

Budapest

Négyszobás, panorámás lakás, TOP lokációban!

VP azonosító: HU26439778



VÉTELÁR: 1.638.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 141 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439778	Vételár	1.638.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 141 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	2		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 43100 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



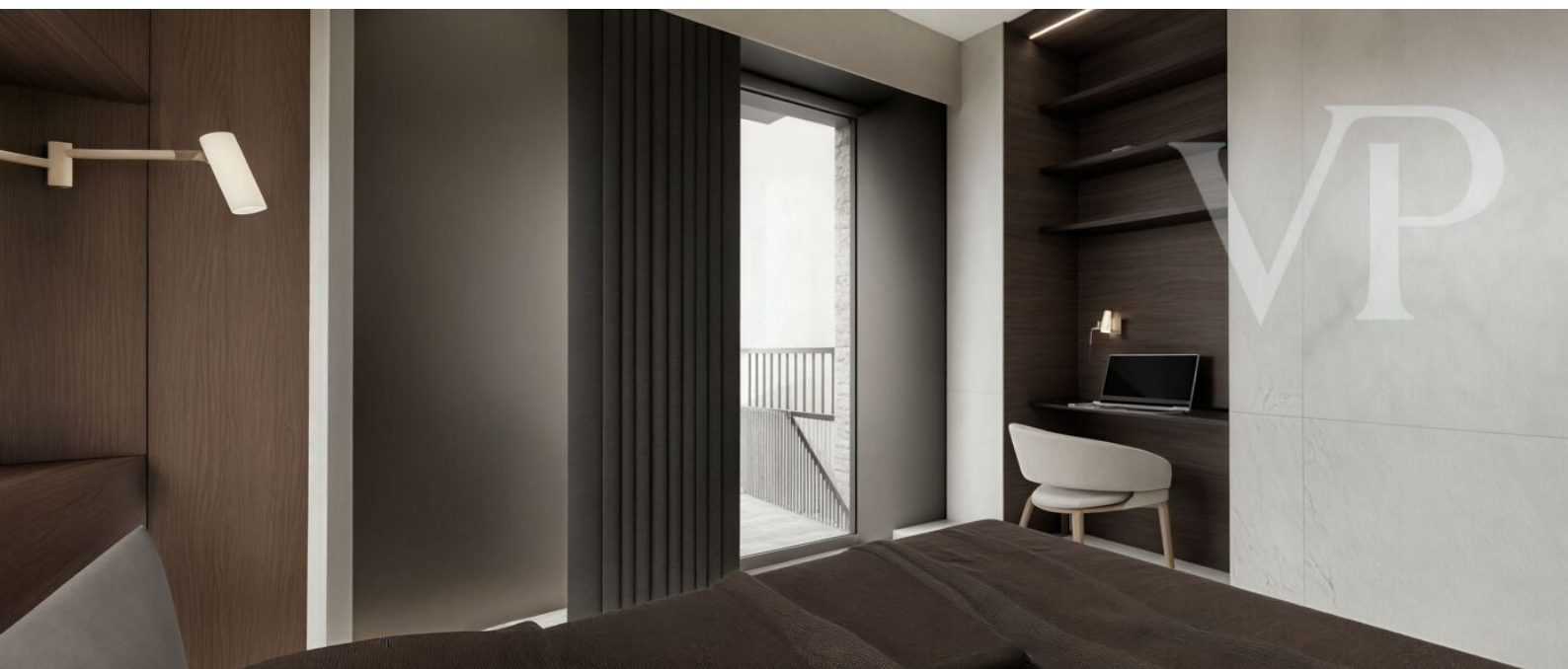
VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



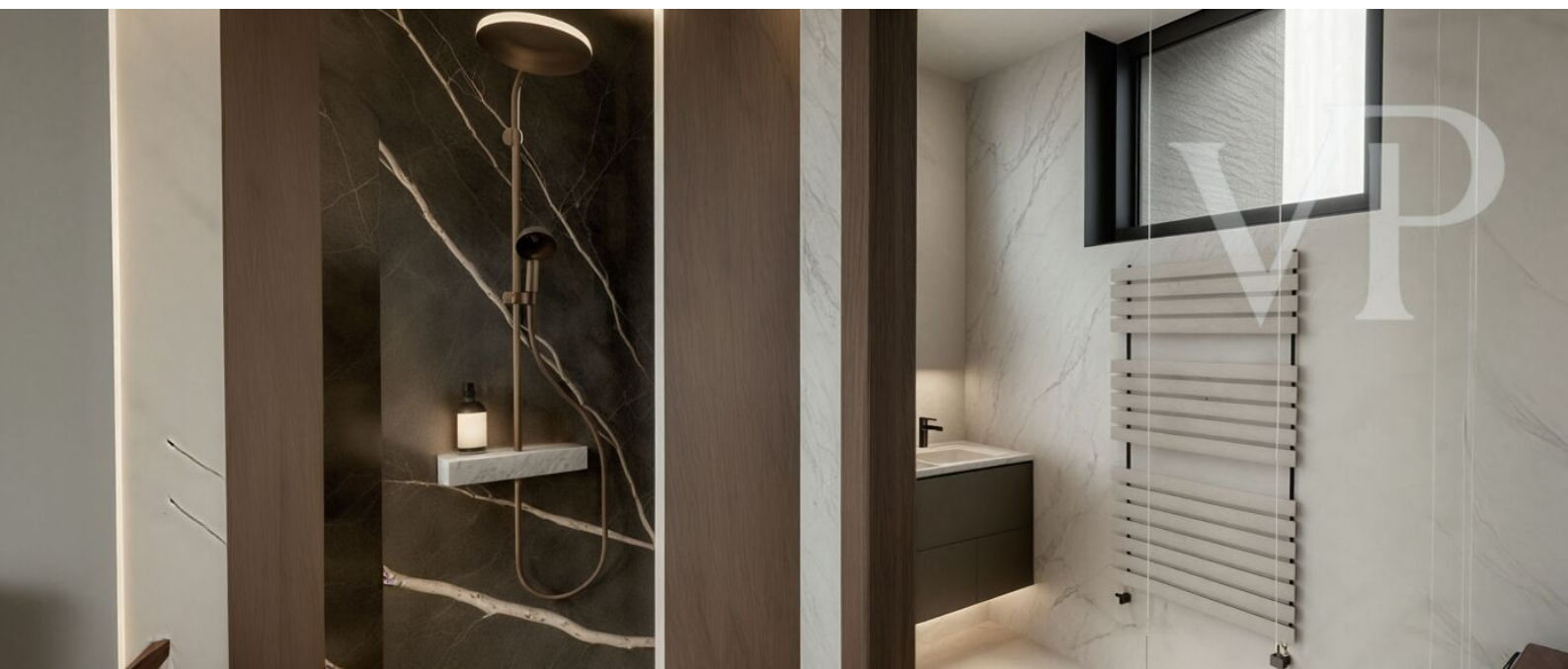
VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Az első benyomás

Parlamentre panorámás új építésű lakás. Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Budapest II. kerületének Rézmál részén, elegáns utcában eladó új építésű társasház első emeleti panorámás 141 m² -es nappali + 3 hálószobás két fürdőszobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval. A környék kimagasló életminőséget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló levegőminőség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percre található bevásárlási lehetőségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsértékű iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhetők, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 negyedik negyedévében fejeződik be, kimagasló minőségű anyagokkal és modern műszaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú belső tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok erősítik az otthon élhetőségét.

▮ Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehetőséget ad a szabad levegőre való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali előtti teraszon. Ez különösen előnyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhető szabadterület áll rendelkezésre.

▮ Tágas közösségi tér – A nappali, étkezo és konyha összefonódó kialakítása lehetővé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az idot anélkül, hogy a terek túlszűfoltttá válnának. A térben eltolt konyha elonye, hogy megörzi a kapcsolatot a nappalival, de a fozés mégsem válik zavaróvá.

▮ Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szüloi háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfeleloen elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

▮ Kényelmes fürdoszobai elosztás – Több fürdoszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülodés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

▮ Praktikus közlekedok és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az eloszoba és egyéb tárolók megfelelo méretűek, így a kabátok, cipok, táskák is könnyen rendszerezhetok.

Muszaki megoldások és extrák

A lakás hoszivattyús hűtés-fűtés és hovysszanyeros szellozteto rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsoépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

A projekt várható átadása 2026. október

VP azonosító: HU26439778 - 1022 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com