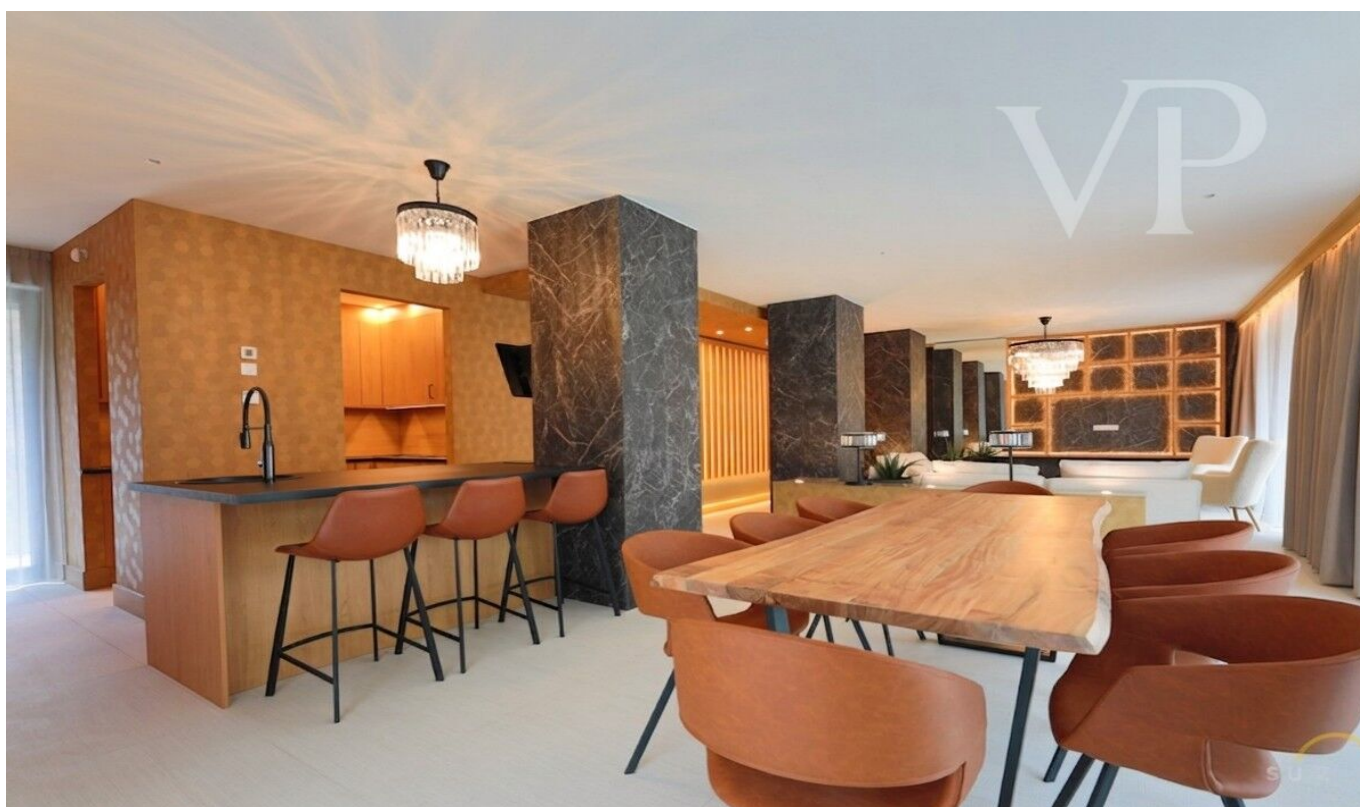


Budapest

# #A\_1A Kertkapcsolatos új építésű luxus lakás design bútorokkal a II. kerületben.

VP azonosító: HU26439760



VÉTELÁR: 1.535.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439760	Vételár	1.535.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 134 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	4	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2024		

**VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági A+  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

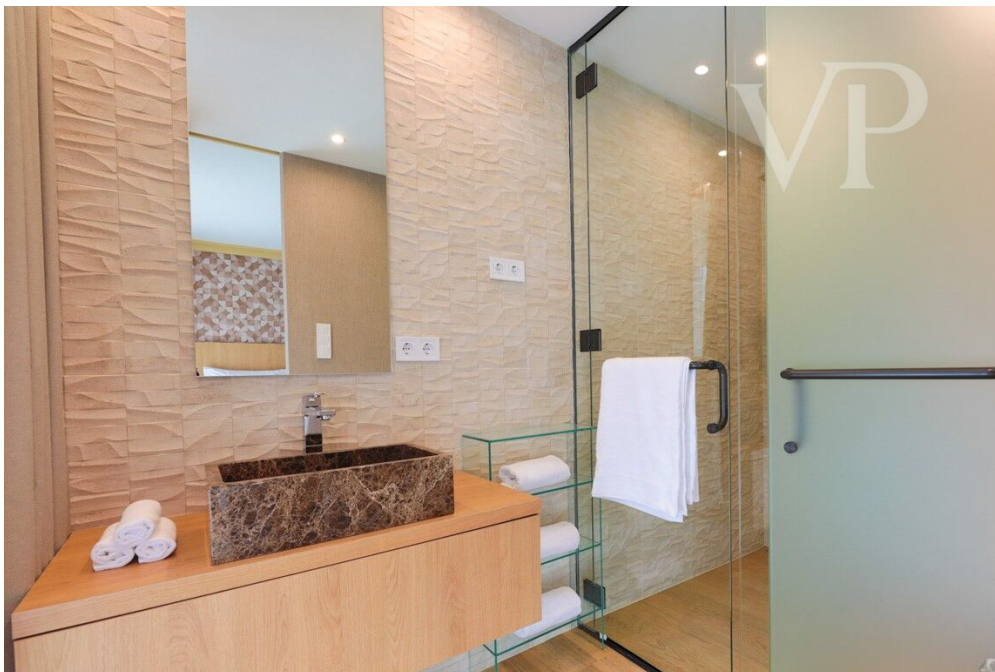
VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



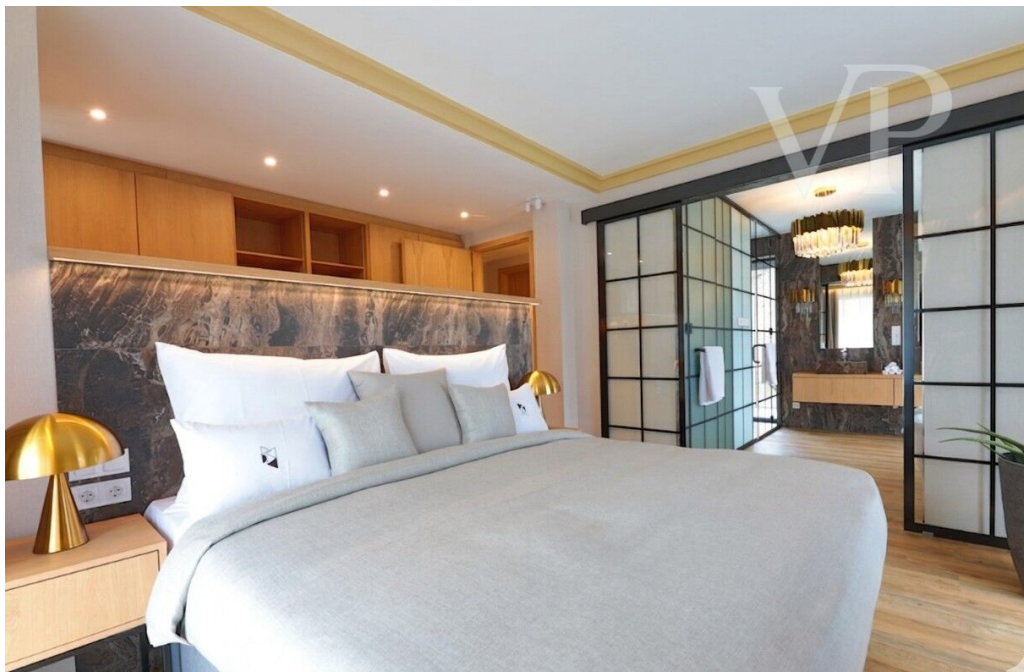
VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól.

Az épületek közötti kerti medence (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés

- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- alumínium lamelákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakás ára: 560.000.000 Ft.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

**VP azonosító: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)