

Siófok

# Új építésű eladó apartman Siófokon közvetlenül a Balaton parton

VP azonosító: HU26439761



VÉTELÁR: 354.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439761</b>	<b>Vételár</b>	<b>354.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2026</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>		

VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

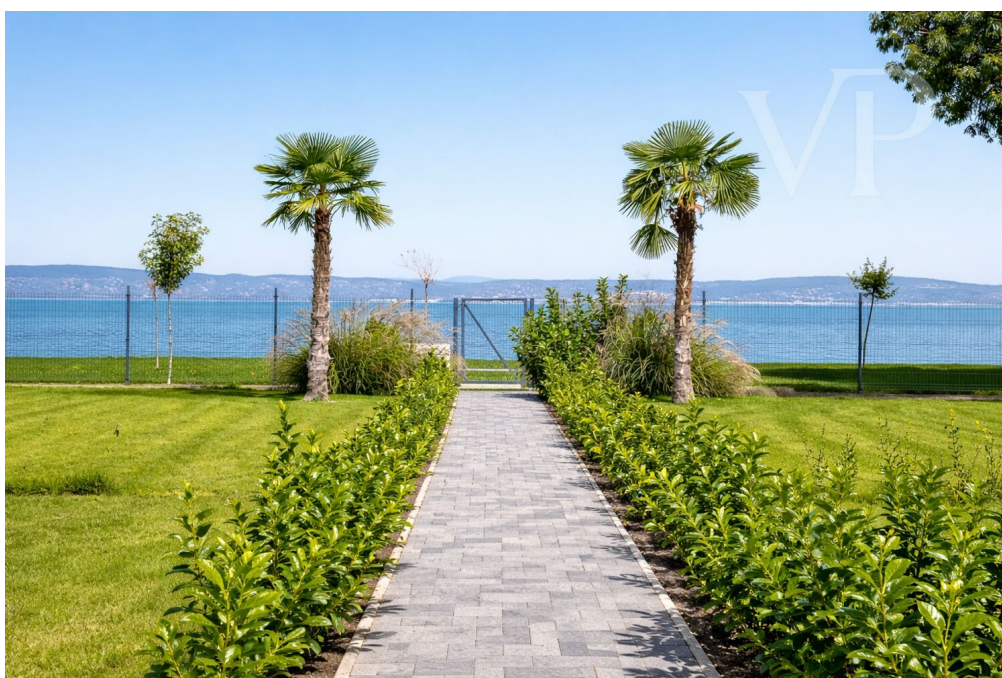
VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



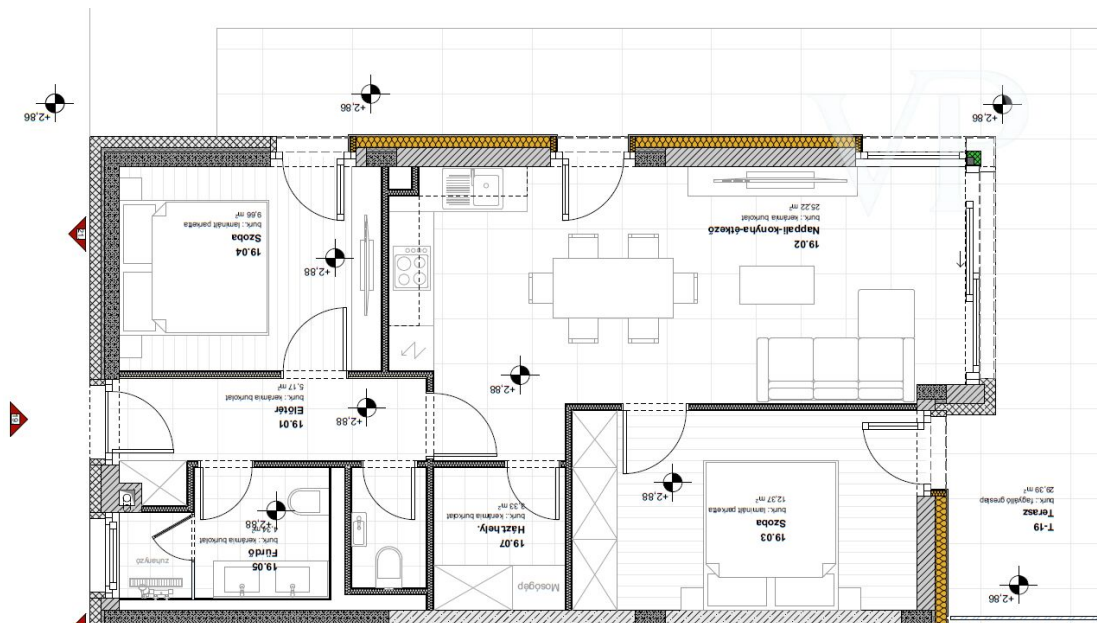
VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



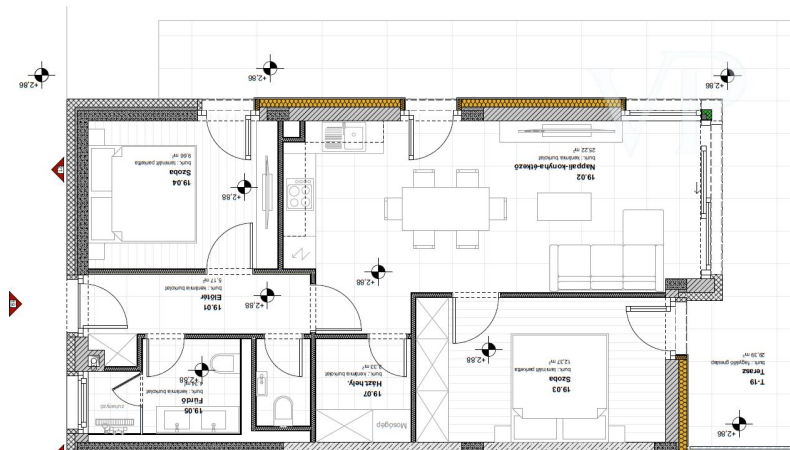
VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

**Eladó új építésű, 3 szobás 1. emeleti apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton**

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésű, 1. emeleti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülő, prémium lakóparkban.

A projekt a balatoni életérzést modern muszaki megoldásokkal és idotálló építészeti minőséggel ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részéből balatoni panoráma nyílik. A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható léletterekkel készülnek. A hirdetésben inspirációként látványtervek is szerepelnek.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű apartmanja bruttó 64 m<sup>2</sup>, nettó 61.09 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az ingatlanban tágas előtér, amerikai konyhás nappali-étkező, két hálószoba, egy tágas fürdőszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel, egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség található.

Az apartmant körülveszi egy 29.39 m<sup>2</sup>-es saját erkély, mely kellemesen bővíti a lakás léletterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszerű muszaki megoldásokkal készül: energiatudatos hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiatudatos működést. A telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hűtését, fűtését és világítását.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszáig választhatók, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A lakópark apartmanjai elsősorban olyan igényes vevők számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnék minőségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

**Vételár: 136.000.000 Ft Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft**

**Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendő összeg a szerződés kori aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül kiszámításra.**

**A projektben további, eltérő méretű és elrendezésű apartmanok is elérhetők.**

**Várható átadás: 2027 február.**

**További információért, részletes műszaki tartalomért, további elérhető apartmanok listájáért keressen bizalommal.**

**dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439761 - 8600 Siófok**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**