

Budapest

# Belvárosi háromszobás eladó lakás

VP azonosító: HU26439752



VÉTELÁR: 546.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439752</b>	<b>Vételár</b>	<b>546.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 95 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Korszerűsített</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdőszobák</b>	<b>2</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Többszintes parkoló, 300 EUR (Bérlés)</b>		

**VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Eladó az V. kerület Petofi Sándor utcában közvetlenül a Párizsi udvar mellett egy gyönyörű házban egy V. emeleti ( nem tetotér) teljesen felszerelt, utcára néző, 95 m2-es lakás. A ház liftes, igényes, néhány évvel ezelott homlokzati felújításon esett át. Az ingatlan 2 hálószobával, 2 fürdőszobával (egyik zuhanyzós a másik kádás), gardróbbal és amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Teljesen gépesített, szárítógép, mosógép, stb, elektromos redonnyel ellátott. Légkondicionáló és padlófűtés biztosítja a fűtést /hűtést a lakásban. Az ingatlan bútorozottan, a megtekintett állapotban és felszereltséggel eladó.**

**Fűtés: Gázkazán**

**Közös költség:19 000 HUF/hó**

**Eladási ár 190 millió HUF**

**524 000 EURO**

**Pakoló a közeli Kempinski hotel garázsban bérelhető: 300 Euró/hó**

**VP azonosító: HU26439752 - 1051 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**