

**Siófok**

# Új építésű 3 szobás eladó apartman - vízparti lakóparkban az Ezüstparton

**VP azonosító: HU26439759**



**VÉTELÁR: 313.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57,63 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439759	Vételár	313.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 57,63 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz
Emelet	1		
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

**VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



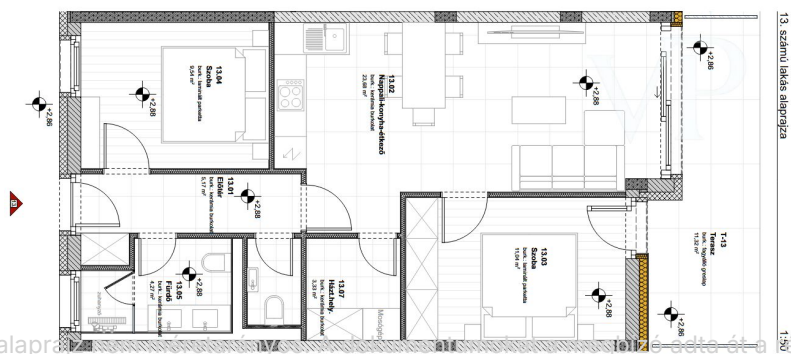
VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok

## Alaprajzok



Ez az alaprajz a tervezési dokumentáció része és csak tájékoztató jellegű. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

Eladó új építésű, 3 szobás 1. emeleti apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésű, 1. emeleti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülő prémium lakóparkban.

A projekt a balatoni életérzést modern muszaki megoldásokkal és idotálló építészeti minőséggel ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részébol balatoni panoráma nyílik. A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható életterekkel készülnek. A hirdetésben inspirációként látványtervek is szerepelnek.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű apartmanja bruttó 61 m<sup>2</sup>, nettó 57.63 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az ingatlanban tágas előtér, amerikai konyha nappali-étkező, két hálószoba, egy tágas fürdőszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel, egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség található.

A nappalihoz kapcsolódó 11.32 m<sup>2</sup>-es saját terasz kellemesen bővíti a lakás életterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszerű műszaki megoldásokkal készül: energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiataudatos működést. A telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hűtését, fűtését és világítását.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszáig választhatók, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A lakópark apartmanjai elsősorban olyan igényes vevők számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnék minőségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

Vételár: 119.000.000 Ft

Felületi parkoló: 6.000.000 Ft

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendő összeg a szerződés kori aktuális Forint-Euro árfolyam alapján kerül kiszámításra.

Várható átadás: 2027 február.

További információért, részletes műszaki tartalomért, további elérhető apartmanok listájáért keressen bizalommal. dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55

**VP azonosító: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)