

Siófok

Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

VP azonosító: HU26439762



VÉTELÁR: 304.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439762	Vételár	304.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 58 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	1	Felszereltség	Terasz
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

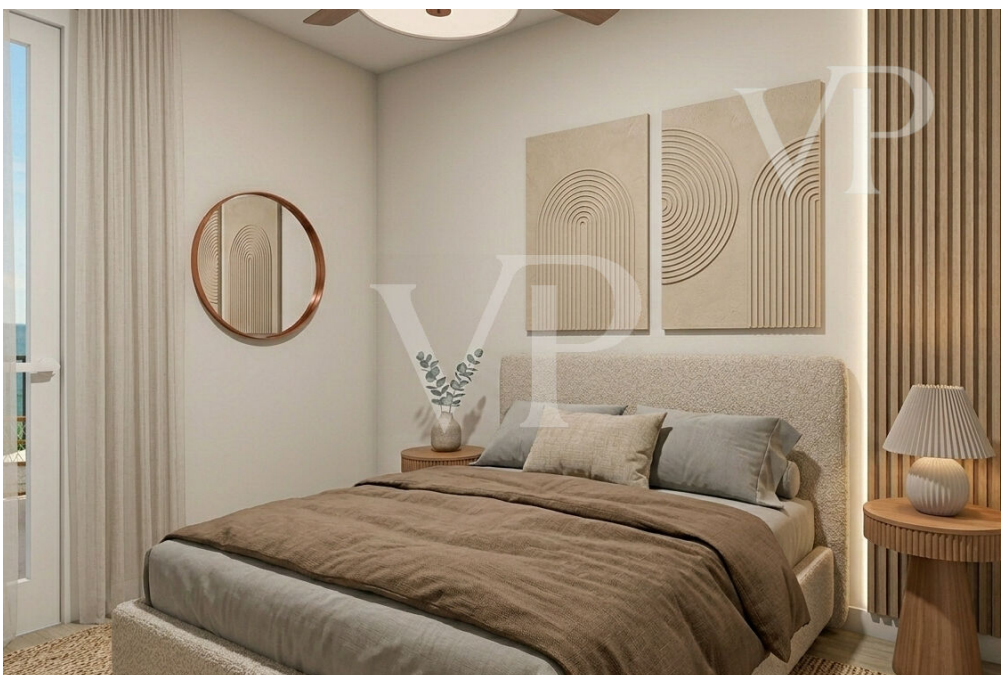
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



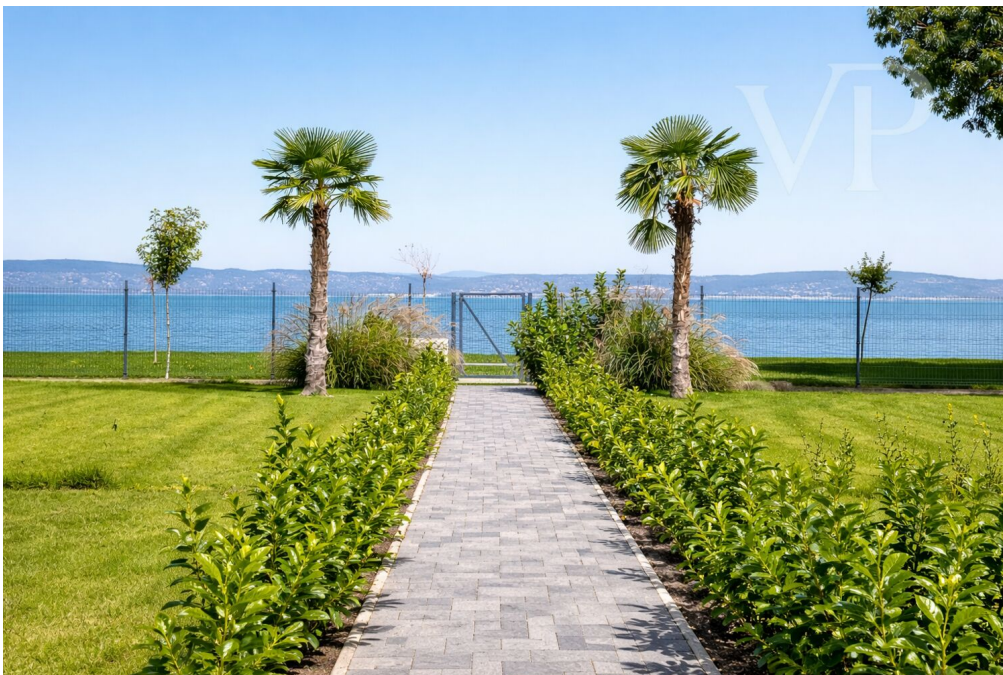
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



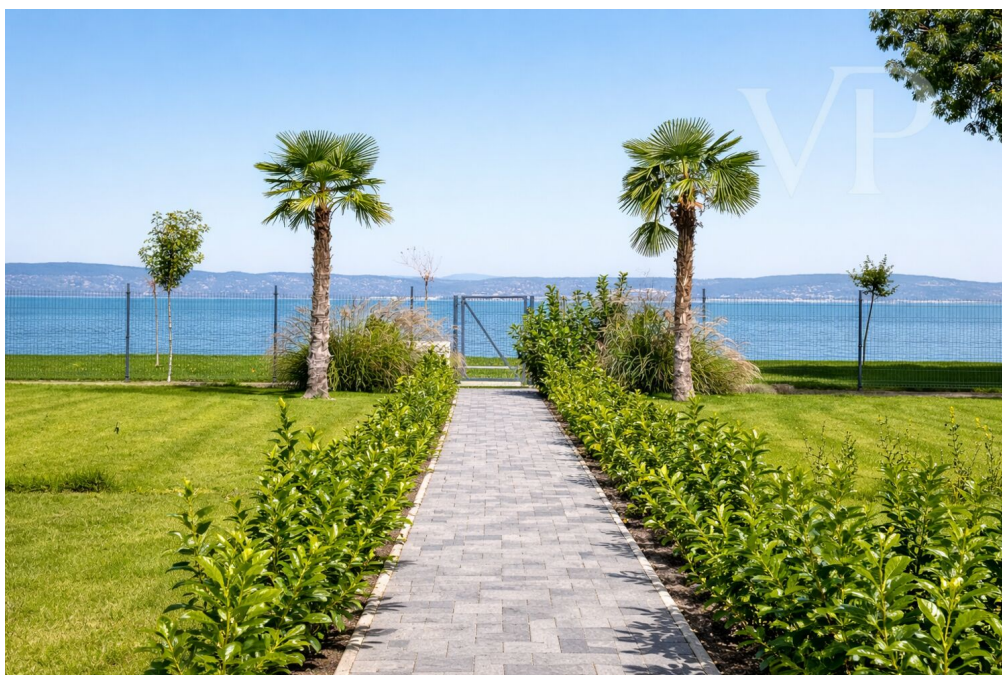
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az ingatlan



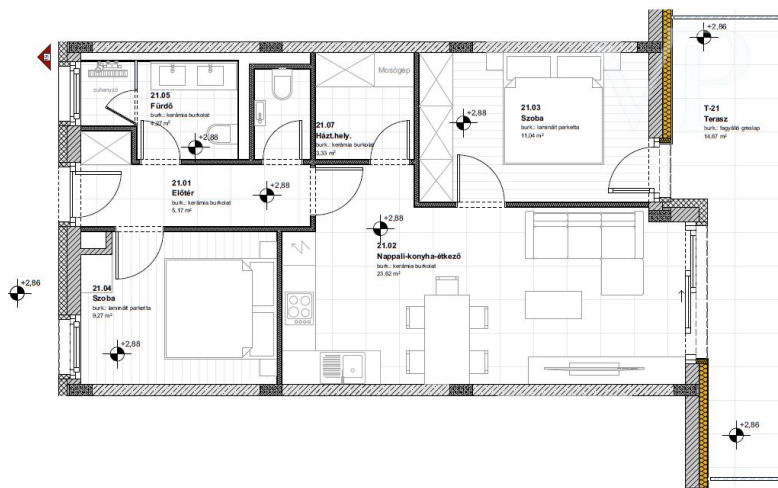
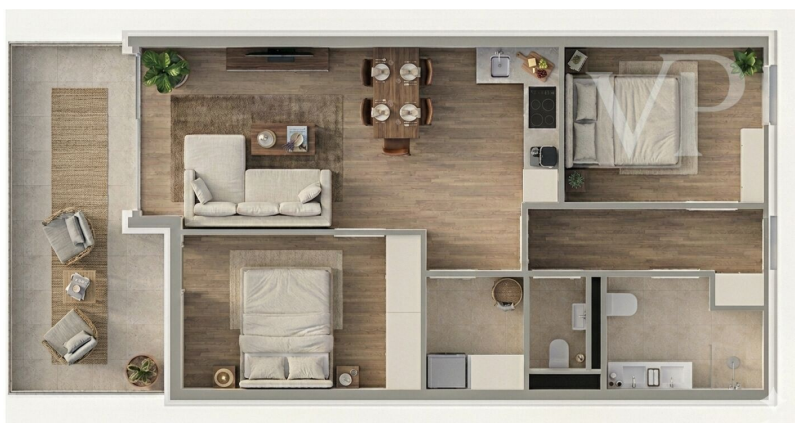
VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

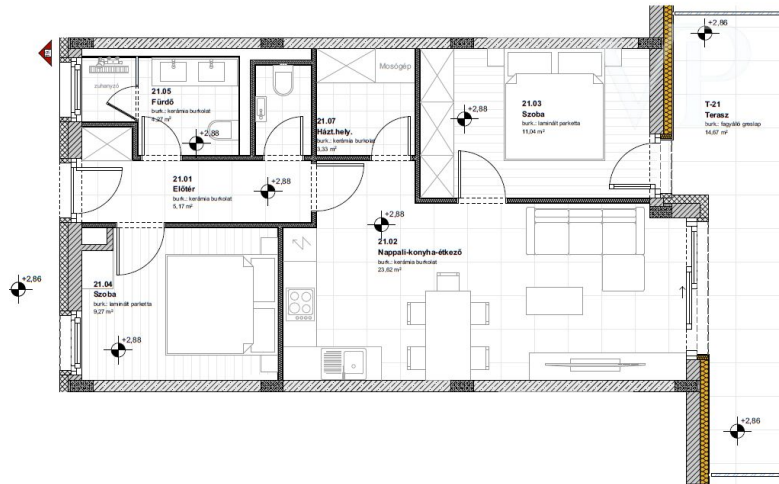
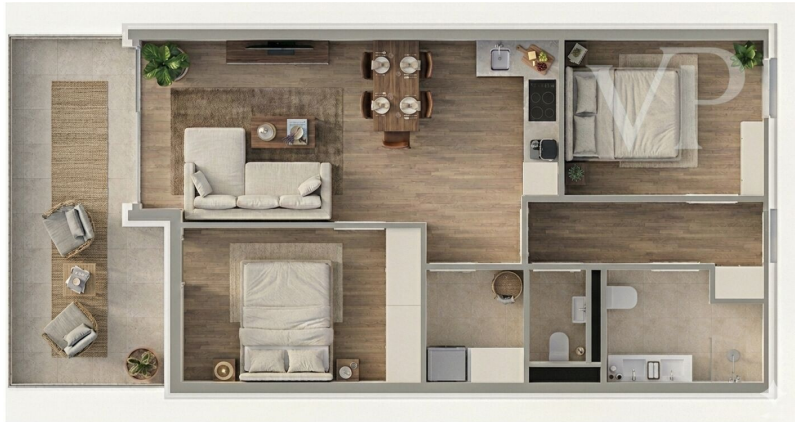
Az ingatlan



VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Az első benyomás

Eladó új építésű, 3 szobás 1. emeleti apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésű, 1. emeleti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülő, prémium lakóparkban.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részéből balatoni panoráma nyílik. A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható életterekkel készülnek. A hirdetésben inspirációként látványtervek is szerepelnek. A Balaton partra a kert közvetlen kijáráttal rendelkezik.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű apartmanja bruttó 61 m², nettó 58.11 m² alapterületű.

Az ingatlanban tágas előtér, amerikai konyhás nappali-étkező, két hálószoba, egy tágas fürdőszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel, egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség található.

Az apartmanhoz tartozik egy 14.67 m²-es saját erkély, mely kellemesen bővíti a lakás életterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszerű műszaki megoldásokkal készül: energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiataudatos működést. A

telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hűtését, fűtését és világítását.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszáig választhatók, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A lakópark apartmanjai elsősorban olyan igényes vevők számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnének minőségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

Vételára: 117.300.000 Ft

Felületi parkoló: 6.000.000 Ft

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendő összeg a szerződés kori aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül kiszámításra.

A projektben további, eltérő méretű és elrendezésű apartmanok is elérhetők.

Várható átadás: 2027 február.

További információért, részletes műszaki tartalomért, további elérhető apartmanok listájáért keressen bizalommal.

dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439762 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com