

Budapest

# Történelmi Villa Újjászületve – Budapest Rejtett Gyöngyszeme!

VP azonosító: HU26439758



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.160 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439758</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 600 m<sup>2</sup></b>
<b>Szobák</b>	<b>7</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>5</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>6</b>
<b>Építés éve</b>	<b>1844</b>
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>3 x Beálló</b>

<b>Vételár</b>	<b>Igény szerint</b>
<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Teljeskörűen felújított</b>
<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC</b>

**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



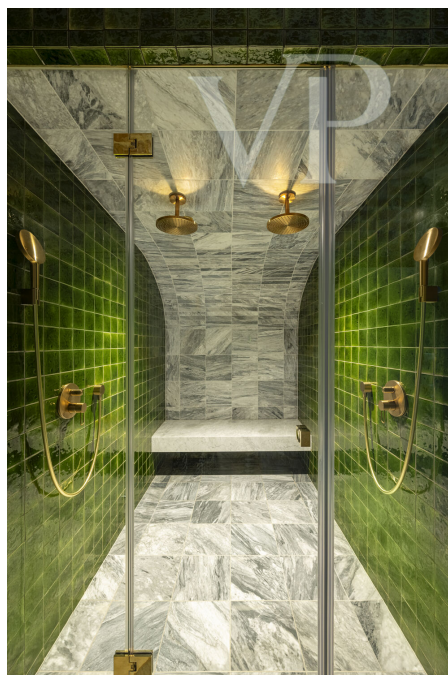
VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Az első benyomás

**Történelmi Villa Újjászületve – Budapest Rejtett Gyöngyszeme!**

A Budai-hegység erdős dombjai között megbúvó páratlan villaépület a budapesti ingatlanpiac valódi gyöngyszeme, igazi kuriózum! A 19. század közepén emelt, neoklasszicista stílusú rezidencia forradalmakat, háborúkat és korszakváltásokat élt túl, miközben megőrizte eredeti arányainak nyugalalmát és eleganciáját. Szimmetrikus homlokzata a klasszikus harmónia eszményét idézi, azt a ritka állandóságot, amely generációkon átívelve is a letisztult stílust és az eleganciát képviseli.

Az elmúlt évek teljes körű, kompromisszummentes felújítása során a villa három szinten született újjá, a történelmi karakter és a 21. századi technológia tökéletes harmóniájában. A privát lift valamennyi szintet összeköti, beleértve a kertkapcsolatos folakosztályt, a vendégteret és a bárkonyhával kialakított szórakoztató zónát, amely közvetlenül a parkosított kertre és az erdő csendes hátterére nyílik. A több mint 2000 m<sup>2</sup>-es oszter parkban elhelyezkedő 8×4 méteres kertű úszómedence üdülőhelyeket idéző nyugalmat teremt, mégis megőrzi az otthon intimitását.

A foszint középpontja a lenyűgöző, dupla belmagasságú nagyterem, amely a klasszikus vadászszalonok atmoszféráját idézi meg. Ehhez kapcsolódik a reprezentatív nappali, a professzionálisan felszerelt konyha, a karakteres szivarszalon és egy elegáns dolgozószoba, amelyek egyszerre szolgálják a társasági életet és a mindennapok családi életét. Az emeleten, a felújított szarufák alatt három hálószoba, egy második nappali és mosókonyha kapott helyet. Ezen a szinten a klasszikus formavilág és a modern komfort természetes egységben ötvöződik.

Az ingatlan egyben kulturális örökség és minden kényelmi funkciót kiszolgáló valódi otthon is! Ez az villa jelenleg a budapesti prémium ingatlanpiac legkiemelkedőbb, elérhető rezidenciájaként kínál egyedülálló lehetőséget azok számára, akik nem pusztán otthont keresnek, hanem történetet, karaktert és időtálló értéket. Ritka alkalom, hogy a közép-európai múlt egy darabja a jelen életminőségéhez igazítva váljon megvásárolhatóvá!

**VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**