

Budapest

8. emeleti Dunai panorámás újjépítésu luxus lakás

VP azonosító: HU26439747



VÉTELÁR: 606.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85,91 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439747	Vételár	606.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 85,91 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	8		
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Alaprajzok

8.EMELET/FLOOR
C-812



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes luxus lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living Budapesten, a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

Ez a lakás 85.91 m² alapterületű, tágas terekkel, tárolási lehetőséggel rendelkezik. A szobák beosztásánál a kényelmi szempont volt az elsődleges.

Kiváló alaprajzi elrendezésű, a 8. emeleten található - mesés kilátással, gyönyörű világos lakás, az egyike a legjobbaknak az épületben!

A lakáshoz tartozik egy tágas előtér, egy nappali-konyha-étkező egy szép erkéllyel, két nagyobb hálószoba - két fürdőszobával.

A fürdőszobák közül az egyik káddal, a másik zuhanyzóval rendelkezik.

10.58 m² erkéllyel rendelkezik, ahonnan csodás kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, mely tovább növeli a lakás életterét és az értékét.

Az épületben a fűtést és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés SmartHome technológiával vezérelhetőek.

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló, több közösségi funkció is kialakításra kerül. Különböző méretű mélygarázs beállók és tárolók érhetők el. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

Az itt lakóknak grillterasz, kültéri fitness, beltéri konditerem, játszószoza, játszótér, elegáns belső kert is a rendelkezésére fog állni.

A projekt a műszaki készségszintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 212.500.000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

VP azonosító: HU26439747 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com