

Siófok

# Új építésű apartman Siófokon, közvetlenül a Balaton parton - eladó

VP azonosító: HU26439753



VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439753</b>	<b>Vételár</b>	<b>325.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2026</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>		

VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



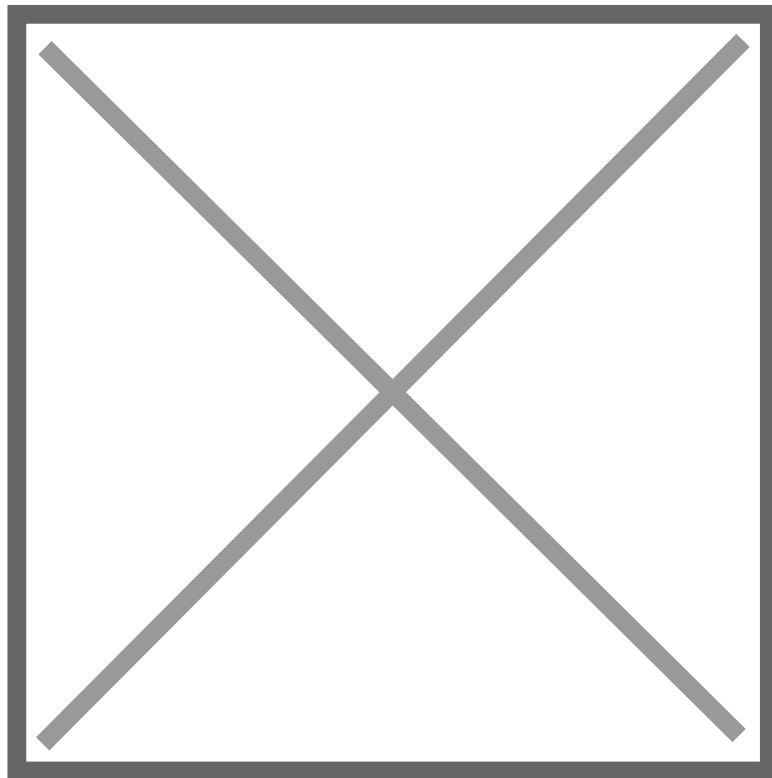
VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

**Eladó - Új építésű, 3 szobás földszinti apartman 14 m<sup>2</sup> terasszal - Siófokon az Ezüstparton**

Siófok Ezüstpartjának kedvelt, rendezett és nyugodt vízparti szakaszán kínálunk megvételre új építésű apartmanokat egy igényesen megtervezett, prémium lakóparkban.

A fejlesztés a balatoni életérzést korszerű műszaki megoldásokkal ötvözi, így saját használatra és értékálló befektetésként is kiváló választás.

A kínálat egyik praktikus elrendezésű, földszinti apartmanja bruttó 61 m<sup>2</sup>, nettó 57,90 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az apartman helyiségei: amerikai konyha nappali-étkező, 2 hálószoba, egy tágas fürdőszoba két mosdóval, WC-vel és zuhanyzóval, továbbá egy külön vendég WC kézmosóval, valamint egy praktikus háztartási helyiség.

Az apartmanhoz 14.35 m<sup>2</sup>-es saját terasz tartozik, amely kellemesen bővíti a nappali éttermet és ideális pihenésre, étkezésre vagy nyári kikapcsolódásra. A jól átgondolt beosztásnak köszönhetően az apartman kényelmes választás lehet családoknak, pároknak, illetve kiadási célra is.

A projekt korszerű műszaki megoldásokkal készül, többek között 3 rétegu nyílászárókkal, energia hatékony szivattyús hűtés-fűtés rendszerrel, liftes épülettel, okos otthon elköszítéssel és igényes közös terekkel. A belső burkolatok és egyes kialakítási elemek mintakollekcióból választhatók a készültési szint függvényében, így az apartman a leendő tulajdonos ízléséhez igazítható.

A projektben további, eltérő méretű és elrendezésű apartmanok is még korlátozott számban elérhetők.

A várható átadás: 2027. február.

Az apartman vételára: 123.000.000 Ft

A releváns vételár a Forintban (HUF) meghatározott összeg, az euróban feltüntetett ár a mindenkori HUF/EUR árfolyam függvénye.

Az apartmanhoz felszíni parkolóhely 6.000.000 HUF-ért külön vásárolható.

A hirdetésben szereplő adatok és műszaki tartalom tájékoztató jellegűek, a berendezési javaslat és a képek inspirációként szolgáló látványtervek. A pontos elhelyezkedés és a részletes projektanyag, személyes egyeztetést követően elérhető.

**A lakás az építkezés jelenlegi fázisában elozetes egyeztetéssel személyesen is megtekinthető.**

**További információért, részletes muszaki tartalomért és az elérhető apartmanok listájáért kérem, keressen bizalommal.**

**dr. Mészöly Dóra**  
**+36 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439753 - 8600 Siófok**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**