

Budapest

## Amerikai stílusú luxus az V. kerületben – teljesen berendezve!

VP azonosító: HU26439782



VÉTELÁR: 1.106.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439782</b>	Vételár	<b>1.106.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 146 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>3</b>		

VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



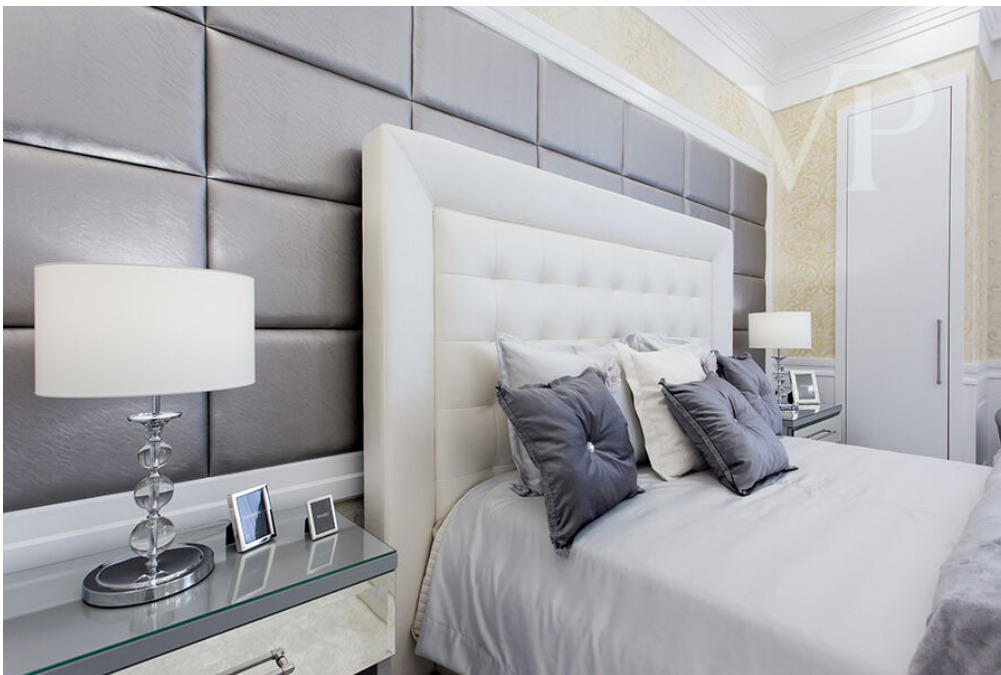
VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest**

## Az első benyomás

Az 5. kerület szívében kínálunk eladásra egy különleges, amerikai stílusú, luxuslakást, amely a modern eleganciát és a kényelmet ötvözi. Az ingatlan 146 m<sup>2</sup> alapterületű, napfényes és csendes, az 5. emeleten található, így minden helyiségből élvezhető a természetes fény.

A lakás légkondicionált, új, hang- és hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, valamint programozható, alumínium redonyókkal rendelkezik. A folyosó felőli ablakok fóliázottak, lehetővé téve a kilátást, miközben biztosítják a teljes intimitást.

A teljesen berendezett lakás minden helyiségében beépített bútorok találhatók, amelyek maximális funkcionalitást és stílust biztosítanak. A konyha átgondoltan, teljesen gépesítve lett kialakítva, hogy minden igényt kielégítsen. A nappaliban és a nagyobbik hálószobában elektromos, láng színváltós kandalló szolgálja a hangulatot és a meleget.

Az ingatlan belső tereit egyedi tervezésű fal- és mennyezeti motívumok díszítik, állítható fényerejű LED-világítással, 3–8 féle világítási lehetőséggel, a halvány hangulatfénytől a teljesen erős világításig. A felújítás során az összes elektromos, víz- és lefolyóvezeték cseréje megtörtént, a falak újra lettek vakolva, a padlók pedig újrabetonozva.

A lakás elegáns spanyol csempékkel, olasz tapétákkal és ízlésesen válogatott bútorokkal rendelkezik, amelyek különleges hangulatot teremtenek. A környék minden igényt kielégít: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertárak, éttermek, áruházak, uszodák, gyógyfürdők, valamint a Váci utca és a Nagy Vásárcsarnok mind elérhetők.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik különlegesen szép, kényelmes otthonra vágnak, vagy akik értékálló befektetést keresnek a prémium budapesti ingatlanpiacon.

**Irányár: 385 millió HUF**

**VP azonosító: HU26439782 - 1056 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**