

Budapest

Panorámás Penthouse lakás

VP azonosító: HU26439688



VÉTELÁR: 1.519.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439688
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 154000 EUR (Eladó)

Vételár	1.519.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

A+

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Az első benyomás

Budapest egyik legkeresettebb és legexkluzívabb városrészében, Pasarét szívében kínáljuk megvételre ezt a kivételes földszinti luxuslakást, amely a nyugodt, zöldövezeti életérzést ötvözi a modern városi kényelemmel. Az igényes lakókörnyezet és a II. kerületre jellemző elegancia ideális választássá teszi az ingatlant mind saját használatra, mind hosszú távú befektetésként.

A környék családi hangulata és kiváló infrastruktúrája biztosítja az idotálló értékállóságot és a magas bérbeadhatósági potenciált. A modern, négyszintes, liftes társasház különleges muszaki és esztétikai elvárások mentén épült. Az épület homlokzatát minőségi burkolatok díszítik, a környezettudatosság jegyében zöldített lapostetovel és megörzött, oszós kerttel. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítottak a letisztult megjelenésre, a fenntarthatóságra és a hosszú távú, gazdaságos üzemeltetésre, amely a prémium kategóriás befektetők számára különösen fontos szempont.

A 100 négyzetméteres lakás a második emeleten helyezkedik el, és 80 m²-es, körpanorámás, jakuzzival felszerelt, terasszal rendelkezik. Az ingatlan belső tereit tágasság, természetes fény és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. Beosztása: különálló konyha, nappali-étkező, 3 hálószoba, két fürdőszoba, vendég mosdó, előtér.

A lakás muszaki felszereltsége a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Fűtését és hűtését talajszondás hosszivattyús rendszer biztosítja mennyezeti csatlakozókkal, amely nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus megoldás is, hiszen sem kültéri egységek, sem zavaró berendezések nem láthatók. A nyílászárók háromrétegű hang- és hőszigetelések, kívül alumínium, belül fa szerkezetűek, elektromos vezérlésű zsaluziákkal és szűnyoghálókkal ellátva. A belső terek minőségét 14 mm vastag, prémium fa parketta, valamint az egységes, elegáns megjelenést biztosító, magas minőségű fa beltéri ajtók emelik. Az okos otthon-rendszer (Loxone) és a lakásonkénti mesterséges szellőztetés a mindennapi komfortot és a magas életminőséget szolgálják.

A lakáshoz tartozik a pincszinten kialakított két nagyméretű, nagyon kényelmes teremgarázshely elektromos autó-töltési lehetőséggel, valamint egy saját, zárható tárolóhelyiség. Az ingatlan kizárólag ezekkel együtt vásárolható meg, ami tovább erősíti a kényelmi és befektetési értékét.

Pasarét elhelyezkedése nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő. A környék csendes, rendezett és zöld, miközben néhány percen belül elérhetők neves nemzetközi iskolák, magas színvonalú éttermek, kávézók és bevásárlási lehetőségek. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, míg a budai hegyvidék parkjai, sétaújtjai és sportolási lehetőségei közvetlen

közelben található. Ez az ingatlan tökéletes választás azon külföldi befektetők számára, akik Budapest egyik legstabilabb és legexkluzívabb lokációjában keresnek prémium minőségű, hosszú távon is értékálló ingatlant.

Vételár: 529 millió Ft 3,7 millió Ft/m² 2 garázs+tároló vételára: 57,5 millió Ft

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com