

Budapest

Történelmi Villa Újjászületve – Budapest Rejtett Gyöngyszeme!

VP azonosító: HU26439758



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.160 m²

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439758
Hasznos lakótér	ca. 600 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	6
Építés éve	1844
Parkolási lehetőségek	3 x Beálló

Vételár	Igény szerint
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



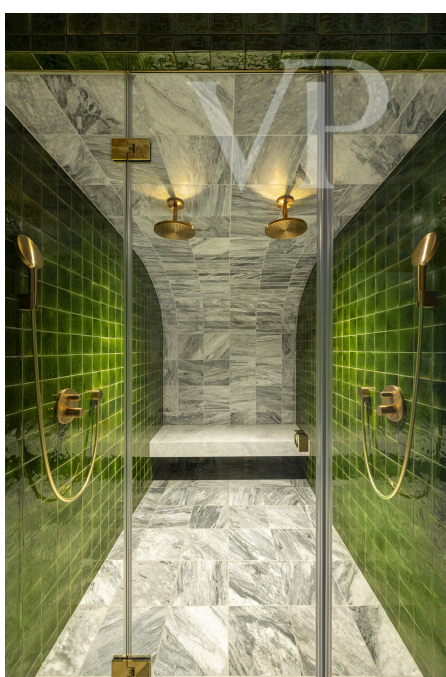
VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Az első benyomás

Történelmi Villa Újjászületve – Budapest Rejtett Gyöngyszeme!

A Budai-hegység erdős dombjai között megbúvó páratlan villaépület a budapesti ingatlanpiac valódi gyöngyszeme, igazi kuriózum! A 19. század közepén emelt, neoklasszicista stílusú rezidencia forradalmakat, háborúkat és korszakváltásokat élt túl, miközben megőrizte eredeti arányainak nyugalma és eleganciáját. Szimmetrikus homlokzata a klasszikus harmónia eszményét idézi, azt a ritka állandóságot, amely generációkon átívelve is a letisztult stílust és az eleganciát képviseli.

Az elmúlt évek teljes köru, kompromisszummentes felújítása során a villa három szinten született újjá, a történelmi karakter és a 21. századi technológia tökéletes harmóniájában. A privát lift valamennyi szintet összeköti, beleértve a kertkapcsolatos folakosztályt, a vendégteret és a bárkonyhával kialakított szórakoztató zónát, amely közvetlenül a parkosított kertre és az erdő csendes hátterére nyílik. A több mint 2000 m²-es oszter parkban elhelyezkedő 8×4 méteres kerti úszómedence üdülőhelyeket idéző nyugalma teremt, mégis megőrzi az otthon intimitását.

A foszint középpontja a lenyugozó, dupla belmagasságú nagyterem, amely a klasszikus vadászszalonok atmoszféráját idézi meg. Ehhez kapcsolódik a reprezentatív nappali, a professzionálisan felszerelt konyha, a karakteres szivarszalon és egy elegáns dolgozószoba, amelyek egyszerre szolgálják a társasági életet és a mindennapok családi életterét. Az emeleten, a felújított szarufák alatt három hálószoba, egy második nappali és mosókonyha kapott helyet. Ezen a szinten a klasszikus formavilág és a modern komfort természetes egységben ötvözik.

Az ingatlan egyben kulturális örökség és minden kényelmi funkciót kiszolgáló valódi otthon is! Ez az villa jelenleg a budapesti prémium ingatlanpiac legkiemelkedőbb, elérhető rezidenciájaként kínál egyedülálló lehetőséget azok számára, akik nem pusztán otthon keresnek, hanem történetet, karaktert és időtálló értéket. Ritka alkalom, hogy a közép-európai múlt egy darabja a jelen életminőségéhez igazítva váljon megvásárolhatóvá!

VP azonosító: HU26439758 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com