

Budapest

Rózsadombi panorámás lakás kertkapcsolattal

VP azonosító: HU26439771



VÉTELÁR: 945.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m²

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439771	Vételár	945.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 81 m ²	Lakás	Emelet
Hálósobák	2	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 53200 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Az első benyomás

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest II. kerületének Rézmál részén, új építésű társasház földszinti panorámás 81 m² -es nappali + 2 hálószobás két fürdőszobás 32 m² -es terasszal és 80m² kerttel rendelkező lakás opcionálisan megvásárolható garázzsal.

LOKÁCIÓ

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életminőséget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló levegőminőség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percnnyire található bevásárlási lehetőségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsértékű iskolák és óvodák. A Mammút Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhetők, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejeződik be, kimagasló minőségű anyagokkal és modern műszaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú belső tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolat a 32m² -es fedett-nyitott terasszal és a 80m² -es saját kerttel erősíti az otthon élhetőségét.

- Teraszkapcsolat a nappaliból – A közvetlen kültéri kapcsolat lehetőséget ad a szabad levegőre való pihenésre, akár egy családi eseményre a nappalit összenyitva

a természettel. Ez különösen elonyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhető szabadtéri tér áll rendelkezésre.

- Tágas közösségi tér – A nappali, étkező és konyha összefonódó kialakítása lehetővé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az időt anélkül, hogy a terek túlszűfoltta válnának. A térben eltoltt konyha elonye, hogy megorzi a kapcsolatot a nappalival, de a fozés mégsem válik zavaróvá.
- Praktikus közlekedok és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az eloszoba és egyéb tárolók megfelelo méretuek, így a kabátok, cipok, táskák is könnyen rendszerezhetok.

MUSZAKI MEGOLDÁSOK ÉS EXTRÁK

A lakás hoszivattyús hutés-futés és hovisszanyeros szellozteto rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsoépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik. Megvásárolandó egy 24 négyzetméteres garázs + tároló melyek ára együttesen 20M Ft.

ÁTADÁS

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik egy tágas, modern és exkluzív lakásban szeretnének élni Budapest egyik legnívósabb városrészében.

VP azonosító: HU26439771 - 1022 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com