

Budapest

## 8. emeleti Dunai panorámás újjépítésű luxus lakás

VP azonosító: HU26439747



VÉTELÁR: 559.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85,91 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439747</b>	Vételár	<b>559.500 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 85,91 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Emelet	<b>8</b>		
Szobák	<b>3</b>		
Hálósobák	<b>2</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		
Építés éve	<b>2027</b>		

**VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

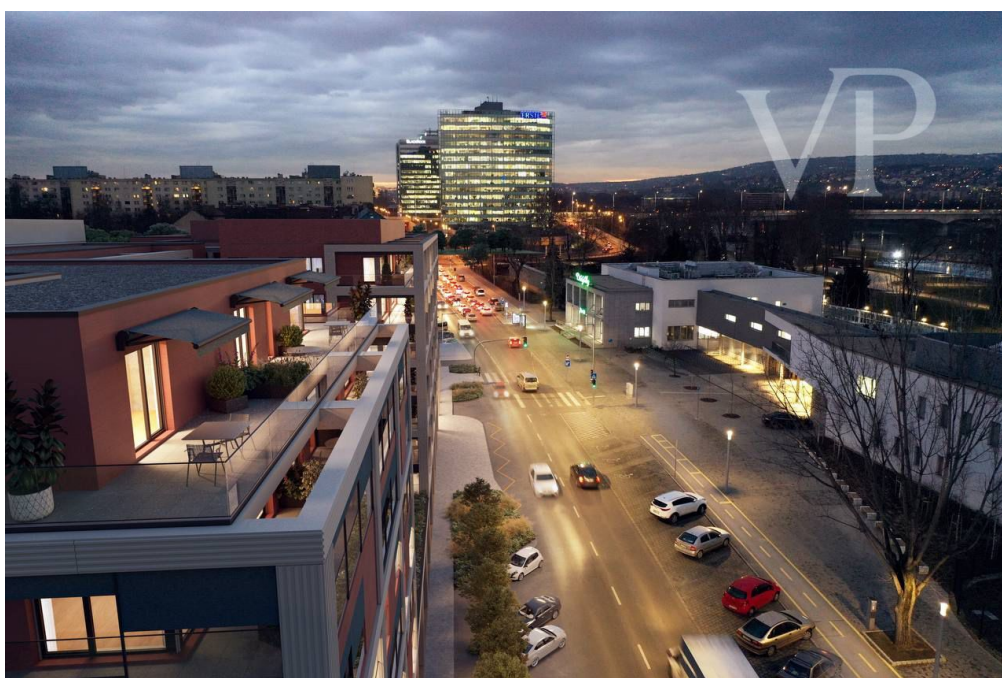
VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

## Alaprajzok

8.EMELET/FLOOR  
C-812



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

**Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes luxus lakás - Dunai panorámával**

**A Waterfront Living Budapesten, a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.**

**Ez a lakás 85.91 m<sup>2</sup> alapterületű, tágas terekkel, tárolási lehetőséggel rendelkezik. A szobák beosztásánál a kényelmi szempont volt az elsődleges.**

**Kiváló alaprajzi elrendezésű, a 8. emeleten található - mesés kilátással, gyönyörű világos lakás, az egyike a legjobbaknak az épületben!**

**A lakáshoz tartozik egy tágas előtér, egy nappali-konyha-étkező egy szép erkéllyel, két nagyobb hálószoba - két fürdőszobával.**

**A fürdőszobák közül az egyik káddal, a másik zuhanyzóval rendelkezik.**

**10.58 m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkezik, ahonnan csodás kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, mely tovább növeli a lakás életterét és az értékét.**

**Az épületben a futást és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés SmartHome technológiával vezérelhetőek.**

**Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló, több közösségi funkció is kialakításra kerül. Különböző méretű mélygarázs beállók és tárolók érhetők el. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.**

**A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.**

**Az itt lakóknak grillterasz, kültéri fitness, beltéri konditerem, játszószoza, játszótér, elegáns belső kert is a rendelkezésére fog állni.**

**A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.**

**A lakás vételára: 212.500.000 Ft**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.**

**VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**