

Budapest

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládok számára is alkalmas, családi ház.

VP azonosító: HU26439754



VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 435 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439754	Vételár	2.400.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 435 m²	Ház	Villa
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs		

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



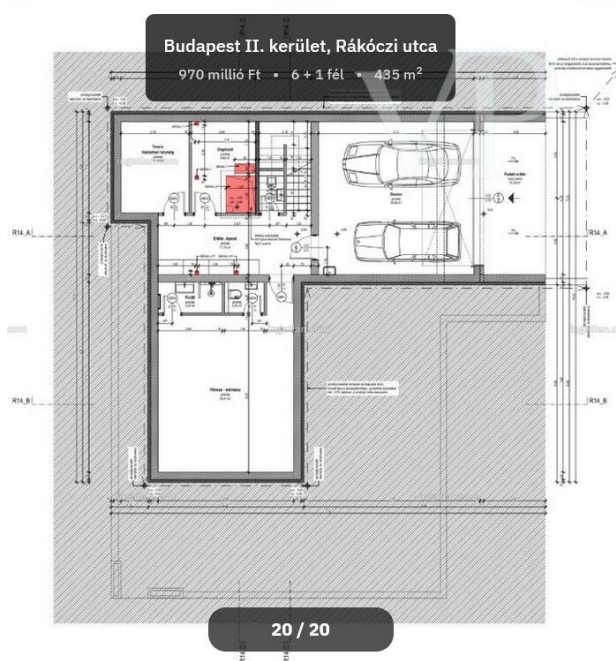
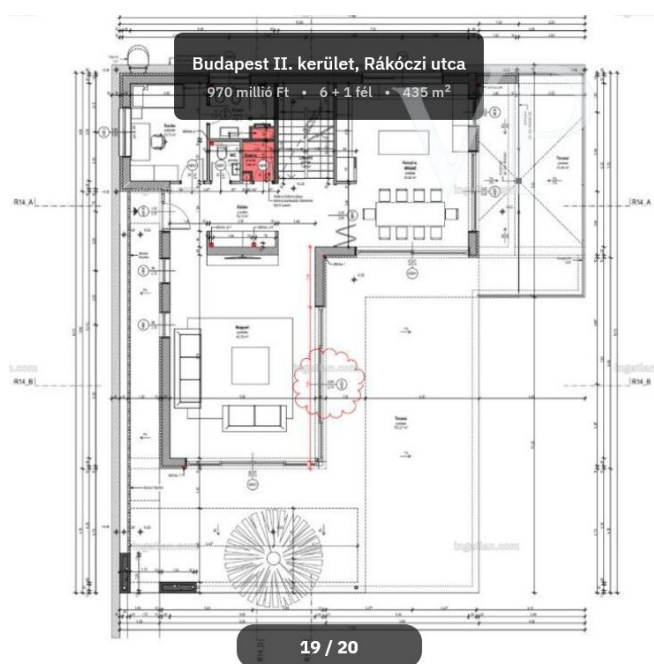
VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



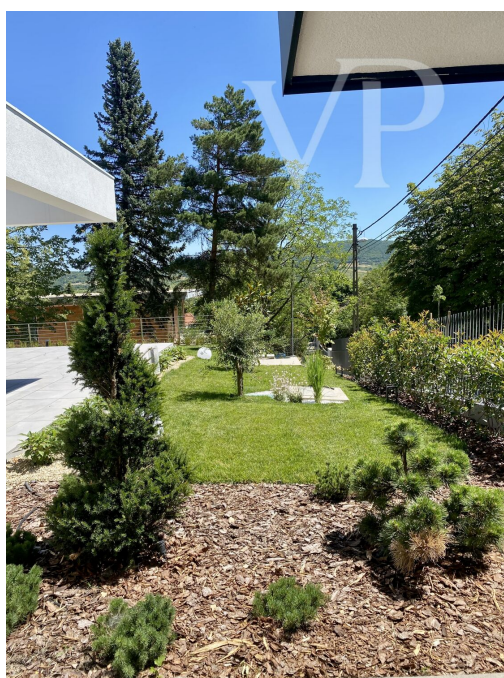
VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az első benyomás

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széchalmon épült, ezt a minden igényt kielégítő, nagycsaládoknak is alkalmas, családi ház.

A környéken több iskola helyezkedik el, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermek Ház, Waldorf Iskola, továbbá az ingatlantól nem messze található Nagykovácsi elején a budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola is.

A közelben találhatóak orvosi rendelők, a HÜVI Szolgáltatóház és további bevásárlási lehetőségek is.

Tömegközlekedéssel is jól megközelíthető.

Az ingatlan legfontosabb paraméterei a következők:

965 m² telek terület.

nettó 320 m² lakótér, amin felül:

- 40 m² kétállásos garázs, 40 m² kétállásos beálló, 105 m² terasz és 50 m² erkély.
- 75 m²-es nappali, konyha, és étkező, a hozzá kapcsolódó, részben fedett 105 m² terasszal.
- 5 önálló lakószoba, hozzájuk tartozó fürdőszobával + 13m² gardrób
- Cifre, Arkana és Vallelunga hidegburkolatok
- 140 m² alagsor, ezen belül 10m² gépészeti – 10m² háztartási helyiség, 40m² garázs, 30m² lépcső/közlekedő/tároló, valamint egy több mint 40m²-es szabadon alakítható helyiség, ami egyedi elgondolásnak ad lehetőséget. Akár mozi szoba 5.1-es rendszerrel elokészítve, konditerem, vagy wellness (szintén elokészítve), vagy hobbiszoba is kialakítható, önálló fürdőszobával és mellékhelyiséggel.

összesen 5db, szobából nyíló önálló fürdőszoba és egy önálló vendégmosdó.

Teljesen szeparált szülői blokk, gardróbba és elegáns nagyméretű fürdőszobával.

Kert: medence elokészítés a terasszal egy szinten, így az esetleges későbbi medence kialakítás a lehető legkevesebb közmu és terepmunkával megoldható.

-3 szint

-Jól átgondolt kialakítás, ahol mindenre és mindenre gondolt a tervező

- minőségi gépészet

- szép kert

-7 szoba

- minden szobához fürdő

- vendégmosdó

- wellness tér
- Elektromos autó töltési lehetőség
- Medence kialakítási lehetőség
- Lift kialakítási lehetőség

**Békés, nyugodt környezet,, minden igényt kielégítő kényelem családjának.
Nézze meg, ha igazi családi otthon keress, ne halassza el.**

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com