

Budapest - II. kerület

Klasszikus Rózsadombon emeleti 5 szobás lakás eladó

VP azonosító: HU26439772



VÉTELÁR: 1.491.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439772
Hasznos lakótér	ca. 155 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 39900 EUR (Eladó)

Vételár	1.491.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Kivételes lehetőség, 5 szobás otthon a klasszikus Rózsadombon!

Az ingatlan a méltán híres 'Gül Baba Türbé-je', a 'Rózsák kertje' mellett fekszik, egy gyönyörű, modern panorámás ház első emeletén.

Különlegesen prémium lokációban, eladóvá vált egy panorámás, luxus muszaki felszereltségű, 4 hálószobával, két fürdőszobával, 45 nm-es nappali-étkező-konyha kombinációval, és a mindezeket körbe ölelő 30 nm-es fedett terasszal rendelkező, ideális nettó 140 nm-es, rendkívül jó elrendezésű szuper lakás.

A lakás Loxon 'okos otthon' rendszerrel működik, biztosítja az optimális energia felhasználást és egyúttal követi a család napi rutinját, életritmusát is.

A legmodernebb (Hoval) hőszivattyú mennyezeti hűtés-fűtésű panelekkel, minőségi szaniterekkel, egyedi konyhával, nagyméretű külső luxus nyílászárókkal és zsaluziával felszerelt ingatlan egyértelművé teszi az extra prémium minőséget.

A lakáshoz tartozik egy nagyméretű teremgarázs 15 M Ft értékben, egy önálló 12 nm-es tároló 12M Ft értékben, illetve egy gépkocsi beálló, melynek értéke 4 M Ft. Mindezek kötelezően megvásárolandók az ingatlannal együtt.

Ajánlom jó szível mindazon érdeklődőknek, akiknek fontos a rendkívül jó térkihasználás, a top lokáció!

VP azonosító: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com