

Budapest - XII. kerület

# Ha a MOM park közelében keres ingatlant, ez a lakás remek választás

**VP azonosító: HU26439769**



**VÉTELÁR: 464.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439769	Vételár	464.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 88 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	2		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

A XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a MOM Park bevásárlóközponttól pár perc sétára eladó egy 88 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti lakás, amely kiváló alapot nyújt egy modern, fiatalos otthon kialakításához.

A lakás jelenlegi elosztása 2 külön nyíló hálószobából, egy tágas nappaliból, konyhából áll.

Tartozik hozzá egy jó méretű erkély is, egy kb 12 nm-es tároló és 1 TEREMGARÁZS hely

Állapota jó, egy tisztasági festést követően azonnal költözhető, ugyanakkor kisebb átalakítással könnyedén kialakítható egy amerikai konyhás nappalis, modern élettér, amely tökéletes lehet fiatal pároknak vagy családoknak is.

A környék a XII. kerület legjobb helye, kiemelkedően élhető rendezett modern környezet: pár perc sétára található a Gesztenyés kert, a népszerű biopiac, valamint a MOM Kulturális Központ, így a zöld környezet és a kulturális programok egyaránt könnyen elérhetők.

A közlekedés és az infrastruktúra kiváló. A belváros akár tömegközlekedéssel is csak 20 perc.

Az autóval közlekedők számára pedig külön elony, hogy az M1–M7 autópályák bevezető szakasza is könnyen elérhető, amely gyors kijutást biztosít a városból. Innen könnyedén indulhat akár egy hétvégi kirándulás a Balatonhoz, vagy meglátogathatja Bécs városát.

Irányár: 179 900 000 Ft

**VP azonosító: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)