

Velence - Fejér

# Eladó családi ház a Velencei-tónál – Velencén, kiváló lehetőségekkel

VP azonosító: HU26439763



VÉTELÁR: 281.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 154 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 549 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439763	Vételár	281.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 154 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	5		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan





VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Az első benyomás

Velencén, a méltán népszerű Velencei-tó közelében kínálunk megvételre egy 154 nm-es, kétszintes, önálló családi házat, amely egy 549 nm-es telken helyezkedik el. Az ingatlan teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére és igényeire formálhatja – legyen szó modern családi otthonról vagy értékálló befektetésről.

A ház napsütötte szobákkal rendelkezik, amelyek világos, barátságos életteret biztosítanak.

A háromszintes kialakítás, összesen 5 szobája praktikus elrendezést tesz lehetővé, így akár nagyobb család számára is ideális választás lehet.

Az alsó szint számos lehetőséget rejt magában: kialakítható benne garázs, konditerem, nyári konyha, hobbyhelyiség, műhely, vagy akár egy külön bejáratú lakrész is – csak a képzelet szab határt.

A ház elhelyezkedése kiváló: nem messze a tótól, így a vízpart közelsége egész évben élvezhető. A környék csendes, nyugodt, jó levegőű – ideális választás mindazoknak, akik szeretnék kiszakadni a város zajából.

Velence azonban ma már nem csupán nyaralóövezet! Egyre többen választják állandó lakhelyüknek is, hiszen autóval mindössze kb. 30 percre található Budapesttől. Így egyszerre élvezheti a természet közelségét, a tóparti életérzést és a főváros nyújtotta lehetőségeket – munka, oktatás, szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség:

- családi otthon kialakítására
- hétvégi háznak vagy nyaralónak
- értéknövelő befektetésnek

Irányár: 108 000 000 Ft

Ha egy olyan helyet keres, ahol a mindennapok nyugalma és a városi közelség tökéletes egyensúlyban van, akkor ez az ingatlan Önre vár!  
Érdeklödjön bizalommal, és tekintse meg a benne rejlo lehetöségeket!

**VP azonosító: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)