

Budapest

Eladó – Újépítésű, 1 hálószobás, 1 fürdőszobás, erkélyes lakás a Duna-part közelében, Budapesten

VP azonosító: HU26439744



VÉTELÁR: 253.150 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45,82 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Áttekintés

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| VP azonosító | HU26439744 | Vételár | 253.150 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 45,82 m² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 5 | | |
| Szobák | 2 | | |
| Hálósobák | 1 | | |
| Fürdoszobák | 1 | | |
| Építés éve | 2027 | | |

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Hoszivattyú |
|--------------------------------|--|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR
C-509



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Eladó – Újépítésű, 1 hálósobás, 1 fürdőszobás, erkélyes lakás a Duna-part közelében, Budapesten

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A lakás 45,82 m² alapterületű, ideális alaprajzi elrendezésű, az 5. emeleten található, zöldterületre és kertre néző 9,57 m² erkéllyel. D-K-i tájolású.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező egy erkéllyel, és egy hálósoba fürdőszobával. Az erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét: tökéletes egy reggeli kávézáshoz, az esti kikapcsolódáshoz.

Energiatakarékos, fenntartható műszaki megoldásokat, levegő-víz hőszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, SmartHome technológia.

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló, és különböző méretű mélygarázs beállók. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, a tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A kiváló közlekedési lehetőségek és a környék által Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett.

A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 96.150.000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

A lakással kapcsolatban további részletekről örömmel adok tájékoztatást, várom jelentkezését!

dr. Mészöly Dóra

06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439744 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com