

Budapest

6. emeleti új építésű lakás Dunára néző panorámával

VP azonosító: HU26439746



VÉTELÁR: 404.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,33 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439746	Vételár	404.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60,33 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

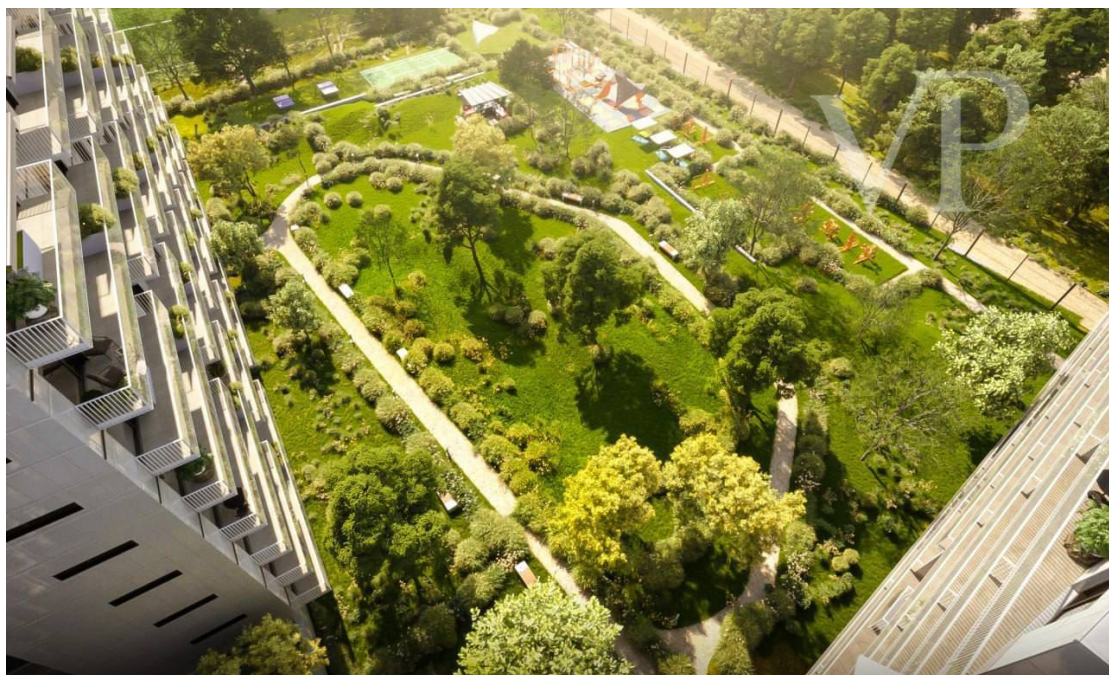
VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Alaprajzok

6.EMELET/FLOOR
C-616



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 60,33 m² alapterületű, kiváló alaprajzi elrendezésű, az épületben a 6. emeleten található. Dunára néző 8.89 m² erkéllyel rendelkezik, ahonnan csodás kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező erkéllyel, egy szülői hálószoba, egy hálószoba/gyerekszoba, és két fürdőszoba. A panorámás erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét.

Az épületben fűtést és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, a helyiségenként szabályozható, mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

Három parkolószint, tárolók, kerékpártároló, több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs beállók. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagáruk kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: az itt lakóknak grillterasz, kültéri fitness, beltéri konditerem, játszósza, játszótér, elegáns belső kert is a rendelkezésére fog állni.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalma, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 141.700.000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

További tájékoztatással kapcsolatban forduljon hozzám bizalommal!

dr. Mészöly Dóra 06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439746 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com