

Budapest

Négyszobás, panorámás lakás, TOP lokációban!

VP azonosító: HU26439778



VÉTELÁR: 1.638.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 141 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439778
Hasznos lakótér	ca. 141 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 43100 EUR (Eladó)

Vételár	1.638.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



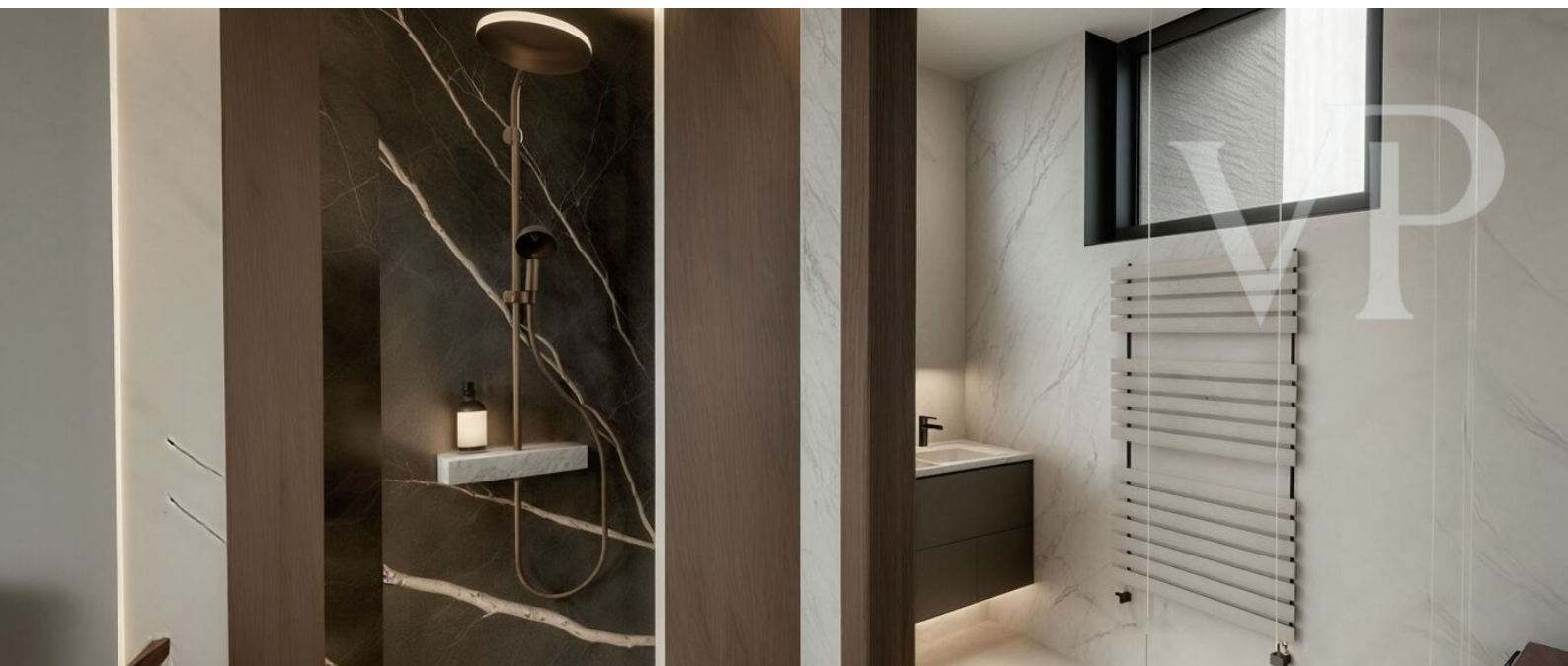
VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az első benyomás

Parlamentre panorámás új építésű lakás. Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több?

Budapest II. kerületének Rézmál részén, elegáns utcában eladó új építésű társasház első emeleti panorámás 141 m²-es nappali + 3 hálószobás két fürdőszobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

A környék kimagasló életminőséget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló levegőminőség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percre találgatható bevásárlási lehetőségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsértéku iskolák és óvodák. A Mammút Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhetők, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 negyedik negyedévében fejeződik be, kimagasló minőségű anyagokkal és modern muszaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú belső tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok erősítik az otthon élményét.

? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehetőséget ad a szabad levegőn való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali előtti teraszon. Ez különösen előnyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhető szabadtéri tér áll rendelkezésre.

? Tágas közösségi tér – A nappali, étkező és konyha összefonódó kialakítása lehetővé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az időt anélkül, hogy a terek túlszűfoltta válnának. A térben elhelyezett konyha elnye, hogy megőrzi a kapcsolatot a nappalival, de a fozés mégsem válik zavaróvá.

? Privát szférát biztosító hálószobák – A hálószobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

? Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja

kényelmesen használja azokat.

? Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az eloszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen rendszerezhetők.

Muszaki megoldások és extrák

A lakás hűtőszivattyús hűtés-fűtés és hővisszanyerős szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

A projekt várható átadása 2026. október

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com