

Budapest

# Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

VP azonosító: HU26439767



VÉTELÁR: 2.281.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439767
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 34300 EUR (Eladó)

Vételár	2.281.000 EUR
Lakás	Penthouse
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

**VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Az első benyomás

**Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!**

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvesz lejtős hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m<sup>2</sup> és ehhez társul 118 m<sup>2</sup> területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hoszivattyús mennyezet hűtés-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik.

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerűen döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

**Irányár: 794 millió Ft**

**Garázshely: 13 millió Ft/db**

**Átadás: 2026. III. negyedév**

**VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**