

Budapest

Svábhegy – Prémium fejlesztési telek exkluzív környezetben

VP azonosító: HU26439781



VÉTELÁR: 1.407.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.680 m²

VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>HU26439781</u>	<u>Vételár</u>	<u>1.407.000 EUR</u>
		<u>Objektum típusa</u>	<u>Telek</u>

VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

Az első benyomás

Svábhegy – Prémium fejlesztési telek exkluzív környezetben

Eladó egy 1680 m²-es, szabályos négyszög alakú építési telek a Svábhegy egyik legkeresettebb, magaslati részén, a Művész út felett, elegáns villakörnyezetben. A telek enyhén déli lejtésű, 30 méteres utcafronttal rendelkezik, amely kiváló beépítési lehetőségeket biztosít.

Övezeti besorolása: Lke-3/ÉK-2, teljes közműellátottsággal.

Adottságainak és méretének köszönhetően – a meglévő felépítmény bontásával – ideális választás nagyméretű, exkluzív villa, ikerház vagy kisebb társasház kialakítására. A környéket csend, zöldövezeti nyugalom és kiváló levegő jellemzi.

A telken jelenleg egy kb. 100 m²-es, alapincézett, több mint 40 éves, korszerűtlen családi ház található, amely teljes körű felújítást igényel, vagy elbontandó. A díszkert hosszabb ideje gondozatlan.

A közlekedés kiváló: a fogaskereku végállomása, valamint az Eötvös úti buszjáratok néhány perc alatt elérhetők.

Árnyár: 490 millió Ft

VP azonosító: HU26439781 - 1121 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com