

**Balatonszepezd**

# Prémium vízparti birtok a Balaton-felvidék közelében – exkluzív lehetőség kivételes adottságokkal

**VP azonosító: HU26439792**



**VÉTELÁR: 5.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439792	Vételár	5.200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 330 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	10	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	9		
Fürdőszobák	4		

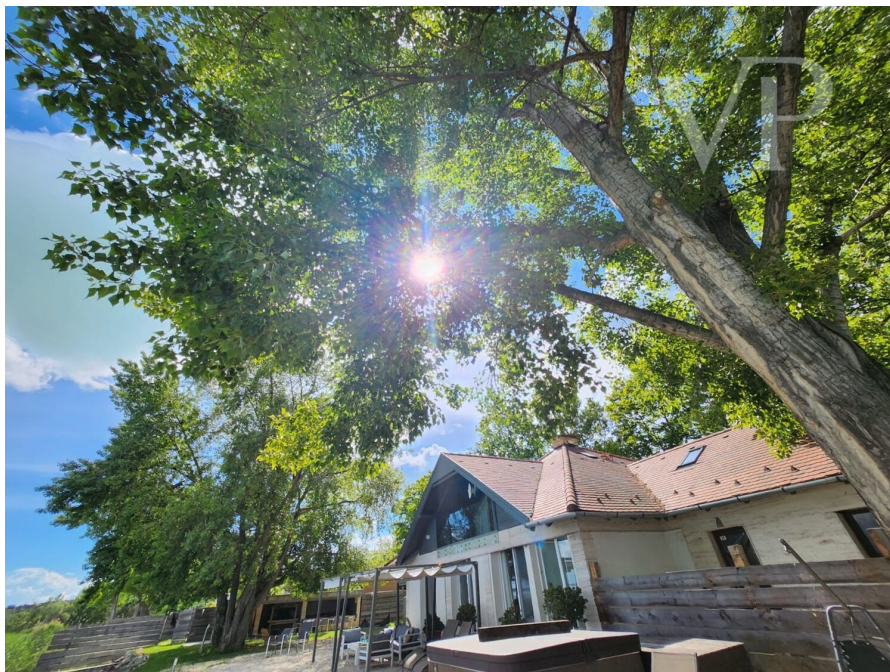
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



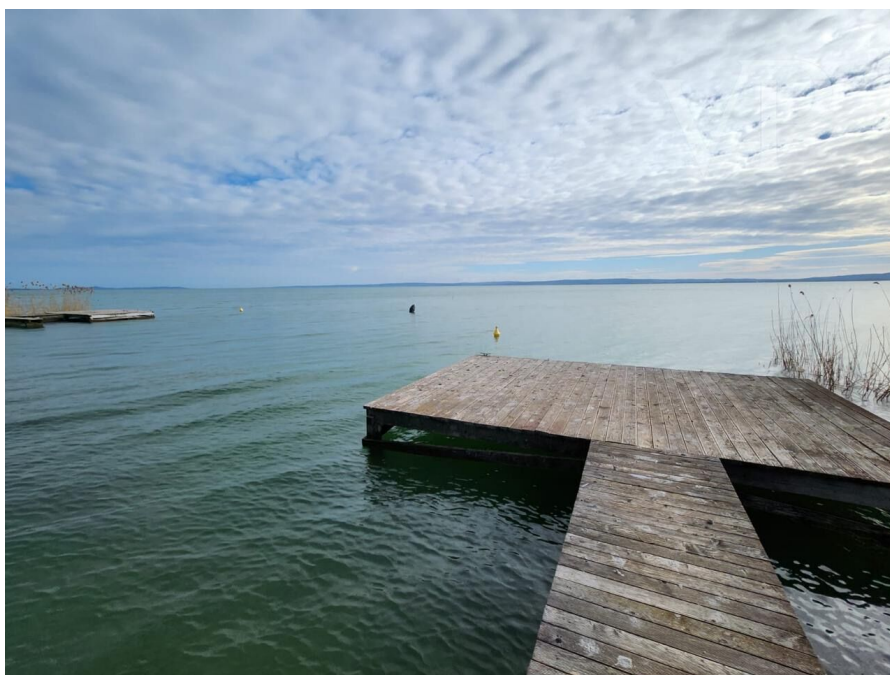
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



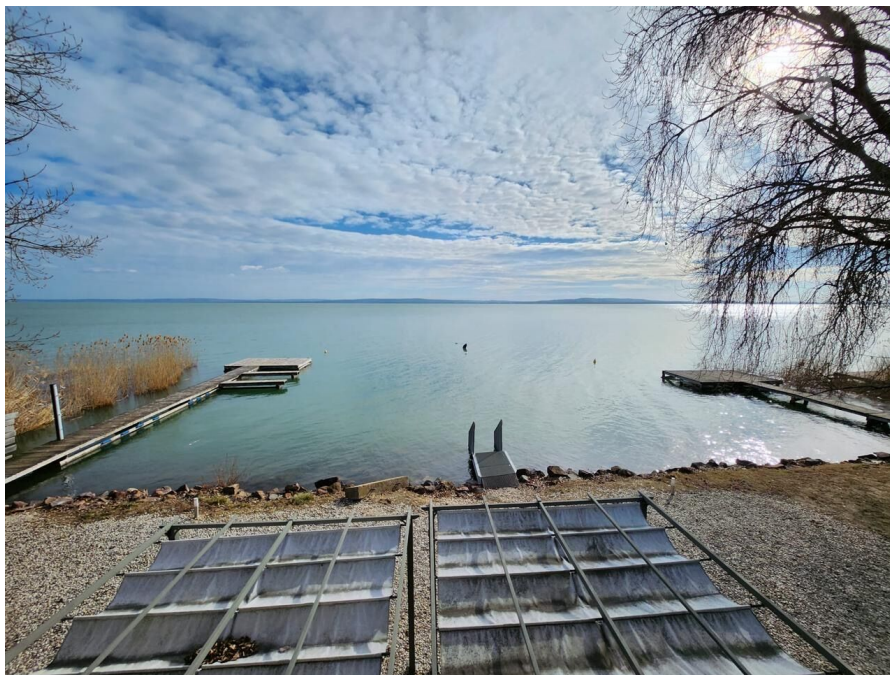
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



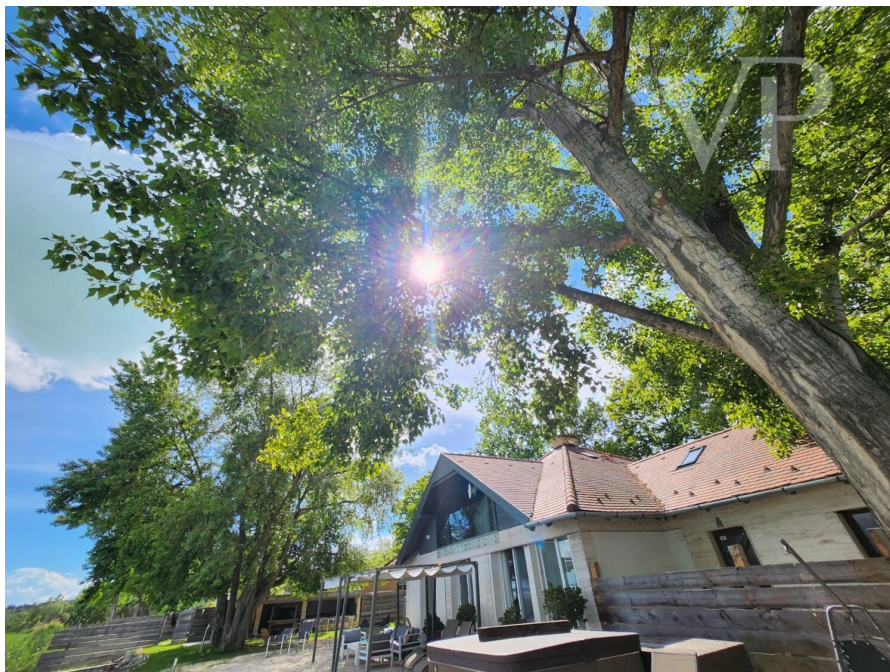
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



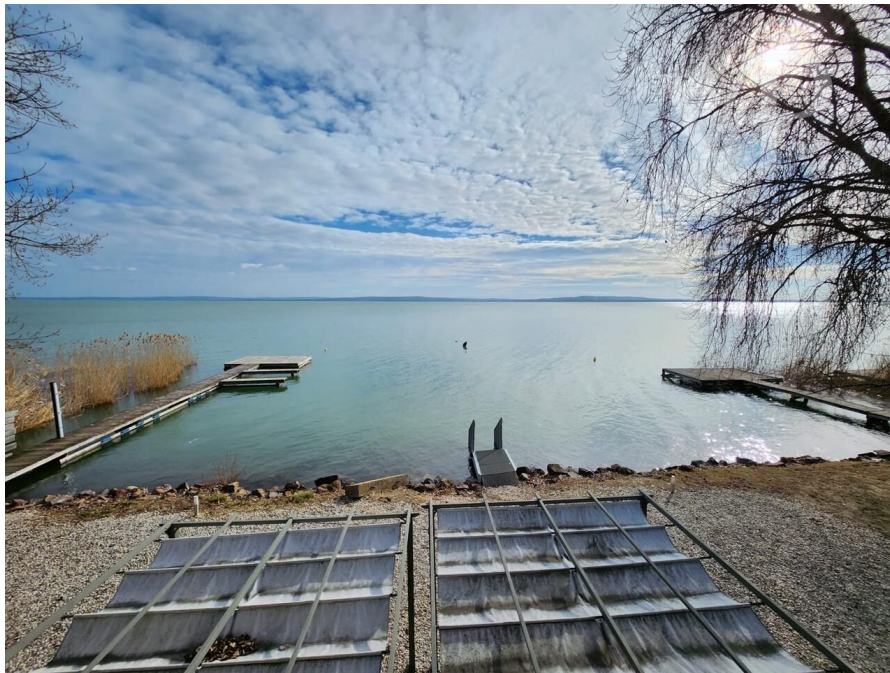
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Az első benyomás

Kivételes adottságú, közvetlen vízparti szakaszon elhelyezkedő birtokot kínálunk megvételre, amely ritkaságszámba megy a hazai ingatlanpiacon.

A 2500 nm-es terület tökéletes harmóniát teremt a természet közelsége és a prémium életérzés között.

A 330 nm-es főépület tágas tereivel, nyugodt atmoszférájával kitűnő alap egy luxusotthon kialakítására, így ideális választás akár családi rezidenciának, de akár exkluzív vendéglátó funkcióra is. A birtokon továbbá két darab, egyenként 45 nm-es igényes mobilház, valamint egy különálló, 50 nm-es személyzeti ház is helyet kapott, így többgenerációs használatra vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas.

A területen kültéri fedett konyha és raktárhelyiség is található.

A közvetlenül a Balaton partján elhelyezett kültéri panoráma üveg szauna, a 8 személyes jacuzzi pedig páratlan wellness élményt nyújt akár télen is.

A közvetlen vízparti kapcsolódásnak köszönhetően a hajózás szerelmeseinek lehetősége van a ház előtti partszakaszon a kikötésre.

Az ingatlan két külön helyrajzi számon található, ami további fejlesztési és hasznosítási lehetőségeket kínál.

Jelenlegi építési szabályok lehetővé teszik a beépíthetőség növelését.

A környezet magával ragadó: a Balaton-felvidék toszkán hangulatot idéző lankái, szőlőültetvényei és festői panorámája garantálják az egyedi életérzést. A híres Káptalantóti piac mindössze negyedóránnyira található, míg Tihany varázslatos félszigete 20 perc alatt elérhető.

Irányár: 5 200 000 EUR

Lehetőség van a terület melletti ugyanilyen telekadottságokkal rendelkező szintén privát vízparti telek megvásárlására is. Ennek ára: 4 700 000 EUR

Mindkét birtok megvásárlása esetén egy 162 m egybefüggő privát balatoni szakasz és kb 4900 nm-es összterület irányára: 9 500 000 EUR

**VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)