

Budapest

# Újépítésű 2 hálószobás lakás Dunai panorámával

VP azonosító: HU26439743



VÉTELÁR: 378.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439743</b>	<b>Vételár</b>	<b>378.550 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 57,1 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Emelet</b>	<b>5</b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2027</b>		

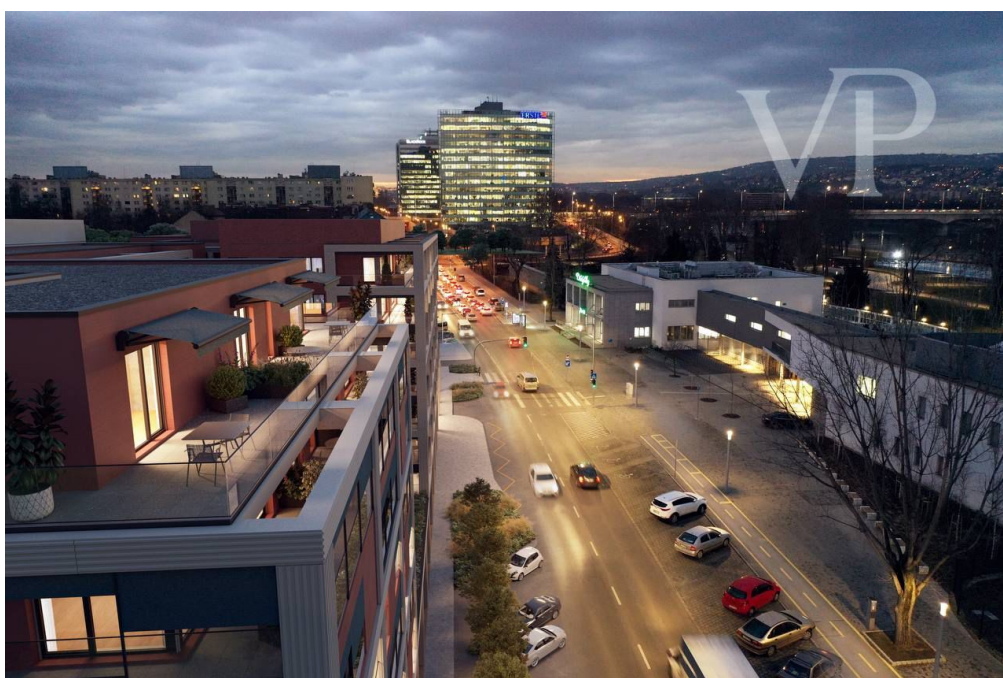
**VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

## Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR  
B-509



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

**Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes lakás - Dunai panorámával**

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

Ebben az újépítésű projektben olyan otthonok épülnek, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakás 57,1 m<sup>2</sup> alapterületű, kiváló alaprajzi elrendezésű, 5. emeleten található, szép világos, a Dunára néző 16.6 m<sup>2</sup> erkéllyel, kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre. A lakás É-NY-i tájolású.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező egy szép erkéllyel, egy szülői hálószoba - fürdőszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdőszobával. A panorámás erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz.

**Muszaki jellemzők:** levegő-víz hőszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, SmartHome.

**Parkolás, tárolás:**

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalma, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

**A lakás vételára: 143.720.000 Ft**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

A lakással kapcsolatos további részletekért, információkért forduljon hozzám bizalommal.  
dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

**VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**