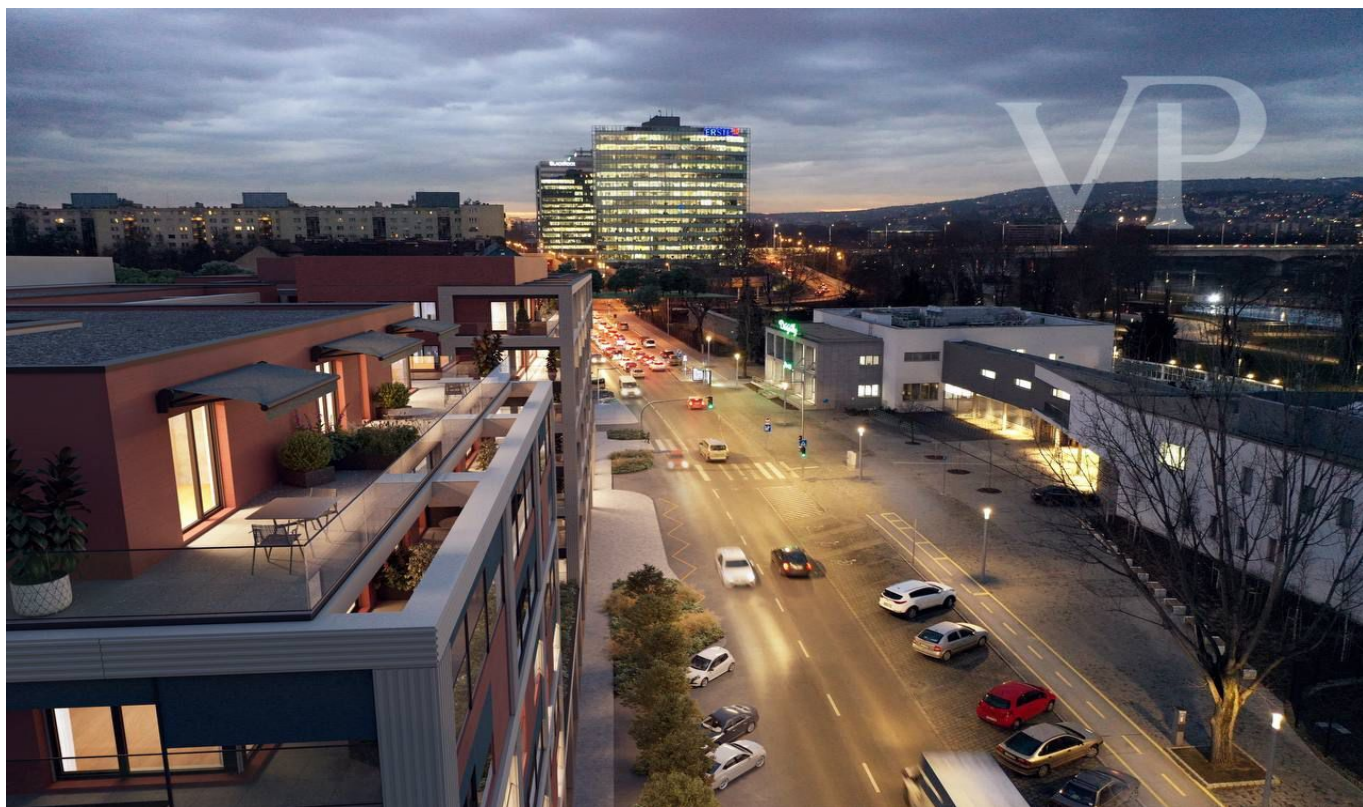


Budapest

Dunai panorámás - budapesti újjépítésű lakás 2 hálószobával eladó

VP azonosító: HU26439745



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,36 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439745	Vételár	395.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60,36 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	5		
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR
C-516



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes 60 m² lakás - Budapesten, Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 60,36 m² alapterületű, kiváló alaprajzi elrendezésű, 5. emeleten található 8.76 m² erkéllyel, ahonnan szép kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, különleges hangulatot biztosítva a mindennapokhoz.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező, erkéllyel, egy szülői hálószoba - fürdőszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdőszobával. Ez a lakás ideális választás egy család számára, egyben értékálló befektetés is.

Levegő-víz hőszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés, SmartHome technológiával vezérelhető.

Három parkolószint, tárolók, kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. Tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a modern városi élet kényelmét – igényes, magas minőségű környezetben.

A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 138.500.000 Ft

A végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

További részletekért keressen bizalommal, örömmel adok tájékoztatást.

dr. Mészöly Dóra

06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com