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439793 - 1025**

## Az első benyomás

EXKLUZÍV, AMERIKAI STÍLUSÚ VILLA ELADÓ KIEMELT LOKÁCIÓBAN

A II. kerület egyik legkedveltebb, csendes, déli fekvésű hegyoldalán kínálunk eladásra egy páratlan, amerikai stílusú luxusvillát, amely a legmagasabb igényeket is kielégíti. Az impozáns, 4 szintes épület 550 m<sup>2</sup> alapterületű, 7+ szobával rendelkezik, és lenyugózó, örökpanorámás kilátást nyújt. A villa elegáns, letisztult designja és prémium anyaghasználata a minőség és a stílus tökéletes kombinációját képviseli.

Az önálló villa egy 950 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen parkosított, osztrák telken helyezkedik el, ahol a nyugalom és a természet közelsége garantált. A kert romantikus hangulatát különleges kutak, egzotikus növények és gondozásmentes, tervezett növényzet teszi páratlanná.

A villa terei minden szinten tágasak, világosak, az óriási ablakok és üvegfelületek természetes fényárban úszó tereket biztosítanak. A ház teljes mértékben felújított, újszerű állapotú, a legmodernebb technológiákkal és exkluzív extrákkal felszerelt.

Főbb jellemzők:

- Szintek elrendezése: 1. szint – teremgarázs, wellness-részleg (finn és gőz szauna, Jacuzzi, medence, pihenő, télikert), konditerem, tárolók; 2–4. szint – tágas lakótér, hálószobák, fürdőszobák, dolgozószobák, nappali, teraszok, erkélyek.
- Kivételes extrák: padlófűtés, klíma, fűthető medence LED világítással, riasztó- és kamerarendszer, rejtett kábelezésű multimédia rendszerek, automatizált garázkapuk, egyedi kovácsoltvas korlátok, energiatakarékos LED világítás.
- Értékmegőrzés: A kerület rész beépítési korlátai miatt hasonló nagyméretű ingatlan már nem építhető, így a villa különleges értéket képvisel.
- Kiváló közlekedés: 3 km a belváros, 4 km Széll Kálmán tér, 400 m az iskolákhoz

és óvodákhoz, kituno buszjáratok (29, 111, 11).

Ideális választás mindazoknak, akik értékelik az exkluzivitást, a luxust és a nyugodt, természetközeli életet. Tökéletes családoknak, több generációnak, cégképviselőnek vagy rezidenciának. A villa a város szívéhez közeli, mégis zavartalan, egészséges életkörünyezetet biztosít, ahol a wellness és a kikapcsolódás minden igényt kielégít.

Irányár: 1 495 000 000 HUF

**VP azonosító: HU26439793 - 1025**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)