

**Siófok**

# Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

**VP azonosító: HU26439755**



**VÉTELÁR: 322.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Áttekintés

|                          |                             |               |             |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
| VP azonosító             | HU26439755                  | Vételár       | 322.000 EUR |
| Hasznos lakótér          | ca. 61 m <sup>2</sup>       | Felszereltség | Terasz      |
| Szobák                   | 3                           |               |             |
| Hálósobák                | 2                           |               |             |
| Fürdoszobák              | 1                           |               |             |
| Építés éve               | 2026                        |               |             |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely |               |             |

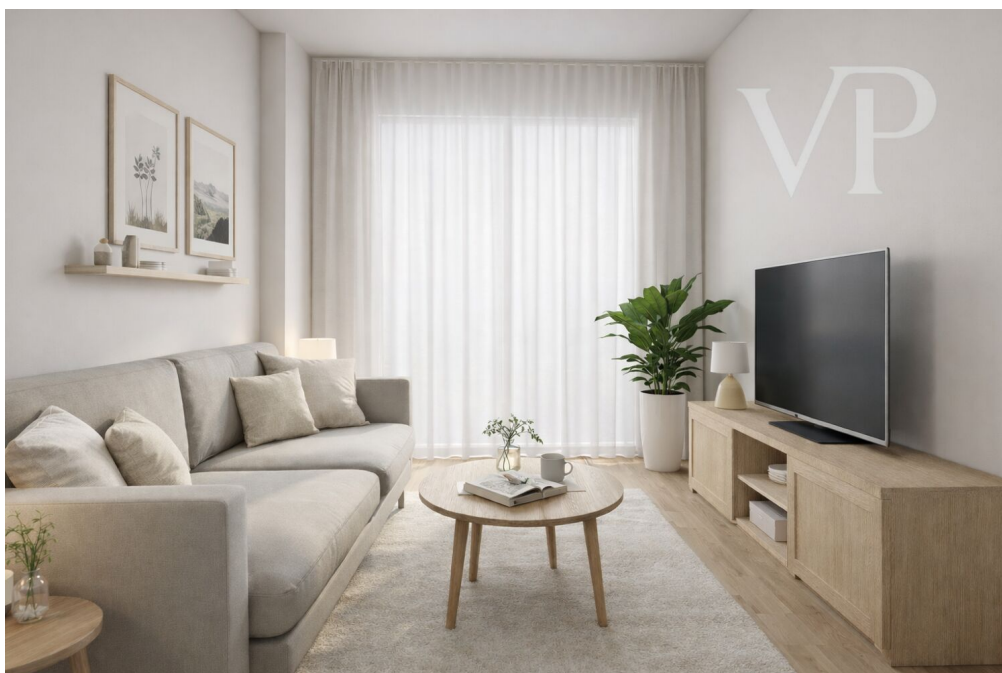
**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Az ingatlan



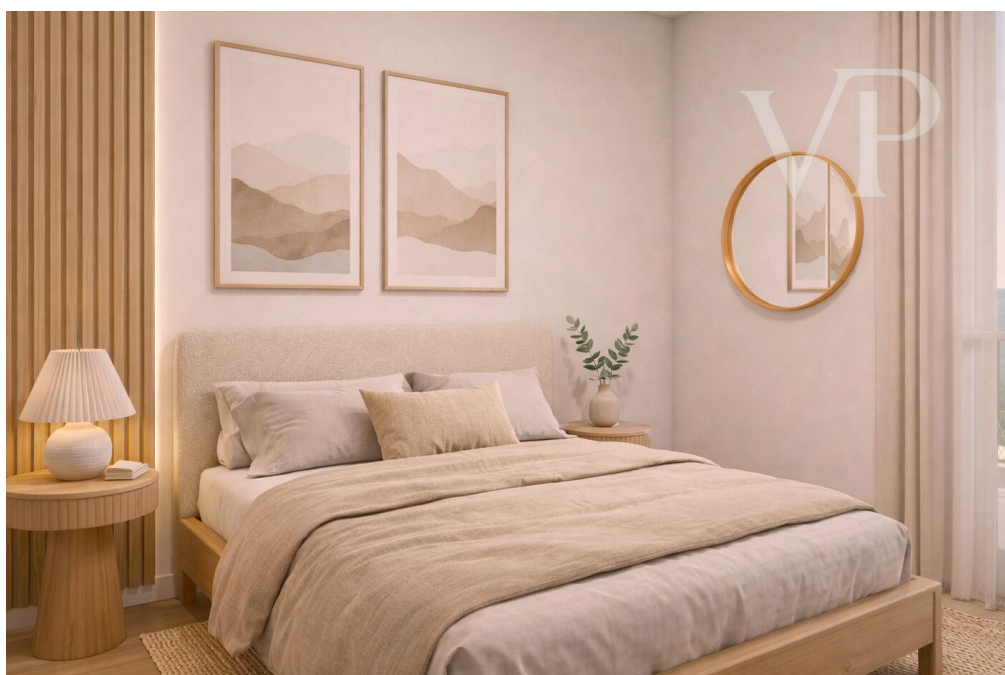
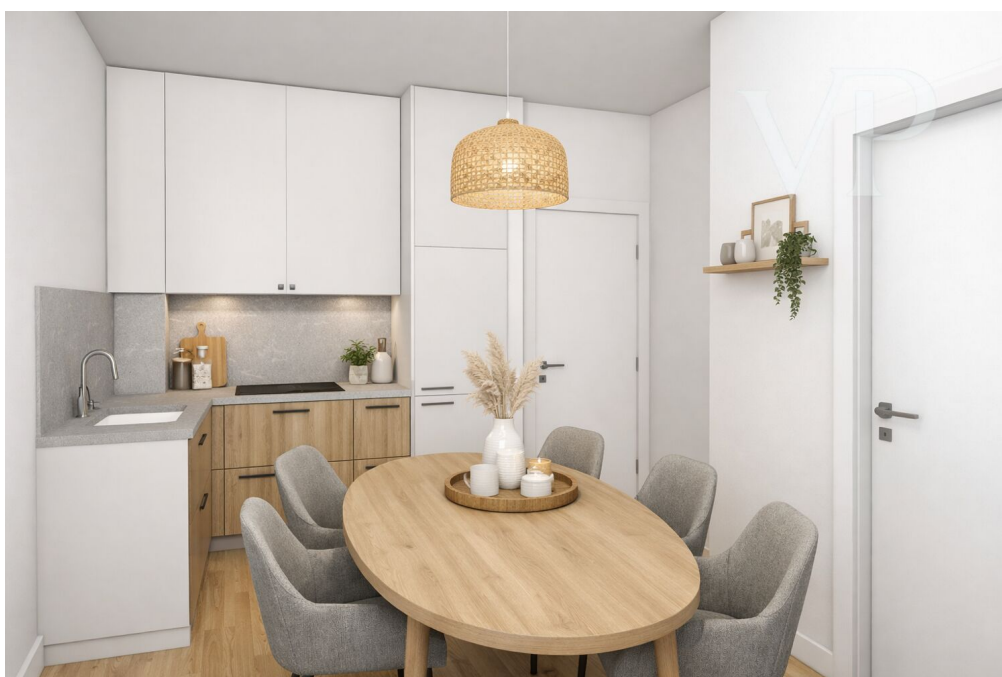
**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Az ingatlan



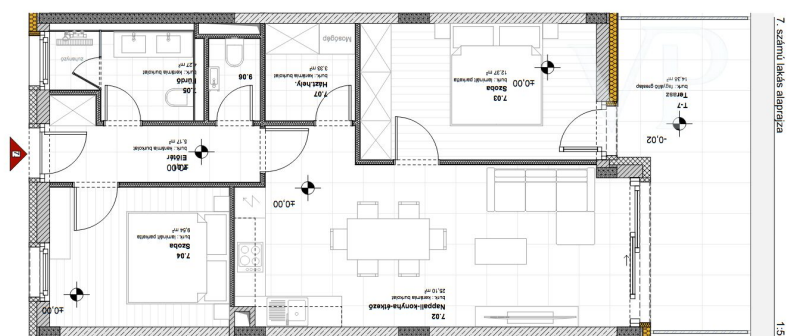
VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

Eladó - Új építésű, 3 szobás földszinti apartman 14 m<sup>2</sup> terasszal - Siófokon az Ezüstparton

Siófok Ezüstpartjának kedvelt, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre új építésű apartmanokat egy igényesen megtervezett, prémium lakóparkban. A fejlesztés a balatoni életérzést korszerű muszaki megoldásokkal ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

Az apartman ideális elrendezésű, földszinti, mérete bruttó 64 m<sup>2</sup>, nettó 60.79 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az apartman helyiségei:

- amerikai konyha nappali-étkező,
- 2 hálószoba,
- egy tágas fürdőszoba két mosdóval, WC-vel és zuhanyzóval,
- egy külön vendég WC kézmosóval,
- egy praktikus háztartási helyiség.

Az apartmanhoz 14.38 m<sup>2</sup>-es saját terasz tartozik, amely kellemesen bővíti a nappali életterét és ideális pihenésre, étkezésre vagy nyári kikapcsolódásra. A jól átgondolt beosztásnak köszönhetően az apartman kényelmes választás lehet családoknak, pároknak, illetve kiadási célra is.

A projekt korszerű muszaki megoldásokkal készül, többek között 3 rétegu nyílászárókkal, energiahatékony szivattyús hűtés-fűtés rendszerrel, liftes épülettel, okos otthon előkészítéssel és igényes közös terekkel.

A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek mintakollekcióból választhatók a

készültségi szint függvényében, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A projektben további, eltérő méretű és elrendezésű apartmanok is elérhetők. A várható átadás: 2027. február.

Az apartman vételára: 122.400.000 Ft

A releváns vételár a Forintban (HUF) meghatározott összeg, az euróban feltüntetett ár a mindenkori HUF/EUR árfolyam függvénye.

Az apartmanhoz felszíni parkolóhely 6.000.000 HUF-ért külön vásárolható.

A hirdetésben szereplő adatok és műszaki tartalom tájékoztató jellegűek, a képek és a berendezési rajz inspirációként szolgáló látványtervek.

A pontos elhelyezkedés és a részletes projektanyag, személyes egyeztetést követően elérhető.

A lakás az építkezés jelenlegi fázisában előzetes egyeztetéssel személyesen is megtekinthető.

További információért, részletes műszaki tartalomért és az elérhető apartmanok listájáért kérem, keressen bizalommal.

dr. Mészöly Dóra +36 70 55 948 55

**VP azonosító: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)