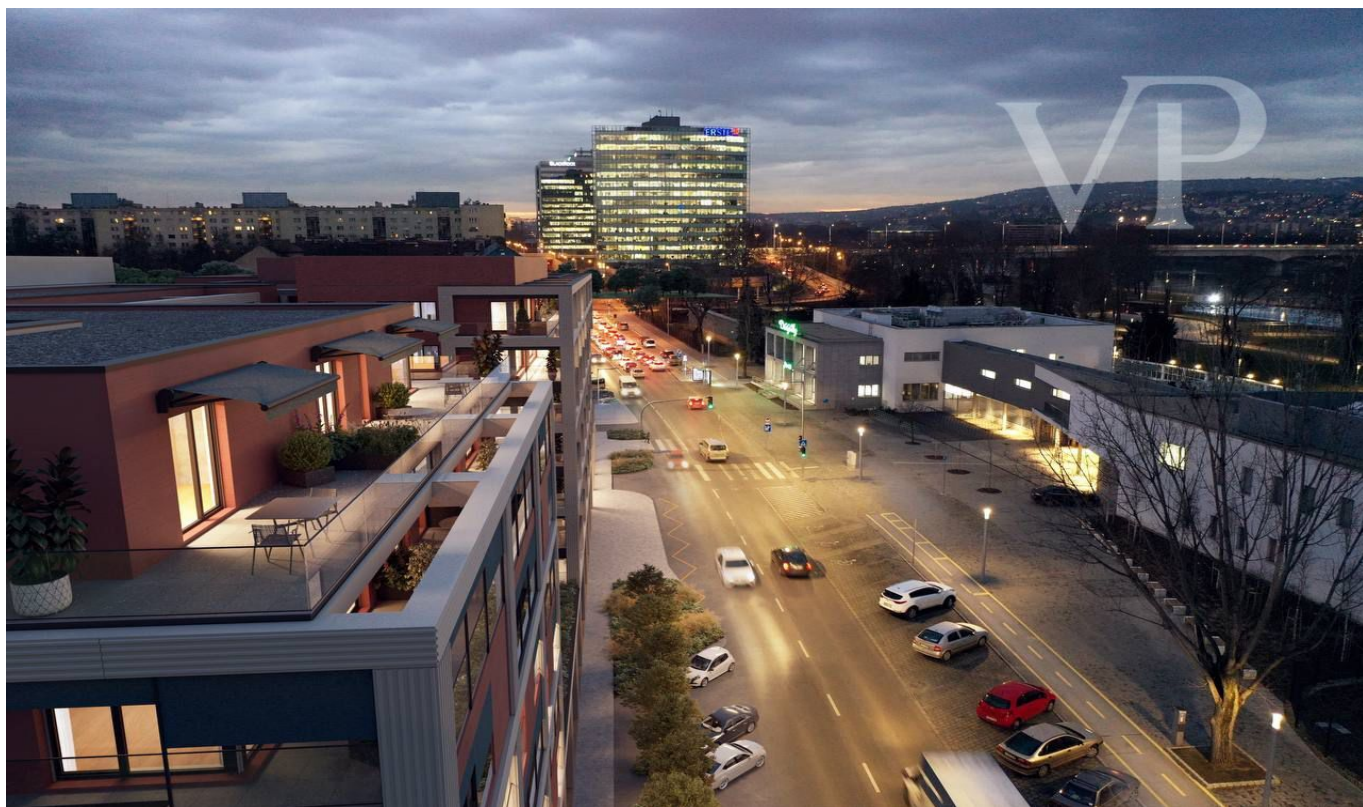


Budapest

# Dunai panorámás - budapesti újépítésu lakás 2 hálószobával eladó

VP azonosító: HU26439745



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,36 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439745</b>	<b>Vételár</b>	<b>395.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 60,36 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Emelet</b>	<b>5</b>		
<b>Szobák</b>	<b>3</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2027</b>		

**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest

## Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR  
C-516



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

**Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes 60 m<sup>2</sup> lakás - Budapesten, Dunai panorámával**

**A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.**

**A lakás 60,36 m<sup>2</sup> alapterületű, kiváló alaprajzi elrendezésű, 5. emeleten található 8.76 m<sup>2</sup> erkéllyel, ahonnan szép kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, különleges hangulatot biztosítva a mindennapokhoz.**

**A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező, erkéllyel, egy szülői hálószoba - fürdőszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdőszobával. Ez a lakás ideális választás egy család számára, egyben értékálló befektetés is.**

**Levegő-víz hőszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés, SmartHome technológiával vezérelhető.**

**Három parkolószint, tárolók, kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.**

**A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. Tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a modern városi élet kényelmét – igényes, magas minőségű környezetben.**

**A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.**

**A lakás vételára: 138.500.000 Ft**

**A végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.**

**További részletekért keressen bizalommal, örömmel adok tájékoztatást.**

**dr. Mészöly Dóra**

**06 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**