

Budapest

Újépítésű 2 hálósobás lakás Dunai panorámával

VP azonosító: HU26439743



VÉTELÁR: 410.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57,1 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439743	Vételár	410.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 57,1 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	3	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

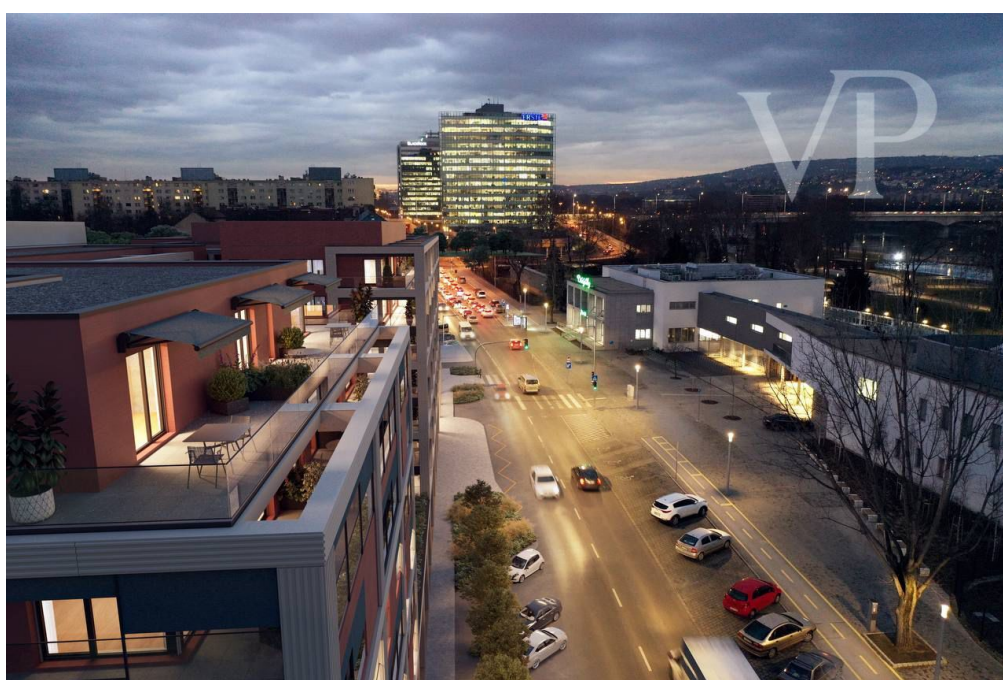
VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Alaprajzok

5.EMELET/FLOOR
B-509



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Eladó – Újépítésű, 2 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes lakás - Dunai panorámával

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő most épülő lakópark Budapesten, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

Ebben az újépítésű projektben olyan otthonok épülnek, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakás 57,1 m² alapterületű, kiváló alaprajzi elrendezéssel, 5. emeleten található, szép világos, a Dunára néző 16.6 m² erkéllyel, kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre. A lakás É-NY-i tájolású.

A lakáshoz tartozik egy nappali-konyha-étkező egy szép erkéllyel, egy szülői hálószoba - fürdőszobával, egy kisebb hálószoba/gyerekszoba, szintén saját fürdőszobával. A panorámás erkély tovább növeli a lakás életterét és az értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézásához, esti kikapcsolódáshoz.

Műszaki jellemzők: levegő-víz hőszivattyús rendszer, AA+ besorolás, padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, SmartHome.

Parkolás, tárolás:

Három parkolószint, tárolók és kerékpártároló. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól indul, átlagára kb. 11,2 millió Ft. A tárolók átlagára kb. 4,8 millió Ft.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalma, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A projekt a műszaki készségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

A lakás vételára: 143.720.000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

A lakással kapcsolatos további részletekért, információkért forduljon hozzám bizalommal.
dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439743 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com