

Siófok

# Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

VP azonosító: HU26439762



VÉTELÁR: 304.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439762</b>	Vételár	<b>304.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Emelet	<b>1</b>	Felszereltség	<b>Terasz</b>
Szobák	<b>3</b>		
Hálósobák	<b>2</b>		
Fürdoszobák	<b>1</b>		
Építés éve	<b>2026</b>		
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>		

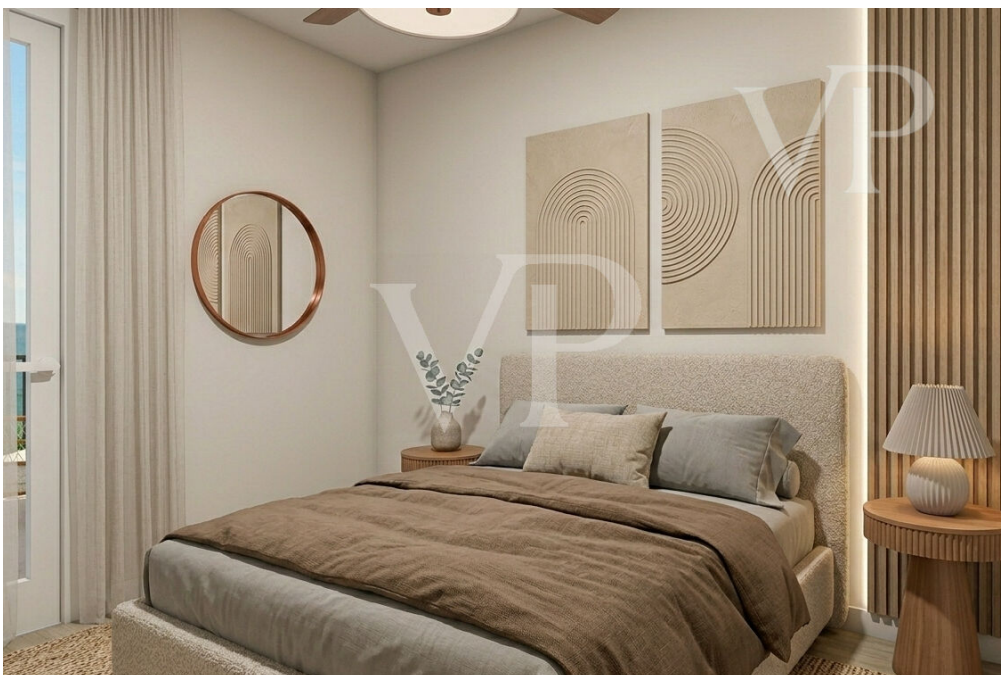
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



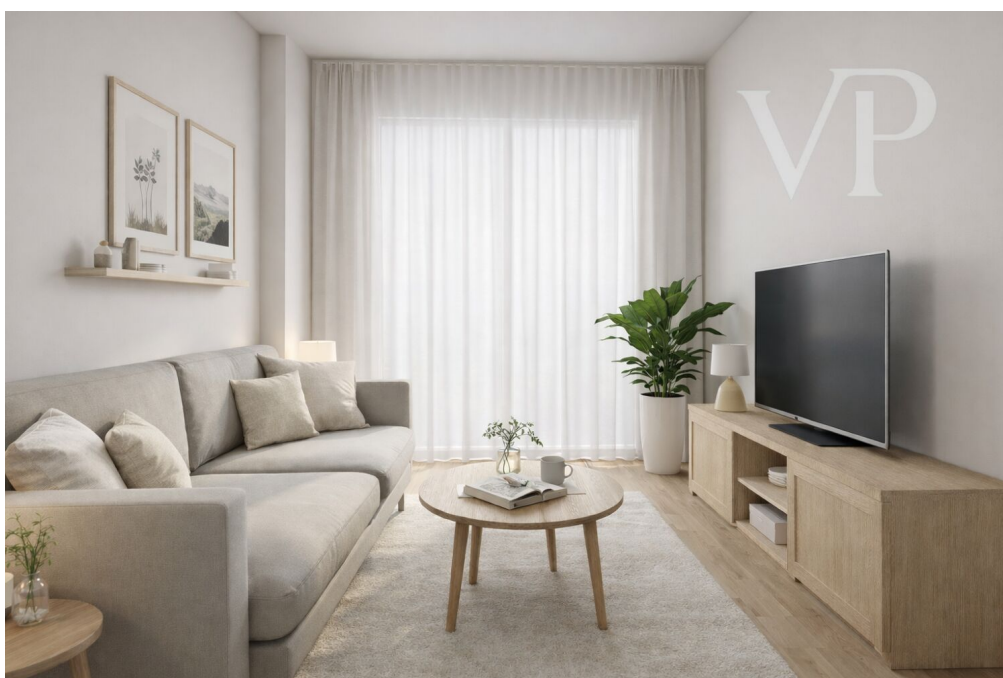
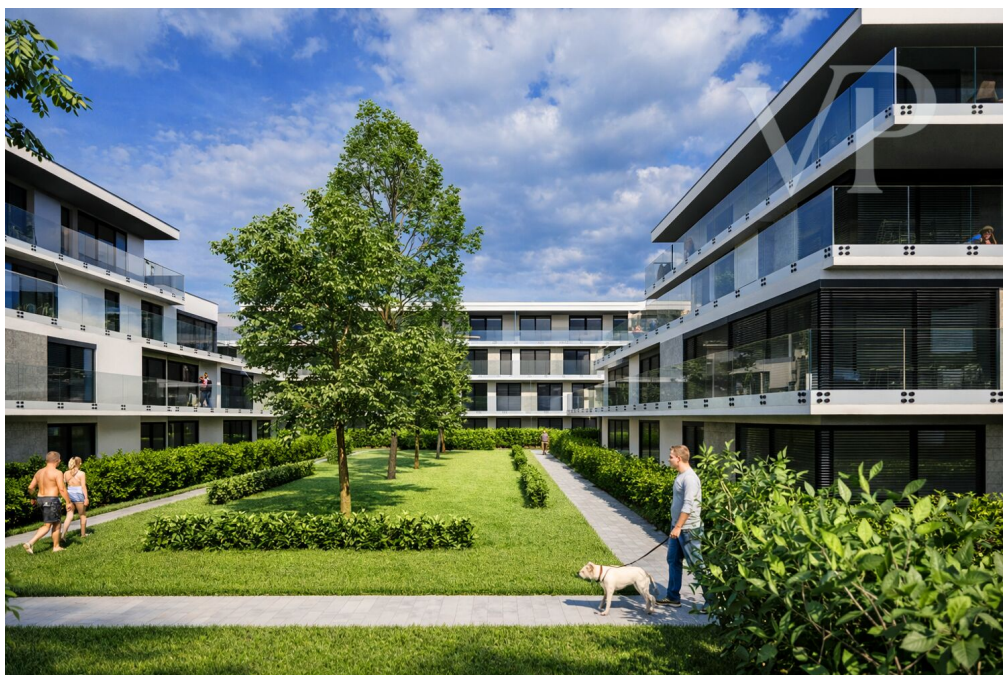
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



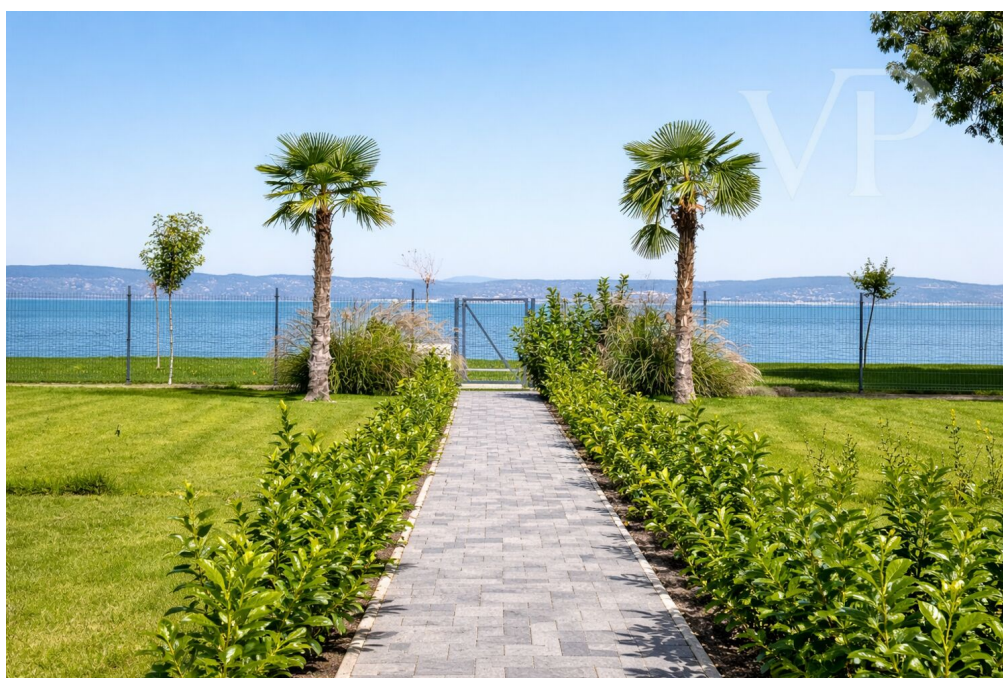
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



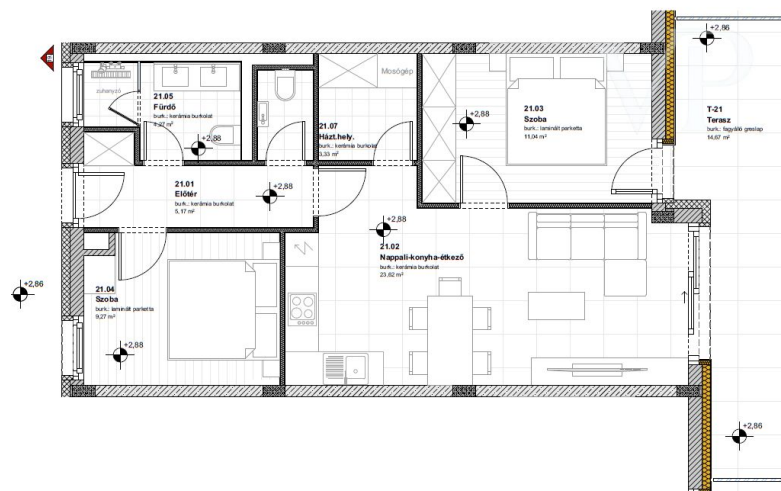
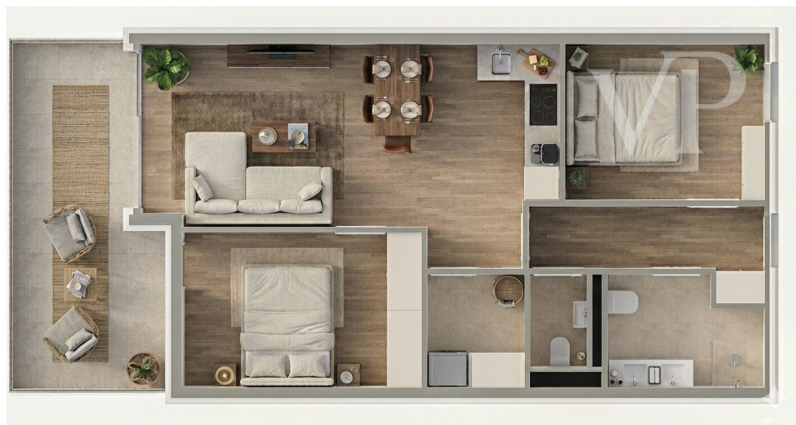
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

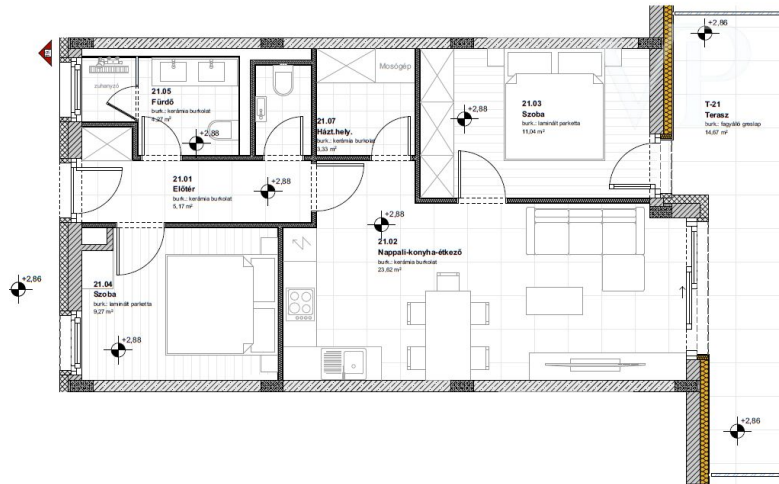
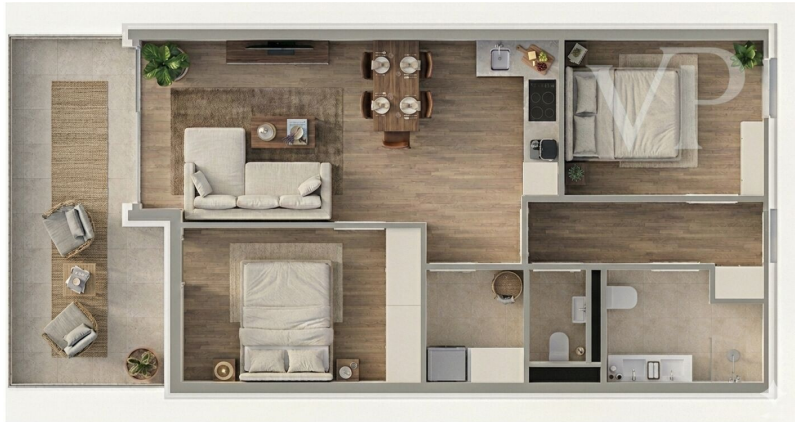
## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

# Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

Eladó új építésű, 3 szobás 1. emeleti apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésű, 1. emeleti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülő, prémium lakóparkban.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részéből balatoni panoráma nyílik. A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható életterekkel készülnek. A hirdetésben inspirációként látványtervek is szerepelnek. A Balaton partra a kert közvetlen kijáráttal rendelkezik.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű apartmanja bruttó 61 m<sup>2</sup>, nettó 58.11 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az ingatlanban tágas előtér, amerikai konyhás nappali-étkező, két hálószoba, egy tágas fürdőszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel, egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség található.

Az apartmanhoz tartozik egy 14.67 m<sup>2</sup>-es saját erkély, mely kellemesen bővíti a lakás életterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszerű műszaki megoldásokkal készül: energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiataudatos működést. A telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hűtését, fűtését és világítását.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszaig választhatók, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A lakópark apartmanjai elsősorban olyan igényes vevők számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnének minőségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

Vételára: 117.300.000 Ft

Felületi parkoló: 6.000.000 Ft

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendő összeg a

szerződés kori aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül kiszámításra.

A projektben további, eltéro méretu és elrendezésu apartmanok is elérhetok.

Várható átadás: 2027 február.

További információért, részletes muszaki tartalomért, további elérhető apartmanok listájáért keressen bizalommal.

dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55

**VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**