

Budapest

# Prémium 2 hálószobás belvárosi lakás a Duna közelében a Belgrád rakparton

VP azonosító: HU26439773



VÉTELÁR: 627.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439773</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Emelet</b>	<b>2</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>

<b>Vételár</b>	<b>627.000 EUR</b>
<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Teljeskörűen felújított</b>
<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>

VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



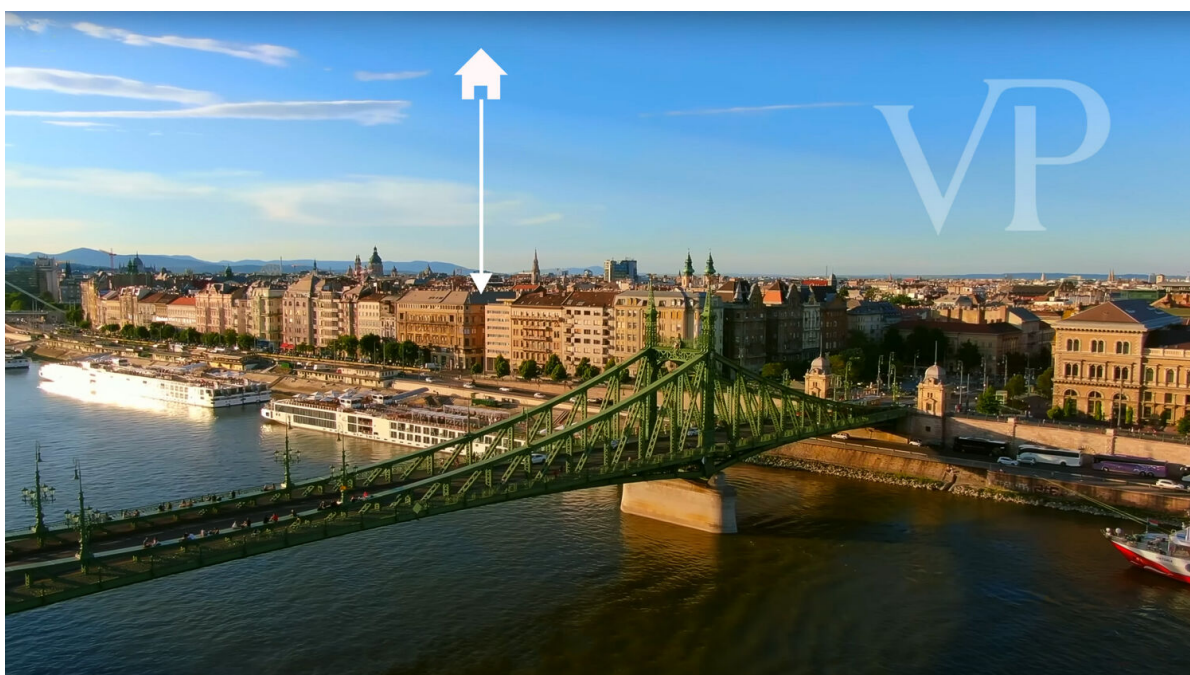
VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



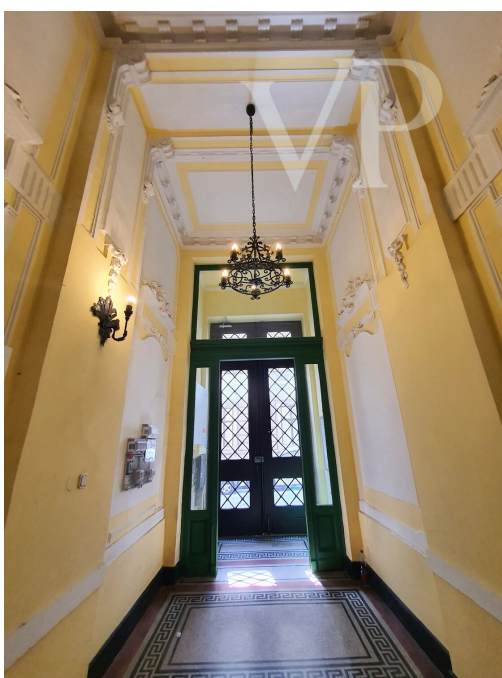
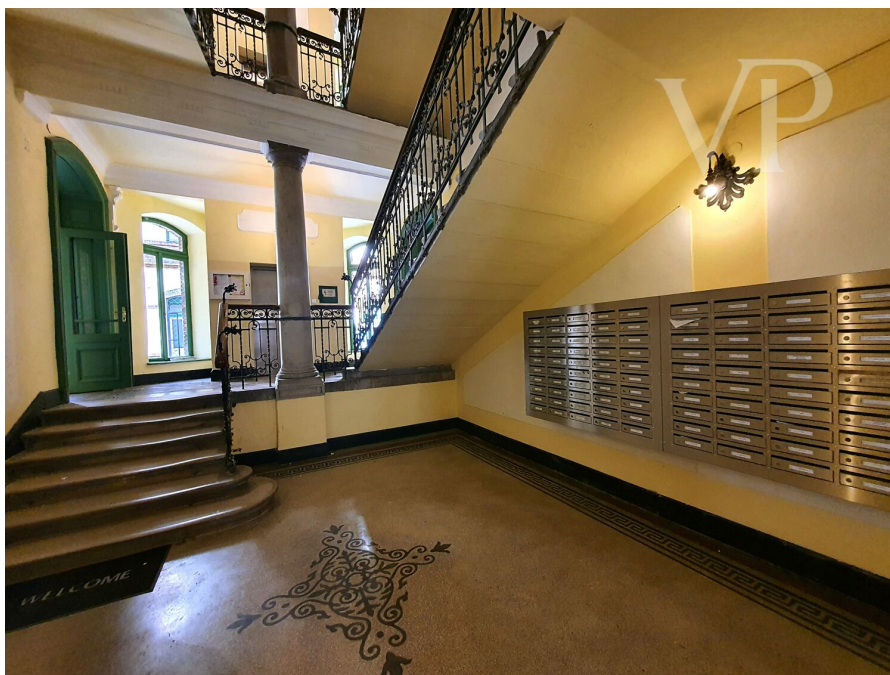
VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



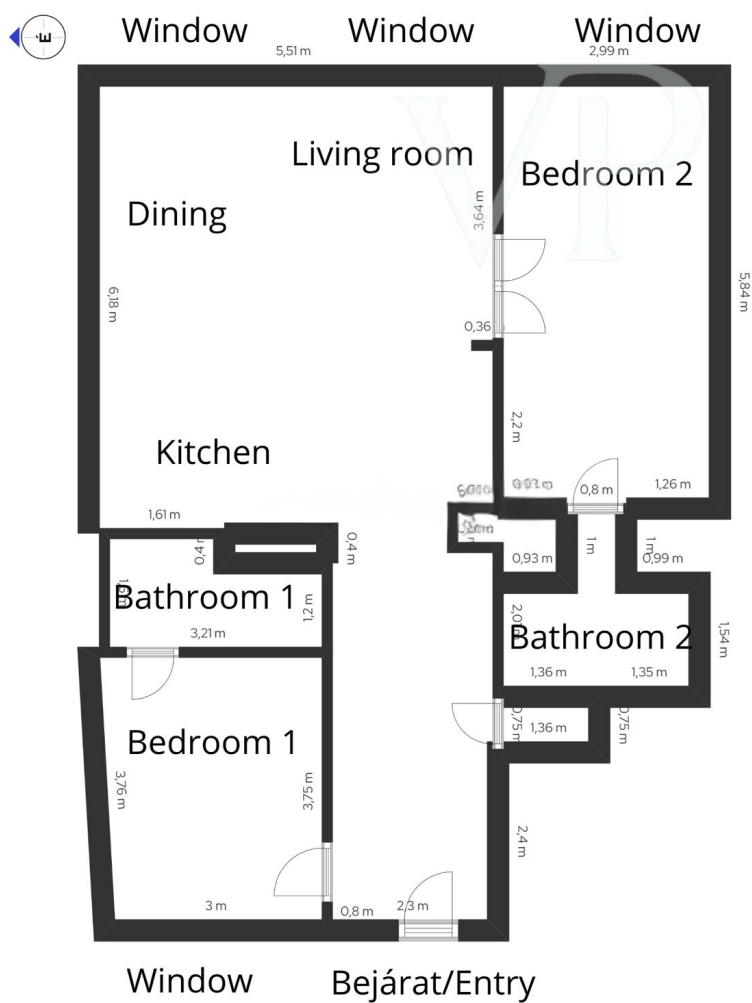
VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest**

## Az első benyomás

**Prémium belvárosi, V. kerületi lakás a Duna közelében, a Belgrád rakpartnál**

**Budapest V. kerületében a Szabadság híd közelében eladásra kínáljuk ezt az elegáns, teljeskörűen felújított és berendezett, prémium kategóriás, 2 hálószobás lakást.**

**A 83 m<sup>2</sup>-es ingatlanban minden vadonatúj, első lakóját várja. Az otthonos hangulatú lakás teljesen felszerelt, és berendezett, egy gépesített amerikai konyhával, étkezővel, nappalival, két hálószobával és két fürdőszobával és egy mosókonyhával rendelkezik.**

**A lakás egy ápoltságos lépcsőházzal, lifttel rendelkező elegáns társasház 2. emeletén található, mely a félemelet miatt a 3. emeletnek felel meg, így a lakás nagyon szép fényes, világos és csendes.**

**A 2025-ben elvégzett teljeskörű felújítás során az ingatlan minden szempontból megújult.**

**A konyha teljeskörűen felszerelt, elegáns porcelán munkapulttal rendelkezik és egy szép konyhasziget is tartozik a konyhához.**

**A nappaliban és a hálószobákban prémium háromrétegu tölgyfa parkett található, a falakat brit luxus tapéták díszítik. Különleges, egyedi, elegáns luxus világítótestek találhatóak valamennyi helyiségben. A fürdőszobákban és a konyhában porcelán padlólapok adnak modern és exkluzív hangulatot az enteriornak.**

**A lakásban rengeteg beépített szekrény biztosítja az elegendő helyet a ruhák, használati tárgyak tárolásához.**

**A lakásban kialakított harmónikus, otthonos berendezés és design díjnyertes lakberendező tervei alapján készült.**

**A lakás hűtő-fűtő klímával ellátott, elektromos redonyokkal és riasztórendszerrel felszerelt.**

**A közös költség 27.000 Ft, amely a vízfogyasztás költségét is tartalmazza.**

**Parkolás utcán lehetséges, V. kerületi lakcím esetén ingyenes. A környező utcák egy részén este 18:00–7:00 között csak lakossági engedéllyel lehet parkolni, így estére jellemzően mindig található szabad hely.**

**Az ingatlan a teljes berendezéssel együtt eladó, melynek árát az eladási ár tartalmazza, így a lakás azonnal költözhető! A lakás saját otthonként és bérbeadásra is kituno választás.**

**A lakás vételára 220.000.000 HUF, mely tartalmazza a teljes berendezést is.**

**Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az Euroban fizetett vételár az aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül meghatározásra.**

**Jöjjön és tekintse meg személyesen is a lakást.**

**Várom hívását!**

**dr. Mészöly Dóra – 06 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439773 - 1056 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**