

Békéscsaba - Békés

# Különleges polgári ház eladó Békéscsabán

VP azonosító: HU26439770



VÉTELÁR: 477.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 323 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 735 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439770
Hasznos lakótér	ca. 323 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Építés éve	1910

Vételár	477.400 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## Az első benyomás

Különleges polgári ház eladó Békéscsabán

Békéscsabán, sétatávolságra a belvárostól, eladó egy polgári stílusú nagy ház, amely jelenleg két külön lakásra van osztva.

Sarok elhelyezkedésnek köszönhetően két külön bejárattal is rendelkezik, de összenyitásával egy nagyvonalú, elegáns polgári otthonná alakítható.

A 735 nm-es telken a ház összterülete 300 nm. Ehhez tartozik egy 31nm-es és egy 15 nm-es terasz, egy 61 nm-es pince, és két különálló garázs: 24 nm és 21 nm és egy 13 nm melléképület.

A ház belmagassága impozáns: 3,74 m, amely a klasszikus polgári épületek sajátja. Felújítás után a tágas terekből lenyugó, reprezentatív exterior alakítható ki, amely méltó a ház eredeti karakteréhez.

Az ingatlan olyan városrészben található, amely a múltban Békéscsaba polgári, értelmiségi negyedének számított. Az itt álló házak hagyományosan orvosok, ügyvédek, kereskedők és városi tisztviselők tulajdonában voltak, így a környék ma is őrzi ezt az elegáns, történelmi hangulatot.

A ház kiváló lehetőség lehet azok számára, akik egy karakteres polgári épületből szeretnék felújítás után egy impozáns otthont, irodát, cégközpontot vagy bemutatóteret, magán egészségügyi intézményt kialakítani.

Irányár: 185 000 000 Ft

**VP azonosító: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)