

Siófok

Eladó új építésű apartman Siófokon, vízparti lakóparkban

VP azonosító: HU26439756



VÉTELÁR: 339.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439756	Vételár	339.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 58 m²	Felszereltség	Terasz
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Az ingatlan

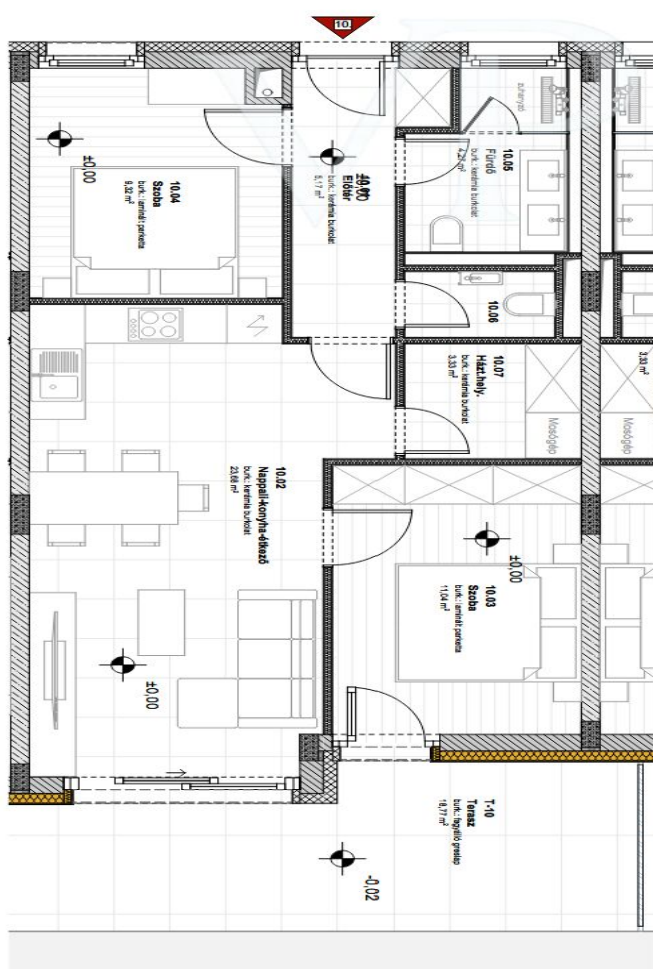


VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Alaprajzok

10. számú lakás alaprajza

1:50





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Az első benyomás

Eladó új építésű, 3 szobás apartman saját terasszal – közvetlen vízparti lakóparkban, Siófok Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának egyik legkedveltebb, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre egy új építésű, földszinti apartmant egy igényesen megtervezett, közvetlenül a Balaton-part mellett épülő prémium lakóparkban.

A projekt a balatoni életérzést modern muszaki megoldásokkal és idotálló építészeti minőséggel ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

Az épületek a Balatonra merolegesen kerültek elhelyezésre, így az apartmanok nagy részéből balatoni panoráma nyílik.

A lakások átgondolt alaprajzokkal, világos terekkel és jól kihasználható életterekkel készülnek. A lakópark közvetlen kijáráttal rendelkezik a Balatonpartra.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű apartmanja bruttó 61 m², nettó 58,14 m² alapterületű.

Az ingatlanban:

- amerikai konyhás nappali-étkező,
- két hálószoba,
- egy tágas fürdőszoba két mosdóval, zuhanyzóval és WC-vel,
- egy külön vendég WC kézmosóval, valamint
- egy praktikus háztartási helyiség található.

A nappalihoz kapcsolódó 18,77 m²-es saját terasz kellemesen bővíti a lakás életterét, ideális helyszínt biztosítva reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy nyári pihenéshez.

A projekt korszerű muszaki megoldásokkal készül: energiahatékony hoszivattyús hűtés-fűtés rendszer, 3 rétegu nyílászárók, OTIS lift, valamint intelligens okosotthon rendszer szolgálja a kényelmet és az energiataudatos működést. A telefonos applikáció segítségével a tulajdonos távolról is vezérelheti az otthon hűtését, fűtését és világítását.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek a kivitelezés meghatározott szakaszáig választhatók, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható. A csatolt tervek inspirációként szolgáló látványtervek.

A lakópark apartmanjai elsősorban olyan igényes vevők számára készülnek, akik a Balaton partján szeretnének minőségi nyaralót családjuk számára, ugyanakkor értékálló befektetésként is gondolnak az ingatlanra.

Vételár: 119.000.000 Ft

Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft

A releváns vételár a Forintban meghatározott összeg, az euroban fizetendő ár az aktuális árfolyam alapján kerül meghatározásra az adásvételi szerződés időpontjában.

A projektben további, eltérő méretű és elrendezésű apartmanok is még korlátozott számban elérhetők. Várható átadás: 2027 február.

További információért, részletes műszaki tartalomért vagy az elérhető apartmanok listájáért keressen bizalommal.

dr. Mészöly Dóra

+36 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439756 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com