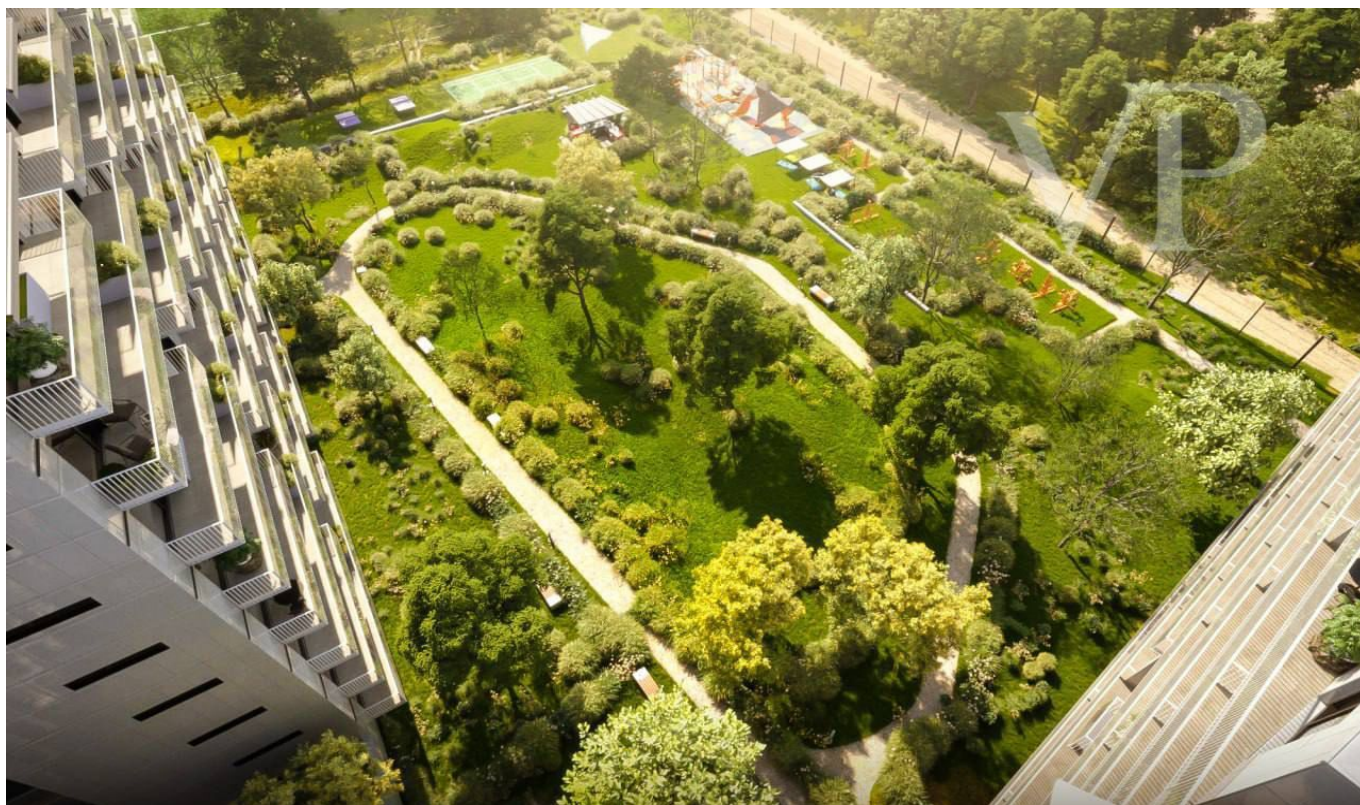


Budapest - XIII. kerület

Waterfront Living – Modern vízparti otthonok a Duna partján a XIII. kerületben

VP azonosító: HU26439751



VÉTELÁR: 488.300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85,91 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439751
Hasznos lakótér	ca. 85,91 m²
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Építés éve	2027

Vételár	488.300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan

3.EMELET
C-314



VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében kínálunk megvételre prémium minőségű lakásokat a Waterfront Living lakóparkban, ahol a vízpart nyugalma és a városi élet kényelme tökéletes harmóniában találkozik.

A Duna közelsége, a rendezett zöldterületek és a modern építészeti megoldások egyedülálló élettérzést biztosítanak.

A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az időtálló anyaghasználat pedig elegáns, kortárs megjelenést kölcsönöz az épületeknek.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően a természet közelsége a mindennapok része.

Lakások széles választéka

A 377 lakásos épületegyüttesben 30–135 m² közötti alapterületű otthonok érhetők el, változatos lakásmixszel – az egyedülállóktól a családostokig mindenki megtalálhatja az ideális megoldást. A legtöbb lakáshoz tágas erkély vagy terasz tartozik. A belső terek kialakításánál a korszerű, élhető és kényelmes otthonok megteremtése volt az elsődleges szempont.

Kiváló elhelyezkedés

Gyors és kényelmes kapcsolat a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, mégis csendes, biztonságos, rendezett környezet. A környék folyamatos fejlődése és a kiváló közlekedési lehetőségek hosszú távon is értékálló befektetést jelentenek.

Műszaki tartalom és fenntarthatóság

Az épületek AA+ besorolású, levegő-víz hőszivattyús rendszerrel rendelkeznek, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít.

- Padlófűtés
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Helyiségenként szabályozható termosztát
- Saját szellőztetőrendszer
- SmartHome vezérlés

Épületmegoldások és infrastruktúra

- Zöldtetők és korszerű hőszivattyús rendszerek
- Elektromos autótöltés költségmegosztó rendszerrel
- Lift minden épületben, teljes akadálymentesítéssel
- Kényelmes mélygarázi parkolóhelyek

Prémium lakásfelszereltség

- 3 rétegu alumínium nyílászárók elektromos árnyékolással
- Kiemelt hangszigetelésű belső falak
- Teraszok és erkélyek a lakások padlószintjével egy síkban
- Nagy üvegfelületek, fényben úszó terek
- Letisztult, modern enteriók prémium burkolatokkal

Intelligens és fenntartható gépészet

- KNX alapú okosotthon rendszer videókaputelefonnal
- Lakásonként önálló hőszivattyú és padlótemperálás
- Hovisszanyeros központi szellőztető rendszer
- Extra halk páraelszívók a vizes helyiségekben

A modern gépészet egész évben kellemes hőmérsékletet és magas komfortérzetet biztosít, miközben csökkenti az energiafelhasználást.

Parkolás és tárolás

A lakópark háromszintes mélygarázzsal, valamint tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik.

- Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft

(átlagár: kb. 11,2 millió Ft)

- Tárolók: kb. 4,8 millió Ft

Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg.

JELÉN INGATLAN: a 3. emeleten található, 85,9 nm és a nappali mellett 2 hálószobával rendelkezik és tartozik egy 10,6 nm-es terasz.

IRÁNYÁR: 183 190 000 Ft

Átadás

A projekt várhatóan 2027. december 1-jére éri el a műszaki készültségi szintet.

Felhívjuk figyelmét, hogy a végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében módosulhat.

Válassza a Waterfront Livinget, ha a vízpart nyugalma, a modern városi élet kényelmét és a magas minőséget egy helyen szeretné megtalálni!

VÁROM HÍVÁSÁT a +36 70 774 95 00 telefonszámon.

VP azonosító: HU26439751 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com